

3SB PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA CNPJ nº 22.177.696/0008-35, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente SAMA, a Renovação da Licença ambiental de Operação para as atividades "Oficina Mecânica", "Lava-Jato"

e "Pátio de descontaminação" localizadas na Rodovia MT 130, km 14 + 23 km à esquerda na Fazenda Encantada no município de Primavera do Leste – MT. Não foi

determinado EIA/RIMA.

CARDIOCLINICA - Clinica e Diagnósticos do Coração LTDA, (CARDIOCLINICA), CNPJ 11.649.872/0001-00, torna público que requereu junto à Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente de Primavera do Leste / MT SAMA, a LICENÇA PRÉVIA (LP), LICENÇA DE INSTALAÇÃO (LI) E LICENÇA DE OPERAÇÃO (LO), para a atividade de Atividades de Clínica Médica (clínicas, consultórios e ambulatórios), empreendimento localizado na avenida Amazonas, centro, no Município de Primavera do Leste – MT, não sendo determinado elaboração de Estudo de Impacto Ambiental.

ECCOS Assessoria Ambiental - (66) 3497.3444 - (66) 98413-3100

MONTE ALEGRE FAZENDAS LTDA – FAZENDA TRÊS IRMÃOS Inscrito no CNPJ N° 03.961.253/0001-10, torna público que requereu junto SEMA – MT, a Renovação da Licença de Operação (LO), para exercer a atividade de "Ponto de Abastecimento – tanques aéreos, com capacidade de armazenamento de 54m³ de combustível. Localizado na Rodovia BR 070 Km 175 + 20 Km a direita - Zona Rural, Fazenda Três Irmãos, no Município de General Carneiro – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

CAMPO MOURÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 36.290.855/0001-41, torna público que requereu junto à Secretaria Estadual de Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso – SEMA/MT a Regularização de drenos já existentes com uso do solo para agropecuária nas Fazendas Campo Mourão e Planaltina IV (chamadas Fazendas Maggioni), zona rural de Novo São Joaquim – MT, conforme Resolução CONSEMA nº 45/2022, nos moldes do Termo de Referência nº 200/SUIMIS/SEMA/MT.

"RODODIESEL MECÂNICA, inscrita no CNPJ: 46.141.734/0001-91, sócia administrativa WISLAINE FIDELIS DA SILVA, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura de CAMPO VERDE/ MT, as Licenças Prévia, de Instalação e Operação (LP,LI e LO), para o desenvolvimento das atividades relacionadas aos serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, que possui uma área total de 5.000 m²l, localizada na Rua Brasília, nº 501, município de Campo Verde/MT, CEP: 78840-000."

PUBLICIDADE LEGAL



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

Estado de Mato Grosso

Elva Fernandes Barbasa

Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Titulos e Documentos, em pleno exercicia do cargo na forma da lei. Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basilio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilee Moreira dos Santos

