

CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS VENDE-SE

CAVALOS, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS ALUGA-SE

ALUGA-SE CASA RUA PARANATINGA 305, 3 QUARTOS, 2 SALAS, 1 DISPENSA VALOR \$3.900,00
CONTATO: (66) 992074899 JULIETA

ALUGA-SE CASA RUA BARÃO DE MELGAÇO Nº190 4 QUARTOS, 2 BANHEIROS VALOR: 2.200,00
TEL: (66) 997162935

ALUGA-SE UMA

SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27.33 mts; sala Expurgo - 4.72 mts; Sala Escritório - 6.48 mts) - Totalizando 38.53 metros quadrados. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS VENDE-SE

VENDE-SE LOTE COM 560M2 NA RUA ANTÔNIO PRADO SOBRE-ESQUINA COM AV. SÃO JOÃO. VALOR R\$670 MIL REAIS. NEGÓCIO DE OCA-SIÃO. FONE PARA CONTATO (66) 984386455.

PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324 ha com 324 há aberto, plantando a mais de 10 anos. Fone 14-9 9650 0910

CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUIDA (3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUERO

, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA . PEGO CASA NO NEGOCIO . R\$1.200,000 . LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO CONDOMINIO BOM JESUS . CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

EMPREGOS PROCURA-SE

E DIARISTA MEIO PERÍODO Maria Raimunda da Silva Cardoso 66996698478

XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL
66 99715-9387
NOME: RONALDO FERREIRA

JARDETE DIARISTA, FAXINAS
66-996120605

2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

NATIVA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 02.476.501/0001-74, torna público que requereu junto à Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente-SAMA/Primavera do Leste-MT, a renovação da Licença de Operação/LO para atividade de Preparação e fiação de fibras de algodão, localizada na Av. Das Indústrias, 315, Distrito Industrial, Primavera do Leste-MT. Coordenadas 15°34'48.46"S e 54°19'35.91"O.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

COOPERFISH – COOPERATIVA MISTA DE PSICULTURA E AGROPECUARIA DO CERRADO (CNPJ/ME n.º 09.089.183/0001-38 – NIRE n.º 51400008078)

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Conselho de Administração da **COOPERFISH – COOPERATIVA MISTA DE PSICULTURA E AGROPECUÁRIA DO CERRADO**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto Social e em conformidade com a Lei nº 5.764, de 1971, CONVOCA todos os seus cooperados, nesta data, em número de **183 (cento e oitenta e três) aptos a votar**, para a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada no dia **26 de Maio de 2025, às 7h00**, em primeira convocação, com a presença de **2/3 (dois terços)** dos cooperados; em segunda convocação, às **8h00**, com **metade mais um** dos cooperados; e, em terceira e última convocação, às **9h00**, com o mínimo de **10 (dez) cooperados**, nas dependências da sede da Cooperativa, localizada na Rua K, nº 813, Distrito Industrial II José de Alencar, CEP 78850-000, na cidade de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, para deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Deliberar e aprovar o encerramento das atividades da Cooperativa em Primavera do Leste, com a consequente devolução das instalações do frigorífico ao Município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso.
2. Deliberar e aprovar a alteração do Estatuto Social da Cooperativa, em razão da necessidade de:
 - 2.1. alteração da razão social e nome fantasia;
 - 2.2. modificação do objeto social, abrangendo tanto a matriz quanto a filial;
 - 2.3. alteração do endereço da matriz;
 - 2.4. alteração do foro de eleição para a solução de pendências judiciais.
3. Deliberar e aprovar a consolidação do Estatuto Social.
4. Autorização ao Conselho de Administração para que adote as medidas administrativas necessárias junto a órgãos públicos e agências reguladoras, visando à implementação das alterações aprovadas no Estatuto Social, inclusive no que se refere a registros, atualizações cadastrais e demais providências decorrentes.
5. Outros assuntos de interesse da Assembleia Geral Extraordinária (AGE).

