

PUBLICIDADE LEGAL

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

"**FÁBIO YOSHIO AOKI**, portador do **CPF 067.376.648-90**, torna público que requereu a Secretaria de Estado do Meio Ambiente – SEMA, a ampliação da atividade de avicultura de postura de ovos comerciais pela **LICENÇA DE OPERAÇÃO (L.O.)**, conforme projeto de licenciamento ambiental, no imóvel denominado "**GRANJA TRÊS ALIANÇAS II**, matrícula 15.644 do CRI local", localizado no município e comarca de Campo Verde, Mato Grosso".



EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pelo **BANCO DO BRASIL**, o requerimento datado de 28/05/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. **CLEBER LUIZ BEVILAQUA BALCONI**, inscrito no CPF/MF sob o nº **644.561.370-53**, e sua cónjuge a Sra. **ELISA MORTARI DUTRA BALCONI**, inscrita no CPF/MF sob o nº **693.475.810-20**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado dos Intimados, em virtude que no dia 07/02/2024, estive no endereço Rua Rio de Janeiro, nº 235, bairro Jardim Cidade Verde, as 08:20 horas, na tentativa de encontrar os Devedores Fiduciários, **CLEBER LUIZ BEVILAQUA BALCONI E ELISA MORTARI DUTRA**, e os mesmos não se encontravam em casa. Certifico ainda, que na SEGUNDA tentativa de NOTIFICAR os devedores fiduciários, estive no endereço mencionado, na data dia 08/02/2024, às 14:14 horas, e mais uma vez não obtive êxito, pois não encontrei ninguém no local. Certifico por fim, que pela TERCEIRA VEZ, estive no endereço dos devedores, na data de 09/02/2024, às 16:05 horas, na tentativa de NOTIFICA-LOS, e mais uma vez não obtive êxito, onde, buscando informações, fui informado pela atual moradora que eles eram antigos moradores do imóvel, e hoje o imóvel se encontra alugado por meio de imobiliária para terceiros, o mesmo disse não saber onde eu poderia encontrá-los, e nem me fornecer telefone dos mesmos respectivamente. **FICA OS MESMOS, CLEBER LUIZ BEVILAQUA BALCONI E ELISA MORTARI DUTRA, INTIMADOS POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda e financiamento de imóvel, de acordo com as normas do sistema financeiro da Habitação (SFH), e de outras avenças nº **087.416.748**, firmado em 24/04/2019, registrado sob o nº **R-003 e R-004, na matrícula nº 13.626, deste RGI. Referente ao Lote 17, da Quadra 12, do Loteamento Jardim Cidade Verde**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS109.902,28 (cento e nove mil, novecentos e dois reais e vinte e oito centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 – Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário – Caixa Econômica Federal – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário – Banco Bradesco S.A, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNADES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 06/11/2024.

OSVALDO FERNADES – OFICIAL DO RGI – 1º
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 22/11/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. **ADALBERTO DA COSTA LIMA**, inscrito no CPF sob o nº **086.204.231-34**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado do Intimado, **ADALBERTO DA COSTA LIMA**, em virtude de não ter sido encontrado, no endereço mencionado (Rua Dom 22, Quadra 11, Cidade Alta I), onde eu Ana Maria Baum, responsável pelas diligências deste RGI/RTD, estive nas seguintes datas e horários: 14/11/2024, às 17:15 horas, 19/11/2024 às 10:59, (em conversa com uma moradora próxima nunca ouviu falar no nome do intimado acima citado) e por fim, na terceira tentativa no dia 20/11/2024, às 8:10 horas, respectivamente. **FICA O SR. ADALBERTO DA COSTA LIMA, INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº **812480800401**, firmado em 07/02/2007, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 5.726, deste RGI. Referente ao Lote 22, da Quadra 11 do Bairro Cidade Alta I**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-los para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS24.103,66 (vinte e quatro mil, cento e três reais e sessenta e seis centavos), posicionado em 26/11/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 – Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário – Caixa Econômica Federal – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNADES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 29/11/2024.

OSVALDO FERNADES – OFICIAL DO RGI – 1º
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 03/08/2023, solicitando a intimação por Edital do Sr. **VITORIA DO NASCIMENTO DIAS**, inscrita no CPF sob o nº **042.281.521-71**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado da Intimada, **VITORIA DO NASCIMENTO DIAS**, em virtude de não encontrá-la, no endereço mencionado na carta de Intimação (Rua 07, lote 20, quadra 28 Residencial Buritis na cidade de Campo Verde-MT), pois o endereço do imóvel se encontra em construção. **FICA A MESMA, VITORIA DO NASCIMENTO DIAS INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº **144441774891**, firmado em 18/03/2022, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 11.290, deste RGI. Referente ao Lote 03, da Quadra 22, do Loteamento Buritis**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS50.451,66 (cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 – Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário – Caixa Econômica Federal – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário – Banco Bradesco S.A, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNADES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 15.10.2024.

OSVALDO FERNADES – OFICIAL DO RGI – 1º
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MTESTÁ PRECISANDO DE
PUBLICAÇÃO LEGAL?

ANUNCIE AQUI

EDITAIS, COMUNICADOS,
BALANÇOS E MUITO MAIS.

PUBLICAÇÕES TODAS AS QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS!

Entre em contato
e faça já
o seu orçamento.

Primavera do Leste - MT

(66) 3498 1615

recepcao@jornalodiario.com.br

Campo Verde - MT

(66) 9 9995 3078

luziane_jornalodiario@hotmail.com

Publicidade Legal 06-12-2024 pdf

Código do documento ac37d929-9f98-4833-a08c-44c79bc7e7f9



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

06 Dec 2024, 09:51:00

Documento ac37d929-9f98-4833-a08c-44c79bc7e7f9 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-06T09:51:00-03:00

06 Dec 2024, 09:51:20

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-06T09:51:20-03:00

06 Dec 2024, 09:51:34

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 19306) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2024-12-06T09:51:34-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8f21808a6aaef8116f2038ea8bd2fccf491dad1a1dfca3212d12926ef59e1109
(SHA512):fb47a5ca0168bdd34264b0af68a8b02a201ce94b37c07911af23c0f38159f13b67ba3ebf891b341a46e1946c2bd0e0ce55113940b48c37a333bb6aaceeb644f9

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign