





República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT

Oficial
Elza Fernandes Barbosa

Substitutos
Bel. Hélia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto

Escritores Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventia Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escritores Autorizados

EDITAL DE LOTEAMENTO

SERGIO CUNHA FILHO, Oficial substituto do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que a loteadora CARISMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ/MF 07.701.775/ 0001-33, empresa estabelecida na Avenida Érico Preza, Lote 01 – Galeria Alpha Moll, Lt 9B – Bairro Jardim Itália, na Cidade de Cuiabá-MT, depositou neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, sito a Avenida Porto Alegre, 1669, centro desta cidade, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade: objeto da M.47.342 deste RI – (ÁREA PARCELADA TOTAL DOS LOTES, RESERVA TÉCNICA, ÁREA DE ARRUAMENTO “VIÁRIO E CALÇADAS”, ÁREA VERDE, do imóvel denominado “FAZENDA VELHA JOANA A - Vertente das Águas II - Parte 02 – (2 de 3), com a área de 40,767ha (quarenta hectares e setenta e seis ares e setenta Centiáres), num perímetro de 3.231,76 metros, situado no município de Primavera do Leste-MT, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
GUQ-M-3323	-54°16'07,08"	-15°32'03,013"	609,84	GUQ-M-3320	206°25'	905,03 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38182 Fazenda Velha Joana A - Área Remanescente
GUQ-M-3320	-54°16'20,60"	-15°32'29,378"	611,70	GUQ-M-3319	331°44'	51,23 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38181 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas II
GUQ-M-3319	-54°16'21,41"	-15°32'27,910"	613,60	GUQ-M-3318	206°25'	432,22 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38181 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas II
GUQ-M-3318	-54°16'27,87"	-15°32'40,501"	613,41	GUQ-M-3317	331°43'	405,77 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38181 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas II
GUQ-M-3317	-54°16'34,32"	-15°32'28,876"	625,88	GUQ-M-3216	61°44'	34,68 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21442 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas
GUQ-M-3216	-54°16'33,298"	-15°32'28,342"	625,60	GUQ-M-3217	331°45'	331,32 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21442 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas
GUQ-M-3217	-54°16'38,559"	-15°32'18,847"	635,18	CMO-P-2838	61°45'	173,35 m	CNS: 06.541-7 Mat. 3219 Fazenda Arizona - Carlos Alberto Dias de Freitas
CMO-P-2838	-54°16'33,435"	-15°32'16,178"	629,84	GUQ-M-3218	61°45'	802,88 m	CNS: 06.541-7 Mat. 3219 Fazenda Arizona - Carlos Alberto Dias de Freitas
GUQ-M-3218	-54°16'09,702"	-15°32'03,819"	614,80	GUQ-M-3321	61°58'	4,25 m	CNS: 06.541-7 Mat. 3219 Fazenda Arizona - Carlos Alberto Dias de Freitas

protocolo@1oficiopravera.com.br

(66) 3498-1771

CNPJ: 32.971.475/0001-11

SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

Página 01 KAIZER pdf

Código do documento 1a5f01e2-64f2-4156-83a4-819647030191



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

04 Apr 2025, 16:28:47

Documento 1a5f01e2-64f2-4156-83a4-819647030191 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-04T16:28:47-03:00

04 Apr 2025, 16:29:02

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-04T16:29:02-03:00

04 Apr 2025, 16:29:39

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 25618) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2025-04-04T16:29:39-03:00

Hash do documento original

(SHA256):14378944647aa39aadb4ada8aa388b6366920991a3b14d93d4ac7d3e753378f0

(SHA512):43bfff66b0a767ef95ab071dc492c9b9be266cb450b7cf662267c1b656967f856e11852e1a32b90cba853c754fd2a26f6b1a4b9da72f624060d7bb1abe675fdf

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.