CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5 066 3498 1615 O DIARIO
redacao@jornalodiario.com.br REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS
VENDE-SE

CAVALOS , volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira!(44)99887-9570

IMÓVEIS
ALUGA-SE

ALUGA-SE UMA SALA COM 12.98 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 – Centro – na Clínica Espaço Pró-Saúde.
. Tratar com Onedson pelo telefone – 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 – Centro – na Clínica Espaço Pró-Saúde.
. Tratar com Onedson pelo telefone – 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 – Centro – na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal – 27.33 mts; sala Expurgo – 4.72 mts; Sala Escritório – 6.48 mts) – Totalizando 38.53 metros quadrados.
. Tratar com Onedson pelo telefone – 66-98113-0608

IMÓVEIS
VENDE-SE

VENDE-SE LOTE COM 560M2 NA RUA ANTÔNIO PRADO SOBRE-ESQUINA COM AV SÃO JOÃO. VALOR R$670 MIL REAIS. NEGÓCIO DE OCASIÃO. FONE PARA CONTATO (66) 984386455.

PRIMAVERA DO LESTE-MT
FAZ A VENDA 324 ha com 324 há aberto, plantando a mais de 10 anos.
Fone 14-9 9650 0910

CHACARA COM 3 HA , CASA CONSTRUIDA (3 QUARTOS , AREA EM L , COZINHA FOGÃO A LENHA , 2 PISCINAS) GALINHEIRO , CHIQUEIRO , PASTAGEM , POMARES , NASCENTE DE AGUA . PEGO CASA NO NEGOCIO . R$1.200,000 . LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO CONDOMINIO BOM JESUS . CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO. VARREDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFI
RA!(44)99887-9570

2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS - MT com 570 hectáres, toda aberta e escriturada. Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS
PROCURA-SE

E DIARISTA MEIO PERÍODO Maria Raimunda da Silva Cardoso 66996698478

XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL
66 99715-9387
NOME: RONALDO FERREIRA

JARDETE DIARISTA , FAXINAS
66-996120605

RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO.
TELEFONE: (66) 996075576.

COOPERFAR

Cooperativa dos Agricultores Familiares de Hortifrutigranjeiros do Santo Antonio da Fartura – COOPERFAR, Produção beneficiamento e Comercialização

CNPJ: 12.227.668/0001-55

NIRE: 51400008957

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A COOPERFAR, através de seu Presidente EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca seus Cooperados para participarem da Assembleia Geral Ordinária, em condições de votar, para se reunirem de acordo com os indicativos abaixo relacionados;

DATA: 12 DE FEVEREIRO DE 2025;

LOCAL: Na Sede da **COOPERFAR**, localizada no Assentamento Santo Antônio da Fartura, Campo Verde/MT;

HORÁRIO: Às 15;00 horas em primeira convocação, com a presença de 2/3 dos Cooperados com direito a voto, ou às 16;00 horas em segunda convocação com a presença de metade mais um dos Cooperados com direito a voto, e/ou finalmente às 17;00 horas em terceira e última convocação com a presença dos Cooperados em qualquer número com direito a voto;

ORDEM DO DIA:

a) Eleição da nova diretoria com renovação de alguns membros;
b) Assuntos diversos de interesse da Cooperativa.

Campo Verde, 27 de janeiro de 2025.

EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA:81905572115 Assinado de forma digital por EDSON CARLOS FERREIRA DA SILVA:81905572115 Dados: 2025.01.27 15:43:38 -04'00'

Edson Carlos Ferreira da Silva

Presidente

AGDA BRUNA HONORATO SCHIMIDT DE JESUS, INSCRITA NO CNPJ 49.149.563/0001-35 TORNA PUBLICO QUE REQUEREU JUNTO Á SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE DE CAMPO VERDE-MT AS LICENÇAS PRÉVIA, DE OPERAÇÃO E DE OPERAÇÃO, PARA A ATIVIDADE DE SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, LOCALIZADA Á RUA DOS SULISTAS N° 391, BAIRRO JUPIARA, CAMPO VERDE-MT.

