

CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS VENDE-SE

CAVALOS, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS ALUGA-SE

ALUGA-SE CASA RUA PARANATIN-GA 305, 3 QUARTOS, 2 SALAS, 1 DISPENÇA VALOR \$3.900,00 CONTATO: (66) 992074899 JULIETA

ALUGA-SE CASA RUA BARÃO DE MELGAÇO Nº190 4 QUARTOS, 2 BANHEIROS VALOR: 2.200,00 TEL: (66) 997162935

ALUGA-SE UMA

SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27.33 mts; sala Expurgo - 4.72 mts; Sala Escritório - 6.48 mts) - Totalizando 38.53 metros quadrados. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS VENDE-SE

VENDE-SE LOTE COM 560M2 NA RUA ANTÔNIO PRADO SOBRE-ESQUINA COM AV SÃO JOÃO. VALOR R\$670 MIL REAIS. NEGÓCIO DE OCA-SIÃO. FONE PARA CONTATO (66) 984386455.

PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324 ha com 324 há aberto, plantando a mais de 10 anos. Fone 14-9 9650 0910

CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUÍDA (3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUEIRO

, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA . PEGO CASA NO NEGOCIO . R\$1.200.000 . LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO CONDOMINIO BOM JESUS . CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO. VAREDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFIRA! (44)99887-9570

2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

EMPREGOS PROCURA-SE

E DIARISTA MEIO PERÍODO Maria Raimunda da Silva Cardoso 66996698478

XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL 66 99715-9387 **NOME: RONALDO FERREIRA**

JARDETE DIARISTA, FAXINAS 66-996120605

ERRATA. A.W.A. MANUTENÇÃO DE AERONAVES LTDA - Inscrita no CNPJ Nº 06.537.562/0001-55, torna público que requereu junto a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente – SMA-MA de Campo Verde-MT, a Licença de Operação (LO) para exercer a atividade de “Serviços de manutenção, reparação mecânica de aeronaves e outros. ” Localizada na Rodovia BR 070 KM 378, bairro: Zona Rural, Município de Campo Verde – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

LAURI PEDRO JANTSCH – FAZENDA SÃO MIGUEL Inscrita no CPF 012.428.201-67, torna público que requereu junto ao CODEMA - Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Econômico, Social e Ambiental do Médio Araguaia a Renovação da Licença de Instalação (LI), referente Obras de Irrigação localizada na Estrada R16 – Zona Rural, Município de Querência – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

CPN BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA. Inscrita no CNPJ Nº 41.033.618/0001-35, torna público que requereu junto a Secretaria de Estado de Meio Ambiente (SEMA-MT) a Alteração de Razão Social com aproveitamento da Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) do Processo nº 265560/2021 de Fabricação de Biocombustíveis, exceto álcool, localizada no Distrito Industrial Adivino Castelli, Município de Primavera do Leste – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

ABANDONO DE EMPREGO

A empresa M J P GOMES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 40.648.548/0001-67, com sede à Av Mato Grosso, 88, Primavera II, Primavera do Leste- MT; solicita o comparecimento da funcionária CRISLAINE ALINE SILVA DE OLIVEIRA, CTPS nº 0490833 Série 7136/MT, para prestar esclarecimentos sobre sua ausência que ocorre a mais de 30 dias na empresa. O não comparecimento caracterizará abandono de emprego, conforme artigo 482, alínea "I" da CLT.



MARCELO
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II
e-mail: marceloi4@networld.com.br

República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elcio Fernandes Barbosa
Oficial
Fica Fernandes Barbosa
Substituto
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andriele Fanezza F. F. Lauck
Hermes Basilio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escriturantes Autorizados:
Ana Maria Lima Fernandes
Edenike Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

EDITAL DE LOTEAMENTO

SERGIO CUNHA FILHO, Oficial substituto do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que a loteadora **CARISMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** CNPJ/MF 07.701.775/ 0001-33, empresa estabelecida na Avenida Érico Preza, Lote 01 – Galeria Alpha Moll, Lt 9B – Bairro Jardim Itália, na Cidade de Cuiabá-MT, depositou neste **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**, sito a **Avenida Porto Alegre, 1669**, centro desta cidade, o **MEMORIAL DESCRITIVO**, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade: **objeto da M.47.342 deste RI – (ÁREA PARCELADA TOTAL DOS LOTES, RESERVA TÉCNICA, ÁREA DE ARRUAMENTO “VIÁRIO E CALÇADAS”, ÁREA VERDE**, do imóvel denominado **“FAZENDA VELHA JOANA A - Vertente das Águas II - Parte 02 – (2 de 3), com a área de 40.767ha (quarenta hectares e setenta e seis ares e setenta Centiáres), num perímetro de 3.231.76 metros, situado no município de Primavera do Leste-MT, com a seguinte descrição do perímetro:**

