

PUBLICIDADE LEGAL

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro



República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Helia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanezza F. F. Laucek - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Oficial
Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanezza F. F. Laucek
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

EDITAL DE LOTEAMENTO

HELLEN SANDRA FERNANDES SILVA, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que loteadora PAVIN E ZALESKI LTDA, CNPJ/MF 32.217.322/0001-83, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Amazonas, 34, Sala-01, Bairro Jardim Maringá, nesta cidade, nesta cidade, depositou neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, sito a Avenida Porto Alegre, 1669, Centro desta cidade, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade objeto da M.38.348 deste RGI, sito na zona urbana desta cidade, O imóvel denominado "FAZENDA NOSSA SENHORA MEDIANEIRA /PARTE-2", com a área de 41.4178há (QUARENTA E UMA HECTARES, QUARENTA E UM ÁRES E SETENTA E OITO CENTIARES), num perímetro de 2.947,54 metros, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
CQP-M-1065	-54°16'49,414"	-15°31'17,774"	650,14	CQP-M-1066	169°44'	594,59 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21455 Fazenda Nossa Senhora Medianeira, Prefeitura Mun...
CQP-M-1066	-54°16'45,860"	-15°31'36,807"	652,11	SLDW-M-0180	79°41'	10,48 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21455 Fazenda Nossa Senhora Medianeira, Prefeitura Mun...
SLDW-M-0180	-54°16'45,514"	-15°31'36,746"	652,42	SLDW-M-0181	169°44'	545,55 m	CNS: 06.541-7 Mat. Remanescente da Matrícula 32168 Fazenda Nossa Senhora ...
SLDW-M-0181	-54°16'42,253"	-15°31'54,209"	647,15	CQP-M-1053	259°15'	230,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34382 Fazenda Arizona - Remanescente, D.F. Incorporado...
CQP-M-1053	-54°16'49,857"	-15°31'55,607"	652,11	SLDW-M-0190	304°46'	212,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34382 Fazenda Arizona - Remanescente, D.F. Incorporado...
SLDW-M-0190	-54°16'55,727"	-15°31'51,655"	651,83	SLDW-M-0189	350°03'	988,08 m	CNS: 06.541-7 Mat. 32169 Fazenda Nossa Senhora Medianeira, Cristovão Zale...



República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Helia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanezza F. F. Laucek - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

11	7.250,00	23
12	7.250,00	23
13	7.250,00	24
14	7.250,00	24
15	7.250,00	24
16	7.250,00	24
17	7.250,00	24
18	3.620,37	9
19	3.055,33	7
20	5.909,50	18
21	5.909,50	18
22	5.909,50	18
23	5.909,50	18
24	5.909,50	18
25	5.925,00	17
26	5.925,00	17
27	5.925,00	17
28	5.925,00	17
29	5.925,00	17
30	3.158,52	7
31	4.006,10	8
32	7.250,00	21
33	7.250,00	21
34	7.250,00	21
35	7.250,00	21
36	7.250,00	21
37	7.241,76	24
38	7.250,00	24
39	7.250,00	24
40	7.250,00	24

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Oficial
Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanezza F. F. Laucek
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

SLDW-M-0189	-54°17'01,451"	-15°31'19,995"	649,12	CQP-M-1065	79°13'	365,20 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21454 Avenida, Prefeitura Municipal de Primavera do Leste...
-------------	----------------	----------------	--------	------------	--------	----------	---

CERTIFICAÇÃO: e9cf89d1-ed64-4e93-acc5-13fa99a60d6c. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 10.03.2022 12:18. Data da Geração: 29.03.2022 14:26, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional SÉRGIO ALEX MARTINS BRAGAGNOLO, CIRCSSPMT 138.269-21 e CPF 001.017.v191-67, credenciado pelo INCRA sob o código SLDW, com a emissão do RT: 1220220031178-MT. **ÁREA VERDE: Fração de 38.112,66m² da Matrícula nº 38.347. O "LOTEAMENTO SANTA FELICIDADE III", com 47 quadras com o total de 781 (Setecentos e Oitenta e Um) - lotes.**