Primavera do Leste-MT, 12 de maio de 2025.

ANDRE
MARASCHIN:73159
506134

Assinado de forma digital por
ANDRE
MARASCHIN:73159506134
Data: 2025.05.12 08:36:34
+0100'

ANDRE MARASCHIN

Presidente do Conselho de Administração
(original assinado)



MARCELO
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130
66 9986-2262

Rua Piraolcaba, 1739 - Primavera II
e-mail: marceloi4@networld.com.br

JULIANO VERONEZE Inscrito no CPF N° 001.451.581-44 torna público que requereu junto a SEMA-MT, as licenças ambientais, Licença Previa (LP) e Licença de Instalação (LI). Para exercer a atividade de "Criadouro de Serpentes Para Extração de Veneno." Localizado na Avenida Cuiabá, nº2689, Primavera II no município de Primavera do Leste - MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

TOTAL CENTER CAR LTDA, CNPJ: 58.328.595/0001-99, Coordenada geográfica 15°32'55,1" e 55°09'45,8", localizada na Av. Ayrton Sena nº221, bairro jardim campo verde, nesta cidade de Campo Verde-MT, proprietário FERNANDA MOREIRA GALHARDO BRUM, CPF: 002.955.471-38, torna público que requereu junto a SMARFHMA, LP (Licença Previa), LI (Licença Instalação), LO (Licença Operação) para atividade de comercio e varejo de pneumáticos e câmeras de ar.

ROMEUFROELICH, inscrito no CPF nº 284.422.539-04, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente-SEMMA/São Félix do Araguaia/ MT a renovação da Licença de Operação (LO) para atividade de Armazéns gerais (emissão de warrants), localizada na Fazenda Taiúva, município de São Félix do Araguaia, MT. Coordenadas 11°33'13.56"S e 52°1'29.754"O.

República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventia Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva

Adrienne Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenice Moreira dos Santos

Herbert B. F. Silva II- Antônio F. de Oliveira Neto

Escritores Autorizados

EDITAL DE PUBLICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar que possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO.

REQUERENTE: L. H. MELLA & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Minas Gerais, nº 740, Bairro Cidade Primavera I, nesta cidade e comarca de Primavera do Leste/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.706.402/0001-60, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT, em 18/03/2009, sob NIRE 5120111347-5, com sua Quarta Alteração do Contrato Social, firmado em Primavera do Leste/MT, em 14 de julho de 2022, devidamente registrado na JUCEMAT, em 21/07/2022, sob nº 2550543, e Certidão Simplificada expedida pela referida Junta Comercial em 02/08/2024, sob nº 24/126.311-5, validação visual C240001819443, neste ato representada nos termos da Cláusula Sexta da Quarta Alteração do Contrato Social por seu sócio e administrador: LUIZ HENRIQUE MELLA, brasileiro, casado, comerciante, nascido aos 18/04/1958, natural de Xaxim-SC, filho de Angelo Luiz Mella e de Graciosa Pastri, portador da carteira de identidade nacional – CIN/CPF nº 386.060.469-49, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Mato Grosso, endereço eletrônico: chmmaninho@hotmail, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, nº 740, Bairro Cidade Primavera I, nesta cidade e comarca de Primavera do Leste/MT.

ADVOGADO(A): PAOLLA CARDOSO DE LIMA, inscrito na OAB/MT sob o nº 24260/0, com endereço eletrônico: cardosoeteixeiraadvogados@gmail.com.

ENGENHEIRO(A): ADRIANO PIRES, inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU nº A100279-1.