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimuth	Distância	Confrontações
GUQ-M-3323	-54°16'07,08"	-15°32'03,013"	609,84	GUQ-M-3320	206°25'	905,03 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38182 Fazenda Velha Joana A - Área Remanescente
GUQ-M-3320	-54°16'20,60"	-15°32'29,378"	611,70	GUQ-M-3319	331°44'	51,23 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38181 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas II
GUQ-M-3319	-54°16'21,418"	-15°32'27,910"	613,60	GUQ-M-3318	206°25'	432,22 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38181 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas II
GUQ-M-3318	-54°16'27,873"	-15°32'40,501"	613,41	GUQ-M-3317	331°43'	405,77 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38181 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas II
GUQ-M-3317	-54°16'34,325"	-15°32'28,876"	625,88	GUQ-M-3216	61°44'	34,68 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21442 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas II
GUQ-M-3216	-54°16'33,298"	-15°32'28,342"	625,60	GUQ-M-3217	331°45'	331,32 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21442 Fazenda Velha Joana A - Vertente das Águas II
GUQ-M-3217	-54°16'38,555"	-15°32'18,847"	635,18	CMO-P-2838	61°45'	173,35 m	CNS: 06.541-7 Mat. 3219 Fazenda Arizona - Carlos Alberto Dias de Freitas
CMO-P-2838	-54°16'33,435"	-15°32'16,178"	629,84	GUQ-M-3218	61°45'	802,88 m	CNS: 06.541-7 Mat. 3219 Fazenda Arizona - Carlos Alberto Dias de Freitas
GUQ-M-3218	-54°16'09,702"	-15°32'03,819"	614,80	GUQ-M-3321	61°58'	4,25 m	CNS: 06.541-7 Mat. 3219 Fazenda Arizona - Carlos Alberto Dias de Freitas

protocolo@1oficiopri.aveira.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

CERTIFICAÇÃO: c/bb273c-f763-443e-bed2-1275005089a3. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data desta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data da Certificação: 02.12.2024 18:25. Data da Geração: 03.12.2024 16:42, parcela certificada pelo SIGEP de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional ANTONIO FRANCISCO BATISTA FILHO, credenciado pelo INCRA sob o código **GUQ**, com a emissão da anotação de Responsabilidade Técnica-RT nº 2404038530-MT. O projeto e a planta do loteamento foi aprovado, conforme o **Decreto Municipal nº 2.534** de 28 de Janeiro de 2025, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 310, item II e seu parágrafo único da Constituição Estadual, e de acordo com a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998 e suas alterações, e considerando constante no processo administrativo, protocolado sob nº 1795/2025 de 28.01.2025. DECRETA -