Herbert B. F. Silva II - Antibnio F. de Oliveira Neto

Escreventes stutoriscontes

EDITAL DE LOTEAMENTO

HELLEN SANDRA FERNANDES SILVA, Oficial substituta do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que loteadora D.F. INCORPORADORA E IMOBILIARIA S.A., CNPJ/MF 26.591.560/0001-51, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, com sede à Rua Rondonópolis, 257, Centro desta cidade, depositou neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, sito a Avenida Porto Alegre, 1669, centro desta cidade, o MEMORIAL DESCRITIVO, plato de demais documentos relativos aos imóveis de sua propriedade: objeto da M.46.916 deste RI – "ÁREA VERDE II", do imóvel denominado "RESERVA - JARDIM PONCHO VERDE III - 8ª AMPLIAÇÃO", com área de 2.1236há (DUAS HECTARES, DOZE ARES E TRINTA E SEIS CENTIARES), num perímetro (m): 611.89 metros, - "PARCELA 01 de 02", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
F8P-V-1772	-54°15'56,894"	-15°30'44,019"	600,00	AWE-M-7811	110°31'	52,80 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41268 AREA VERDE
AWE-M-7811	-54°15'55,235"	-15°30'44,621"	599,59	F8P-M-1798	110°36'	53,53 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41268 FAZENDA BARRIL
F8P-M-1798	-54°15'53,554"	-15°30'45,234"	599,70	F8P-M-1799	203°43'	201,49 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45500 FAZENDA BARRIL – AREA VERDE LOTEAMENTO JARDIM DO
F8P-M-1799	-54°15'56,273"	-15°30'51,235"	609,74	AWE-M-7816	298°03'	24,05 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41269 FAZENDA BARRIL
AWE-M-7816	-54°15'56,985"	-15°30'50,867"	610,75	AWE-M-7815	285°03'	34,29 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41269 FAZENDA BARRIL
AWE-M-7815	-54°15'58,096"	-15°30'50,577"	611,03	F8P-V-1773	295°57'	48,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41269 FAZENDA BARRIL
F8P-V-1773	-54°15'59,564"	-15°30'49,884"	610,00	F8P-V-1772	23°49'	197,07 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45501 AREA VERDE



nrotocolo@1oficioprimavera.com.br

(66) 3498-1771

CNPJ: 32.971.475/0001-11

SÓ É DONO QUEM REGIS

CERTIFICAÇÃO:be7e0ce3-83b6-470e-8cea-23b4f86e6e67. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação:06/06/24 09:30. Data da Geração:06.06.2024 12:07, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional Edivaldo de Freitas Junior, engenheiro florestal, código de credenciamento: FBP, Consional Profissional:1210383586/MT, do RT:1220240090322-MT; objeto da M-45.497. deste RI - "ÁREA PARCELADA TOTAL DOS LOTES e área de arruamento (Caixa de Rua) ", do imóvel denominado "FAZENDA ARIZONA", com área de 23.0446há. (VINTE E TRÉS HECTARES, QUATRO ARES E QUARENTA E SEIS CENTIARES), num perímetro de 3.650.72 metros. - "PARCELA 02/02", situado neste município. com a seguinte descrição do perímetro:

			Altitude	Para	Azimute	Distância	ção do perímetro:
De	Longitude	Latitude					CNS; 06.541-7 Mat. 34381 Jd.
F8P-M-1216	-54°16'02,773"	-15*31'46,951"	608,83	F8P-M-1217	159*59'	156,87 m	Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Área Verde
F8P-M-1217	-54°16'00,972"	-15°31'51,746"	604,34	F8P-M-1167	132°56'	8,75 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34381 Jd. Poncho Verde III - 6 ^a Ampliação - Área Verde
F8P-M-1167	-54*16'00,757"	-15°31'51,940"	602,91	F8P-M-1166	137*08'	52,88 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34378 Jd. Poncho Verde III - 5ª Ampliação – Área Verde
F8P-M-1166	-54°15'59,550"	-15*31'53,201"	601,37	F8P-M-1495	202*06'	33,74 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41224 Jd. Poncho Verde III - 7ª – Ampliação – Reserva
F8P-M-1495	-54°15′59,976"	-15°31'54,218"	603,79	F8P-M-1743	298°03'	112,73 m	CNS: 06.541-7 Mat. 42663 FAZENDA ARIZONA – AREA DESMEMBRADA
F8P-M-1743	-54°16′03,314″	-15°31'52,493"	608,46	F8P-M-1744	206*59'	264,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 42663 FAZENDA ARIZONA – AREA DESMEMBRADA
F8P-M-1744	-54°16'07,350"	-15°32'00,174"	609,44	F8P-M-1563	241°49'	74,24 m	CNS: 06.541-7 Mat. 42663 FAZENDA ARIZONA – AREA DESMEMBRADA
F8P-M-1563	-54"16'09,546"	-15°32'01,314"	610,47	F8P-M-1489	331°49'	90,98 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª – Ampliação – Loteame
F8P-M-1489	-54°16'10,987"	-15*31'58,705"	612,71	F8P-M-1488	79*48'	118,09 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª – Ampliação - Loteame
F8P-M-1488	-54°16'07,087"	-15"31'58,025"	609,54	F8P-M-1487	349*50'	34,98 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª – Ampliação – Loteame
F8P-M-1487	-54°16'07,294"	-15*31'56,905"	610,24	F8P-M-1486	259°50'	594,09 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7 ^a – Ampliação - Loteame
F8P-M-1486	-54°16'26,916"	-15*32'00,312"	629,97	F8P-M-1485	349°53'	28,17 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª – Ampliação - Loteame
F8P-M-1485	-54*16'27,082*	-15°31'59,410"	630,32	F8P-M-1171	259*41'	3,79 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª – Ampliação - Loteame
F8P-M-1171	-54*16'27,207"	-15°31'59,432"	627,51	F8P-M-1170	349°48'	215,26 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34380 Jd. Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Loteamento