CARLOS ALBERTO POLATO, inscrito no CPF nº 266.116.001-91, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente – SAMA de Primavera do Leste – MT a renovação da Licença de Operação (LO) para a atividade de "Armazém de grãos", localizado na Fazenda São Caetano, zona rural de Primavera do Leste – MT.

agendaf5.com.br
PRECISOU? BUSCOU? ENCONTROU!
A LISTA TELEFÔNICA
PRIMAVERA E CAMPO VERDE
Anuncie
66 3498 1516

EDITAL DE PUBLICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar que possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINARIO. **REQUERENTE: PEDRO CASTELLI,** brasileiro, gerente de serviços, nascido aos 26/07/1952, natural de Frederico Westphalen-RS, filho de Lino Castelli e Luiza Pesanatto Castelli, portador da carteira de identidade RG n° 1117830-2-SESP/MT, expedida em 05/01/2022, onde consta o CPF/MF sob o n° 215.292.720-68, e sua esposa **CLEUSA DE QUEIROZ CASTELLI**, brasileira, do lar, nascida aos 05/07/1963, natural de Florida Paulista-SP, filha de Otacilio Ribeiro de Queiroz e Alzira Maria Lopes de Queiroz, portadora da carteira de identidade RG n° 1044488-2-SESP/MT, expedida em 04/12/2019, na qual consta o CPF/MF sob o n° 000.698.311-14, com endereço eletrônico comum: vivicastel3@qmail.com, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/03/1982, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento extraída da matricula n° 103648 01 55 1982 2 00008 244 0002775 32, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmeira das Missoes-RS, residentes e domiciliados na Avenida Porto Alegre, n° 296, Centro, nesta cidade e comarca de Primavera do Leste-MT. **ADVOGADO(A): MIRIAN ANDRE FERREIRA,** inscrita na OAB/MT sob o nº 29.462/O, com endereço eletrônico: mirianaf.adv@gmail.com e **ADELOIR JOSE POLETTO,** inscrito na OAB/MT sob o nº 29.451/O, endereço eletrônico: adeloir@gmail.com. **ENGENHEIRO(A): EMERSON CAVALCANTE DE OLIVEIRA,** CFT/CRT01 99278804134, Código Credenciamento MGMC TRT: CFT2403530043, como responsável técnico. **O IMOVEL USUCAPIENDO:** Composto por 02 (duas) Glebas de Terras, com área total de 23,1482 ha, destacada da parte ideal do imóvel rural matriculado sob nº 5.414, Folha 110, Livro 2-S do Registro de Imóveis da Comarca de Poxoréo-MT *(Anexo 10)*, com área total de 183,2977 ha, desmembrada de uma área maior do imóvel matriculado sob nº 1.454, Folha 020, Livro 2-F do Registro de Imóveis da Comarca de Poxoréo-MT *(Anexo 11)* (ver AV. 46 Averbação *Ex-Offício* – desmembramento) com área total de 21.674,4913 ha (ver AV. 48 da matrícula onde consta correção da área), com a seguinte descrição: **Imóvel rural denominado Fazenda Lagoa. - Chácara Castelli Gleba "A" com 1,6516 ha; com a seguinte descrição do perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AWE-M-9121, de coordenadas N 8.278.254,629m e E 792.468,813m; Situado na divisa da Rodovia Federal BR-070, com a via Pública; deste, segue confrontando com Via Pública sentido Rodovia Federal para Município de Poxoréo-MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°15'46" e 103,556 m até o vértice MGMC-M-0492, de coordenadas N 8.278.153,436m e E 792.446,818m; Situado na divisa da Via Pública com Fazenda Lagoa; deste, segue confrontando com Fazenda Lagoa, devidamente matriculada sob n° Matricula 12.255 R.G.I de Poxoréo-MT, propriedade de Helmi Linn e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°48'14" e 56,824 m até o vértice AWE-M-6485, de coordenadas N 8.278.146,318m e E 792.390,442m; 262°53'36" e 112,960 m até o vértice AWE-M-5914, de coordenadas N 8.278.132,343m e E 792.278,350m; Situado na divisa da Fazenda Lagoa com a Chácara Piana; deste, segue confrontando com Chácara Piana, posse por simples ocupação de Leonilda Piana Pereira, Portadora da cédula de identidade RG n° 1.080.534 SSP/PR, e inscrita no CPF n° 850.507.501-30, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°57'02" e 84,424 m até o vértice AWE-M-9120, de coordenadas N 8.278.216,713m e E 792.275,331m; Situado na divisa da Chácara Piana com a Rodovia Federal BR070; deste, segue confrontando com Rodovia Federal BR-070, sentido Primavera do Leste para Barra do Graças pela margen esquerda, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°54'45" e 197,162 m até o vértice AWE-M-9121, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N 8.276.15,.697m e E 788.322,764m, Base com denominação de MGMC-B-0021 e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **- Chácara Castelli Gleba "B" com 21,4966 ha; com a seguinte descrição do perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AWD-M-12230, de coordenadas N 8.278.385,700m e E 793.215,990m; Situado na divisa da Rodovia Federal com a Chácara Juliana; deste, segue confrontando com Chácara Juliana, posse por simples ocupação de Agropecuária Ruaro LTDA, inscrita no CNPJ n° 32.712.816/0001-34, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°05'44" e 500,862 m até o vértice MGMC-M-0485, de coordenadas N 8.277.961,388m e E 792.949,865m; Situado na divisa da Chácara Juliana com a Chácara Castelli; deste, segue confrontando com Chácara Castelli, posse por simples ocupação de Pedro Castelli e outro, inscrito no CPF n° 215.292.720-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°26'46" e 132,720 m até o vértice MGMC-M-0486, de coordenadas N 8.278.026,634m e E 792.834,290m; 266°47'58" e 115,204 m até o vértice MGMC-M-0487, de coordenadas N 8.278.020,202m e E 792.719,266m; 238°05'31" e 131,260 m até o vértice MGMC-M-0488, de coordenadas N 8.277.950,824m e E 792.607,840m; 235°55'33" e 157,663 m até o vértice MGMC-M-0489, de coordenadas N 8.277.862,491m e E 792.477,246m; 219°13'52" e 23,890 m até o vértice MGMC-M-0490, de coordenadas N 8.277.843,986m e E 792.462,137m; Situado na divisa da Chácara Castelli com a Via Publica; deste, segue confrontando com Via Pública sentido município de Poxoréo par Rodovia Federal BR-070, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°12'24" e 21,265 m até o vértice MGMC-V-2010, de coordenadas N 8.277.840,369m e E 792.441,182m; 307°09'31" e 15,564 m até o vértice MGMC-V-2011, de coordenadas N 8.277.849,770m e E 792.428,778m; 343°23'16" e 10,350 m até o vértice MGMC-V-2012, de coordenadas N 8.277.859,688m e E 792.425,819m; 6°31'19" e 297,276 m até o vértice MGMC-M-0493, de coordenadas N 8.278.155,040m e E 792.459,585m; 14°22'12" e 108,702 m até o vértice BLW-M-1805, de coordenadas N 8.278.260,341m e E 792.486,563m; Situado na divisa da Via Pública com a Rodovia Federal; deste, segue confrontando com Rodovia Federal BR-070, sentido Primavera do Leste para Barra do Garças a esquerda, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°14'54" e 740,121 m até o vértice AWD-M-12230, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N 8.276.15,.697m e E 788.322,764m, Base com denominação de MGMC-B-0021 e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinado por pelo Responsável Técnico EMERSON CAVALCANTE DE OLIVEIRA TÉC. AGRIMENSOR – CFT/CRT01 99278804134 Código Credenciamento MGMC TRT: CFT2403530043, vinculado a Anotação de Responsabilidade Técnica – **TRT OBRA / SERVIÇO Nº CFT2403530043; REGISTRO IMOBILIÁRIO:** O imóvel rural a ser usucapido tem área total de 183,2977 ha, está **matriculado sob nº 5.414**, Folha 110, do Registo Geral de Imóveis de Poxoréo-MT, conforme se verifica da certidão do RGI de Poxoréo-MT. **Dos proprietários registrais:** o imóvel usucapiendo tem como proprietário registral o senhor NASCIMENTO FRANCISCO PEREIRA, brasileiro, casado, lavrador, portado do RG n° 5.664-SI/MT, inscrito no CPF n° 048.457.731-04, filho de Basilio Francisco Pereira e de Cantionilia Maria da Conceiçao; **JUNTAMENTE** com a Ata Notarial lavrada em 03/07/2024 do livro nº 009 as folhas 17/23 no Cartório Dias de Primavera 2º Oficio Notarial e Registral desta cidade e comarca assinada: pela escrevente substituta Terezinha Lopes Dias; atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstancias. **ADVERTÊNCIA** de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, na forma do art. 257, III, do CPC, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos quinze dias subsequentes ao da publicação, poderá apresentar, neste Registro de Imóveis, sito à Avenida Porto Alegre, 1669, Centro, nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 09:00h às 17:00h.