QUADRO DE ÁREAS EM ESTATÍSTICAS		
DESCRIÇÃO	ÁREA	(%)
ÁREA DA GLEBA (M.38.348)	414.178,00	100,00%
ÁREA LÍQUIDA A SER PARCELADA (ÁREA DE LOTES)	269.323,72	65,03% ¹
CANTEIROS CENTRAIS E ROTATÓRIAS	3.400,81	0,82% ¹
ÁREA DE ARRUAMENTO (EXCETO CANTEIROS CENTRAIS E ROTATÓRIAS)	141.453,47	34,15% ¹

Área Verde	Área Verde	38.112,66	41.513,47	10,02% ¹
	Canteiros Centrais e Rotatórias	3.400,81		

Reserva Técnica	32.322,88	12,00% ²
-----------------	-----------	---------------------

Área de Arruamento + Reserva Técnica	173.776,35	41,96% ¹
--------------------------------------	------------	---------------------

Obs.: 1 - Percentual sobre a Área da Gleba; 2 - Percentual sobre a Área de Lotes. Total de Lotes = 781.

RELAÇÃO DE QUADRAS		
QUADRA	ÁREA (m²)	Nº DE LOTES
1	2.769,05	2
2	2.803,11	2
3	2.846,04	2
4	2.894,53	2
5	2.943,02	2
6	1.389,25	2
7	3.480,65	9
8	7.250,00	23
9	7.250,00	23
10	7.250,00	23

41	7.250,00	24
42	4.145,83	9
43	3.872,95	8
44	6.600,57	22
45	6.647,13	22
46	6.390,95	21
47	4.536,06	12
TOTAL	269.323,72	781

Decreto nº 2.427, de 15 de Fevereiro de 2024. Aprovado o Projeto de Loteamento que especifica. O Prefeito Municipal de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 310, item II e seu parágrafo único da Constituição Estadual, e considerando o constante no processo administrativo, protocolado sob nº 3136/2024 de 15.02.2024. **Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de Loteamento da empresa PAVIN E ZALESKI LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.217.322/0001-83, com sede na Avenida Amazonas, nº 34, SALA 01, Jardim Maringá, na cidade de Primavera do Leste - Mato Grosso, representado por seu Sócio Proprietário VOLNIR PAVIN, denominado "LOTEAMENTO SANTA FELICIDADE III", com área total de 414.178,00m², situado no perímetro urbano da sede deste Município, de acordo com a planta, memorial descritivo e demais documentos integrantes do processo administrativo. **Parágrafo Único** - A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteadora, das obrigações constantes do TERMO DE COMPROMISSO anexo I, que deverá ser firmado pela mesma. **Artigo 2º** - O Anexo II, com zoneamento para cada via a ser arruada, mantendo o zoneamento das vias a serem continuadas. **Artigo 3º** - No ato do registro do projeto do loteamento, o loteador deverá transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade: das vias de circulação (ruas e avenidas); áreas verdes (praças); e áreas para equipamentos sociais, indicadas no projeto, que são: Área Verde + Canteiros Centrais e Rotatórias: 41.513,47m² e Área Institucional: 32.322,88m² do Loteamento Santa Felicidade III. **Parágrafo Único** - O loteador deverá entregar através de protocolo nesta Prefeitura Municipal, as matrículas das áreas mencionadas acima, sem qualquer ônus ou encargos para este. **Artigo 4º** - Cumpridas as formalidades legais, expeça-se o competente ALVARÁ DE LICENÇA, fazendo-se constar as condições da aprovação do loteamento. **Artigo 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário. Assinado pelo Prefeito Municipal Leonardo Tadeu Bortolin, em data de 15 de fevereiro de 2024. **ANEXO I - DECRETO Nº 2.427 - TERMO DE COMPROMISSO**, no inciso "V" para garantir o cumprimento integral do presente termo, de acordo com a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, o Compromissário coloca à disposição da Administração Pública Municipal, como garantia da execução dos serviços e obras de infraestrutura, a título de caução, a área total do loteamento (Lei Municipal nº 739 de 15 de julho de 2002), em caução das obras de Abertura de Ruas, Placas como o nome das Ruas, Meio-Fio, Base, Asfalto e Sarjeta, das obras da Rede de Esgoto Sanitário, Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública, das obras da Rede de Distribuição de Água. **Área esta que é suficiente à satisfação das obrigações decorrentes do presente pacto**, cuja área será de acordo com o valor correspondente ao custo dos serviços e obras.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Oficial
Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanezza F. F. Laucek
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Oficial
Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanezza F. F. Laucek
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

PUBLICIDADE LEGAL

@sitecliquef5

066 3498 1615

ODIARIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventia Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Freitas - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanesa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados

ANEXO II ZONEAMENTO - "LOTEAMENTO SANTA FELECIDADE III".