República Federativa do Brasil CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE Estado de Mato Grosso

rventuária Efeiro Privativa do Registro Geral de Indiverse, Registro de Tiulos e Documentos, em pleno exercicio do cargo na forma e Bel. Hélia S. Fernandes Silve - Pedro Paulo F. Fritasa - Hellen S. Fernandes Silve Adricone Funessa F. F. Lanck - Hermes Basillo F. Ferreira - Sergio Camba Filho

Ana Maria Lima Fernandes - Edemino F. Ferretra - Nérgio Co Oficiais Substantos Ana Maria Lima Fernandes - Edemine Moreira dos Santos Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto Escreventes Autorizados

F8P-M-1170	-54*16'28,485"	-15°31'52,540"	631,83	F8P-M-1214	259*48'	344,80 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34380 Jd. Poncho Verde III - 6# Ampliação - Loteamento
F8P-M-1214	-54*16'39,872"	-15°31′54,524"	640,73	F8P-M-1213	169*49'	171,02 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34380 Jd. Poncho Verde III - 6# Ampliação - Loteamento
F8P-M-1213	-54*16'38,858"	-15°31'60,000"	637,94	F8P-M-1729	260*14'	11,25 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34380 Jd. Poncho Verde III - 6* Ampliação - Loteamento
F8P-M-1729	-54°16'39,230"	-15°32'00,062"	640,15	F8P-M-1728	349*51'	193,52 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41226 AREA DESMEMBRADA – PARTE 1
F8P-M-1728	-54°16'40,373"	-15°31'53,865"	643,33	F8P-M-1216	79°15'	1.140,57 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38347 21.382

| Faz. Rossi Senhora Medianeria |
|- Faz. Rossi Senhora |
|- Faz. Rossi Senhora Medianeria |
|- Faz. Rossi Senhora Median



protocolo@1oficioprimavera.com.b

©(66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 so € a

1. 22 071 47E/0001-11 ×0/ 0000 0000

Área Verde (Canteiros Avenida 1.848.66m² + Área externa 21.236.00m²) Totalizando: 23.080.66m². Área de Arruamento: 71.285.88m² e Área Institucional: 12.610.95m² do Loteamento Jardim Poncho Verde III − 8ª Ampliação. Parágrafo Único - O loteador deverá entregar através de protocolo nesta Prefeitura Municipal, as matrículas originais das áreas mencionadas acima, sem qualquer ônus ou encargos para este. Artigo 4º - Cumpridas as formalidades legais, expeça-se o competente ALVARÁ DE LICENÇA, fazendo-se constar as condições da aprovação do loteamento. Artigo 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário, gabinete do prefeito municipal, em 08 de Julho de 2024, Leonardo Tadeu Bortolin - Prefeito Municipal. ANEXO − I. DECRETO № 2.471 − TERMO DE COMPROMISSO. V − Para garantir o cumprimento integral do presente Termo, de acordo com a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, e suas alterações, o Compromissário coloca à disposição da Administração Pública Municipal, como garantia da execução dos serviços e obras de infraestrutura, a título de "CAUÇÃO". a área total do loteamento (de conformidade com a Lei Municipal nº 739 de 15 de julho de 2002), em caução das obras de Abertura de Ruas. Placas com o nome das Ruas. Meio-Fio. Base. Asfalto e Sarjeta. das obras da Rede de Esgoto Sanitário. Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública. das obras da Rede de Distribuição de Água. área esta que é suficiente à satisfação das obrigações decorrentes do presente pacto, cuja área será de acordo com o valor corresponde ao custo dos serviços e obras. Além das exigências constantes a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, e suas alterações, bem como da Lei Municipal nº 1.374 de 20 de agosto de 2.013. será ainda de responsabilidade do loteador as placas de sinalização do trânsito. nos termos do Anexo II, da Lei Federal nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, assinado pelo Prefeito Municipal LEONARDO TADEU BORTOLIN, constituindo-se o loteamento em: 550 lotes sobre as quadras a saber