ASSINADOR DIGITAL
Assinado digitalmente por:
ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
10927670100
3E5441867BA4B387CA949593363F34B720203E86
10/01/2025 15:55
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
https://assinaturadigital.iti.gov.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CDO 44203 R$45,90
Cod. Ato(s)50 213146
Cod. Cartório: 139 5414
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

Primavera do Leste 10, de janeiro 2.025

EDITAL DE PUBLICAÇÃO

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar que possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINARIO.

REQUERENTE: DYLAN FELICIANO JESUS DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido aos 02/11/1987, natural de Poxoreo-MT, filho de Ademar Feliciano da Silva e de Divina Aparecida da Silva e Silva, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 06685864788, expedida pelo Detran-MT aos 24/05/2023, onde consta o documento de identidade RG nº 03550439121-SESP/MT, e o CPF/MF sob nº 035.504.391-21, endereço eletrônico: dyvamar.feliciano@hotmail.com, residente e domiciliado à Avenida Cascavel, nº 294, Primavera II, nesta cidade de Primavera do Leste-MT.
ADVOGADO(A): WILLIAN RUIZ DA SILVA, inscrito na OAB/MT sob o nº 25599/O, com endereço eletrônico: willianruizadv@hotmail.com.
ENGENHEIRO(A): JOSE ALVES FERREIRA, CREA-MT nº 2328/D, como responsável técnico.
O IMOVEL USUCAPIENDO: o Lote de terreno para construção sob nº. 01-A (UM-A), QUADRA 30 (TRINTA), do "LOTEAMENTO CIDADE PRIMAVERA II" com a área de 290,00m2, (duzentos e noventa metros quadrados) situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT, com os seguintes confrontantes e distâncias: Pela Frente confronta com a Avenida Cascavel, com a distância de 14,00m; ao Lado Direito confronta com o Lote 1 – Carla Karolene Araujo Dalmas, com a distância de 10,00m, mais 1,00m, mais 10,00m, ao Lado Esquerdo confronta com parte do lote 5 – Gelson Adejair de Oliveira, com a distância de 20,00m, e finalmente aos Fundos confronta com parte do lote 2 – Atevaldo Machado Oliveira, com a distância de 15,00m e fechando assim o perímetro ora descrito. Confrontações: Norte: com lote 1 – Carla Karolene Araujo Dalmas; Sul: com parte do lote 5 – Gelson Adejair de Oliveira; Leste: com o lote 2 – Atevaldo Machado Oliveira; Oeste: com Avenida Cascavel; tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado em 10/11/2023, pelo profissional técnico Geomensor/Gestor Ambiental José Alves Ferreira – RNP: 2607523958, Anotação de Responsabilidade Tecnica – ART nº 1220240046106**;**
REGISTRO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Laudo Técnico emitido pelo Gestor ambiental/Geomensor com CREA 2607523958, o imóvel objeto deste USUCAPIÃO, pertence a dois registro imobiliários nas seguintes proporções: 140,00m2 (cento e quarenta metros quadrados) pertence a matrícula nº 23.887, e 150,00m2 (cento e quarenta metros quadrados) pertence a matrícula 6.500, ambas desta Serventia, tendo as áreas registrais a descrição a seguir: **a) O lote de Terreno para construção sob nº 2 (dois) e parte do Lote 01 (um) da quadra 30 (trinta) do loteamento "CIDADE PRIMAVERA II" com área de 600m2, (SEISCENTOS METROS QUADRADOS)** situada no perímetro urbano desta cidade e comarca de Primavera do Leste-MT, com seus limites e confrontações descritos e caracterizados na matricula nº 6.500 desta serventia, em nome de ILDOMAR RODACK. **b) O lote de Terreno para construção sob nº 01 (UM) da quadra 30 (TRINTA) do loteamento "CIDADE PRIMAVERA II" com área de 300m2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS)** situada no perímetro urbano desta cidade e comarca de Primavera do Leste/MT, com seus limites e confrontações descritos e caracterizados na matricula nº 23.887 desta serventia, em nome de CONSTRUTORA E IMOBILIARIA COSENTINO LTDA.
JUNTAMENTE com a Ata Notarial lavrada as fls 30/33 do livro nº 009, em 10/07/2024, do Cartório Dias de Primavera 2º Oficio Notarial e Registral desta cidade e comarca assinada: pela escrevente substituta Terezinha Lopes Dias; atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstancias.
ADVERTÊNCIA de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, na forma do art. 257, III, do CPC, para ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos quinze dias subsequentes ao da publicação.

ASSINADOR DIGITAL
Assinado digitalmente por:
ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
10927670100
3E5441867BA4B387CA949593363F34B720203E86
09/01/2025 15:48
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
https://assinaturadigital.iti.gov.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CDO 43953 R$45,90
Cod. Ato(s)50 207622
Cod. Cartório: 139 1
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

Primavera do Leste 09, de janeiro 2.025

CARLOS ALBERTO POLATO, inscrito no CPF nº 266.116.001-91, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente – SAMA de Primavera do Leste – MT as Licenças Prévia (LP), de Instalação (LI) e de Operação (LO) para a atividade de "Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores", localizada na Fazenda São Caetano, zona rural de Primavera do Leste – MT.

CARLOS ALBERTO POLATO, inscrito no CPF nº 266.116.001-91, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente – SAMA de Primavera do Leste – MT a renovação da Licença de Operação (LO) para a atividade de "Armazém de grãos", localizado na Fazenda São Caetano, zona rural de Primavera do Leste – MT.

Motos
Carros
Imóveis
Empregos
VENDER
COMPRAR
ALUGAR
CLASSI DIÁRIO
66 3498 1615