O IMÓVEL USUCAPIENDO: o Lote de terreno para construção sob nº. 10 (dez), da quadra nº 117 (cento e dezessete), “LOTEAMENTO CIDADE PRIMAVERA I” com a área de 600,00m², (seiscentos metros quadrados) situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT, com os seguintes confrontantes e distâncias: Pela Frente confronta com a Avenida Cuiabá, com distância de 20,00m² (vinte metros); ao Lado Direito confronta com o Lote 11 e 11/A, com distância de 30,00m² (trinta metros); ao Lado Esquerdo confronta com o Lote 09, com distância de 30,00m² (trinta metros) e finalmente aos Fundos confronta com lote 12, com distância de 20,00m² (vinte metros); tudo conformidade com a planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo arquiteto e urbanista, Adriano Pires – CAU nº A100279-1, RRT - 13832037, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº SI13832037100CT001;

REGISTRO IMOBILIÁRIO: Referida área ora usucapienda está registrada na matrícula do Loteamento, sob nº 80 desta Serventia, não tendo ainda matrícula individualizada. O imóvel objeto deste USUCAPIÃO, pertence a CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA COSENTINO LTDA, este

protocolo@1oficioprimavera.com.br

(66) 3498-1771

CNPJ: 12.971.475/0001-11

Sérgio Cunha
O que registra

imóvel encontra-se lançado no cadastro da prefeitura do município de Primavera do Leste/MT sob nº 01.001.117.0010.000, em nome da solicitante L.H. MELLA & CIA LTDA.

JUNTAMENTE com a Ata Notarial lavrada as fls 51/55V do livro nº 009, em 06/08/2024, do Cartório Dias de Primavera 2º Ofício Notarial e Registral desta cidade e comarca assinada: pela escrevente substituta Terezinha Lopes Dias; atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstancias.

ADVERTÊNCIA de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, na forma do art. 257, III, do CPC, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos quinze dias subsequentes ao da publicação.

Primavera do Leste 24, de março 2.024

Sergio Cunha Filho
Oficial Substituto

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Porto Alegre, 1089 - Primavera - R. (Fone) 3408-1771

OFICIAL: ELZA FERNANDES BARBOSA
 SUBSTITUTO(a): ELZA FERNANDES BARBOSA - FÉLIX PAULO FORTUNA
 JORDINE PEREIRA JACK - HENRIK KELLY FORTUNA
 CARLOS PAULO - HENRIK FERNANDES ELZA
 KELLY ELZA FORTUNA - JORDINE PEREIRA JACK

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

CGM 70978 **R\$43,80**

Cod. Ato(s): 50 209708

Cod. Cartório: 139

Consulta: <http://www.trjmt.jus.br/selos>



RTÓRIO DO 1º OFÍCIO
materna do Leste - MT
Oficial
Iza Fernandes Barbosa
Substituto

Bel. Helio S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Inárcio de Jesus F. F. Cauch
 Hermes Bastião F. Ferreira
 Hel. Herbert B. Fernandes Silva
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sergio Cunha Filho
 Antonio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
 Ana Maria Lima Fernandes
 Edemicle Moreira dos Santos
 Herbert B. Fernandes Silva 11



A QUALIDADE
DE IMPRESSÃO
DIGITAL QUE
VOCÊ
PRECISA

G R Á F I C A



COMUNICAÇÃO VISUAL

 3498.1615 / 99919.1063

📍 Rua Rondonópolis, 91 centro

pagina 14 e 15 pdf

Código do documento 47b3ab19-fd84-4097-adde-f2ac2059515c



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

15 May 2025, 10:17:23

Documento 47b3ab19-fd84-4097-adde-f2ac2059515c **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-15T10:17:23-03:00

15 May 2025, 10:17:43

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-15T10:17:43-03:00

15 May 2025, 10:18:03

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 23790) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2025-05-15T10:18:03-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f0b5fd042e070521714d2f1b19ee52dc0c050437c7a672582bbe2b26e9a55150
(SHA512):ec3b975b21e820ef2c0677213490300568764d30e1d99d5a48e061994997ce3080d64dee58d423aa0e82ea1e82aa9ab663f01c9c0ac6556896f164f738ae852c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.