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de Loteamento de propriedade da empresa **CARISMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF 07.701.775/0001-33, empresa estabelecida na Avenida Érico Freza, Lote 01 - Galeria Alpha Moll, Lt 9B - Bairro Jardim Itália, na Cidade de Cuiabá-MT, tendo como administradora o Sócio Proprietário Sr. **PAULO NICODEMOS GASPAROTO CIRGSSPMT 0834987-8** e CPF 005.711.999-68, denominado **"LOTEAMENTO "VERTENTE DAS ÁGUAS II"**, com área total de **407.674,29m²**, situado no perímetro urbano da sede deste Município de acordo com a planta, memorial descritivo e demais documentos integrantes do processo administrativo. **Parágrafo Único** - A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteadora, das obrigações constantes do TERMO DE COMPROMISSO, anexo I, que deverá ser firmado pela mesma. **Artigo 2º** - O Anexo II, com zoneamento para cada via a ser arruandada mantendo o zoneamento das vias a serem continuadas. **Artigo 3º** - No ato do registro do projeto de loteamento, o lotador deverá transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade: das vias de circulação (ruas e avenidas); áreas verdes (praças); áreas de preservação; e áreas para equipamentos sociais, indicadas no projeto, que são: Área Verde (Área Verde + Canteiros) totalizando: 41.654,43m², Área de Arruamento (Viário + Calçadas) totalizando: 147.779,47m², Área Institucional: Quadra nº 18/Lote nº 01: 14.146,15m² e a Quadra nº 29/Lote nº 01: 3.400,81m², do Loteamento "VERTENTE DAS ÁGUAS II". **Artigo 4º** - Cumpridas as formalidades legais, especia-se o competente ALVARÁ DE LICENÇA, fazendo-se constar nas condições da aprovação do loteamento. **Artigo 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário, gabinete do prefeito municipal, em 28 de Janeiro de 2025, Sérgio Machnic - Prefeito Municipal. **ANEXO - I, DECRETO Nº 2.534 - TERMO DE COMPROMISSO. VI** - Para garantir o cumprimento integral do presente Termo, de acordo com a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, e suas alterações, em especial a Lei Municipal de nº 2.184 de 20/07/2023 que dispõe sobre os incentivos aos Projetos Habitacionais de Interesse Social no Município, o Compromissário coloca à disposição da Administração Pública Municipal, como garantia da execução dos serviços e obras de infraestrutura, a título de **"CAUÇÃO", a área total do loteamento** (de conformidade com a Lei Municipal nº 739 de 15 de julho de 2002), ou apresentação de Apólice de Seguro Garantia emitida por seguradora filiada à Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), **em caução das obras de Abertura de Ruas, Placas com o nome das Ruas, Meio-Fio Base, Asfalto e Sareta, das obras da Rede de Esgoto Sanitário, Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública, das obras da Rede de Distribuição de Água**, área esta que é suficiente para a satisfação das obrigações decorrentes do presente pacto, cuja área será de acordo com o valor correspondente ao custo dos serviços e obras. Além das exigências constantes a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, e suas alterações, bem como da Lei Municipal nº 1.374 de 20 de agosto de 2013, **será ainda de responsabilidade do loteador as placas de sinalização do trânsito**, nos termos do Anexo II, da Lei Federal nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, assinado pelo Prefeito Municipal Sérgio Machnic, **constituindo-se o loteamento em: 915 lotes sobre as quadras a**

Primavera do Leste 10, de março de 2.025

Sergio Cunha Filho
Oficial Substituto

Cartório Iº Ofício de Primavera do Leste
Porto Alegre, 1899 - Primavera B - Fone: (65) 3455-1771
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
CGM 68128 R\$43,80
Cod. Atto(s): 50
Cod. Cartório: 139
Consultar em: <http://www.tribmt.jus.br>

CARTELA ELSA FERREIRAS BARBOSA
SUBSTITUTO DO OFÍCIO DE PRIMAVERA DO LESTE - MT
NOME COMPLETO: ELISA FERREIRA BARBOSA
NOME COMPLETO DO PAI: JOSE CARLOS FERREIRA
NOME COMPLETO DA MÃE: MARILENE FERREIRA
DATA DE NASCIMENTO: 02/07/1973
CPF: 027.004.404-00

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO de Primavera do Leste - MT
Oficial
Elsa Fernandes Barbosa
Substitutos
Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Festosa
Andrienne Vanessa F. F. Leuck
Hermes Basílio F. Ferreira
Hel Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escritores Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva (l)

Boleto de Contas Juntas

PAG 14 e 15 pdf

Código do documento af871bf2-cc74-41db-a6dc-25b8949f26cd



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

02 Apr 2025, 10:50:45

Documento af871bf2-cc74-41db-a6dc-25b8949f26cd **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-02T10:50:45-03:00

02 Apr 2025, 10:51:08

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-02T10:51:08-03:00

02 Apr 2025, 10:51:23

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 1472) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2025-04-02T10:51:23-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5d1a248997ab5d98306ef02930ffaf15fa70e795100345d0c5d8540098502b81

(SHA512):efaf5c09def70d3052eac236680569518c9a8dc5f0db7a9d2c37311c7a92c35c86074899bd46adb2aecfef3167b7beac041eec6806c4a46053c31b0baf1039e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.