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: AVENIDA EDUARDO ZALESKI

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA DOLOMITA

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: AVENIDA DIAMANTE

Protocolo 10focioprimavera.com.br
JO 1º OFÍCIO
Pravera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Freitas
Adrienne Fanesa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventia Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Freitas - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanesa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Multiple rows of lot data.

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA CITRINO

Protocolo 10focioprimavera.com.br
JO 1º OFÍCIO
Pravera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Freitas
Adrienne Fanesa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA PIRITA

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA TURQUESA

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA RUBI

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA HEMATITA

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA CIANITA

Protocolo 10focioprimavera.com.br
JO 1º OFÍCIO
Pravera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Freitas
Adrienne Fanesa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Multiple rows of lot data.

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA ANDALUZA

Table with columns: QUADRAS, LOTES, ZONA. Title: RUA CASSITERITA

Protocolo 10focioprimavera.com.br
JO 1º OFÍCIO
Pravera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Freitas
Adrienne Fanesa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva

PUBLICIDADE LEGAL

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIARIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro



República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hellen S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Funesa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

32	4,5,6,7,8, 9, 10, 11 e 12	ZR2
41	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24	ZR2
44	12, 13,14,15,16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22	ZR2

AVENIDA VALDIR PAVIN		
QUADRAS	LOTES	ZONA
6	2	ZR2
7	1	ZR2
7	2,3,4,5,6,7,8 e 9	ZR2
18	1,2,3,4,5,6,7,8 e 9	ZR2
19	1,2,3,4,5,6 e 7	ZR2
30	1,2,3,4,5 e 6	ZR2
31	2,3,4,5,6,7 e 8	ZR2
42	1,2,3,4,5,6,7,8 e 9	ZR2
43	1,2,3,4,5,6,7 e 8	ZR2

O requerimento e a documentação completo que o acompanha permanecerão a disposição dos interessados, durante 15 (quinze) dias a contar da data da 2ª publicação, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da lei Federal 6.766/79. Findo o prazo e não havendo reclamação será efetuado o registro, ficando os documentos a disposição dos interessados, neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEL, durante as horas regulamentares.

Primavera do Leste, 13 de Dezembro de 2.024.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Oficial
 Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos
 Bel. Hellen S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adrienne Funesa F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Sérgio Cunha Filho
 Hellen S. Fernandes Silva
 Ana Maria Lima Fernandes
 Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
 Ana Maria Lima Fernandes
 Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. Fernandes Silva II


Hellen S. F. Silva
 Oficial Substituta

protocolo@1oficioprimavera.com.br
 (66) 3498-1771
 CNPJ: 32.971.475/0001-11
 SO É DONO QUEM REGISTRA.




A QUALIDADE DE IMPRESSÃO DIGITAL QUE VOCÊ PRECISA

BANNERS

G R Á F I C A



COMUNICAÇÃO VISUAL

3498.1615 / 99919.1063

Rua Rondonópolis, 91 centro

BUSCANDO AGILIDADE EM IMPRESSOS ?



GRÁFICA RÁPIDA

CONVITES · APOSTILAS · CARTÕES · CARDÁPIOS

A3+





99919-1063

Publicação Legal - 16-12-2024 NOVO pdf
Código do documento d8a5e815-e554-49b6-be9d-a4ab29029bad



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinar

Eventos do documento

16 Dec 2024, 20:04:05

Documento d8a5e815-e554-49b6-be9d-a4ab29029bad **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-16T20:04:05-03:00

16 Dec 2024, 20:04:36

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-16T20:04:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):78ce8c613f0cae9c02e32c2bf8d9b20884dca4b3dc75244090c63a8666cefff6

(SHA512):0e0bc24461634d01704bf479379d44a345f13272ac88fe1b54ca4de072d410b1a4017cea32a4d6dae67f034e2b95817cfcc155f3308a640bc9d21e073d4866fe

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.