	QUADRO DE ÁREAS	E ESTATÍSTICAS			
	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	(%)		
Área t	otal do Loteamento	230.446,32	100,00%		
Área Paro	elada (Total dos Lotes)	157.311,78	68,26%		
Área de Ar	ruamento (Caixa de Rua)	71.285,88	30,94%	100%	
Área Verde	Canteiros Avenida Parte da Matricula 46.916	1.848,66	0,80%	10	
	Turte da Flatricala 107710	21.236,00	9,22% 10,02%		
	Total	23.080,68			
	eserva Técnica da Área Parcelada	12.610,95	8,01% (Sobre a Área Parcelada tota dos Lotes)		
	écnica + A. Verde > 35% da Área Total do Parc.	106.977,50	46,42%		

DENOMINADO LOTEAMENTO "JARDIM PONCHO VERDE – III – 8ª AMPLIAÇÃO", conforme poderá verificar nas plantas anexas ao pedido. O requerimento e a documentação completo que o acompanha permanecerão a disposição dos interessados, durante 15 (quinze) dias a contar datate da 2ª publicação, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da lei Federal 6.766/79. Findo o prazo e não havendo reclamação será efetuado o registro,



4 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil **Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)** Certificado de assinaturas gerado em 13 de December de 2024, 15:46:53



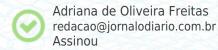
Publicação LegalLLL pdf

Código do documento fa1cb79e-fd5f-4f29-8cda-55558254d4e0

Anexo: Publicação LegalLLNOVO.pdf



Assinaturas



Adriana Freitas



Adriana de Oliveira Freitas redacao@jornalodiario.com.br Assinar



Adriana de Oliveira Freitas redacao@jornalodiario.com.br Assinar



Adriana de Oliveira Freitas redacao@jornalodiario.com.br Assinar

Eventos do documento

13 Dec 2024, 15:38:16

Documento fa1cb79e-fd5f-4f29-8cda-55558254d4e0 $\,$ criado por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-13T15:38:16-03:00

13 Dec 2024, 15:44:57

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email: redacao@jornalodiario.com.br. - DATE ATOM: 2024-12-13T15:44:57-03:00

13 Dec 2024, 15:45:27

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email: redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 3744) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE ATOM: 2024-12-13T15:45:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7ea9eb49cdc2ccbad509d4890535a14239b51cc4f024b4cdb92c583dd9f16c92 (SHA512):447df1cfe76ade2d5891d4168d617be7140fbc98aa619ee95265d601b9efc6efc14775b105e02f83439a13b392f78d9b38cd6d3889eac8e4d91dcecb30ba49fc

Hash dos documentos anexos



4 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil **Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)** Certificado de assinaturas gerado em 13 de December de 2024,



Nome: Publicação LegalLLNOVO.pdf

(SHA256): 5d20fba67c8e9e0cb5bd562cab6b911cc9c5445dd5b42666af2ba730a3637f01

(SHA512): c1357ac5b6e0e303b350f2666b648308a36b7a4016faa8a2037401313e5132849b64a427e0dd9b83368ad05e2cff5ae6cc219c2aced9e67937db2ee355b28eb9

Esse log pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.