

PUBLICIDADE LEGAL

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIARIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Vanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escriturários Autorizados

EDITAL DE LOTEAMENTO

SERGIO CUNHA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58.10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que a proprietária CIC INCORPORAÇÕES 04 SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ nº 52.255.613/0001-73, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial de Mato Grosso - JUCEMAT sob número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 51.0238694-7, conforme Instrumento Particular de Constituição, firmado aos 14 de Setembro de 2023, em Primavera do Leste/MT e devidamente registrado no mesmo órgão, em 20 de setembro de 2023, sob nº 5120238694-7, conforme Instrumento Particular de Constituição, firmado aos 14 de setembro de 2023, em Primavera do Leste/MT e devidamente registrado no mesmo órgão, em 20 de setembro de 2023, sob nº 51202386947, Protocolo 231505701, de 18 de setembro de 2023, com sede na Avenida São João, 305, Sala 09, Bairro Cidade Primavera I, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT e Certidão Simplificada Digital, emitida pela Junta Comercial de Mato Grosso, em 30 de outubro de 2024, sob nº 24/178.237-6, estando neste ato representada por seus administradores, nos termos da Cláusula 6ª, Parágrafo 4º, (a), representado pelo seus sócios EDUARDO OMETTO COSENTINO, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 1996065940 e registro nº 00018542823, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 03.02.2020, consta a Cédula de Identidade RG nº 50.529.239-7-SSPESP e CPF 690.037.001-25, brasileiro, casado, empresário, nascido em 10.02.1977, filho de Edgard Cosentino e de Lillian Maria Ometto Cosentino, natural de Piracicaba-SP, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, 94, Condomínio Cidade Jardim, Bairro Cidade Primavera do Leste-MT, e o Sr. MARCELO OMETTO COSENTINO, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 2231049380 e registro nº 01976484041, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 13.08.2021, consta a Cédula de Identidade RG nº 817037SSPEMT, em 04.05.1989 e CPF 405.730.011-20, brasileiro, casado, empresário, nascido em 29.07.1973, filho de Edgard Cosentino e de Lillian Maria Ometto Cosentino, natural de Piracicaba-SP, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, 74, Condomínio Cidade Jardim, Cidade Primavera II, nesta cidade, depositou neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, com endereço na Avenida Porto Alegre, nº 1660, Bairro Cidade Primavera II, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade objeto da M.47.250 deste RGI. Imóvel denominado

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Vanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escriturários Autorizados

Table with 7 columns: RMBJ-P, coordinates, area, RMBJ-P, area, RMBJ-P, area. Contains 12 rows of land parcel data.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa
Oficial
Bel. Hélio S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Vanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

"FAZENDA NOVE ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A", com a área de 51.37574 hectares e uma hectare, trinta e sete ares e cinquenta e sete centiares, num perímetro (m): 5.771,37 metros, situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

Table with 8 columns: De, Longitude, Latitude, Altura, Para, Azimute, Distância, Confrontações. Contains 12 rows of boundary data for the land parcel.

CONTINUA FICHA-002

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa
Oficial
Bel. Hélio S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa

Table with 7 columns: RMBJ-P, coordinates, area, RMBJ-P, area, RMBJ-P, area. Contains 12 rows of land parcel data.

CONTINUA FICHA-003

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa
Oficial
Bel. Hélio S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Vanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Substituídos
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II
Antônio F. de Oliveira Neto
Escriturários Autorizados

**República Federativa do Brasil**  
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventúria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Faneissa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos  
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilze Moreira dos Santos  
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
 Escrivães Autorizados

RMBJ-P-0136	-54°18'02,475"	-15°31'30,842"	642,40	RMBJ-P-0137	125°56'	12,52 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0137	-54°18'02,135"	-15°31'31,081"	642,71	RMBJ-P-0138	116°20'	12,54 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0138	-54°18'01,758"	-15°31'31,262"	643,07	RMBJ-P-0139	107°14'	12,54 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0139	-54°18'01,356"	-15°31'31,383"	643,35	RMBJ-P-0140	97°43'	12,57 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0140	-54°18'00,938"	-15°31'31,438"	643,72	RMBJ-P-0141	88°18'	12,52 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0141	-54°18'00,518"	-15°31'31,426"	644,09	RMBJ-P-0142	79°08'	12,56 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0142	-54°18'00,104"	-15°31'31,349"	644,30	RMBJ-P-0143	69°44'	12,52 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0143	-54°17'59,710"	-15°31'31,208"	644,56	RMBJ-P-0144	60°28'	12,54 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0144	-54°17'59,344"	-15°31'31,007"	644,84	RMBJ-P-0145	50°58'	12,55 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Oficial  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva  
 Pedro Paulo F. Feitosa  
 Adrienne Faneissa F. F. Lauck  
 Hermes Basílio F. Ferreira  
 Hellen S. Fernandes Silva  
 Sérgio Cunha Filho  
 Substitutos

protocolo@1oficiopr Primavera do Leste - MT (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA

**República Federativa do Brasil**  
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventúria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Faneissa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos  
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilze Moreira dos Santos  
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
 Escrivães Autorizados

DWG-P-0644	-54°17'44,204"	-15°31'52,334"	648,19	DWG-P-0850	257°06'	7,03 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0850	-54°17'44,434"	-15°31'52,385"	600,71	DWG-P-0643	270°35'	8,97 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0643	-54°17'44,735"	-15°31'52,382"	647,92	DWG-V-0776	275°58'	6,80 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0776	-54°17'44,962"	-15°31'52,359"	651,40	DWG-V-0777	278°37'	7,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0777	-54°17'45,227"	-15°31'52,320"	651,34	DWG-V-0778	279°34'	7,95 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0778	-54°17'45,490"	-15°31'52,277"	651,27	DWG-V-0779	281°05'	7,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0779	-54°17'45,753"	-15°31'52,227"	651,20	DWG-V-0780	282°15'	7,96 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0780	-54°17'46,014"	-15°31'52,172"	651,15	DWG-V-0781	283°23'	7,97 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0781	-54°17'46,274"	-15°31'52,112"	651,19	RMBJ-P-0275	284°41'	5,58 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
RMBJ-P-0275	-54°17'46,455"	-15°31'52,066"	650,39	RMBJ-P-0274	16°19'	80,14 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0274	-54°17'45,699"	-15°31'49,564"	651,14	RMBJ-P-0273	286°00'	8,81 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0273	-54°17'45,983"	-15°31'49,485"	650,83	RMBJ-P-0272	287°46'	8,76 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0272	-54°17'46,263"	-15°31'49,398"	650,76	RMBJ-P-0271	289°21'	8,81 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0271	-54°17'46,542"	-15°31'49,303"	650,58	RMBJ-P-0270	291°22'	8,77 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0270	-54°17'46,816"	-15°31'49,199"	650,57	RMBJ-P-0269	292°43'	8,76 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Oficial  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva  
 Pedro Paulo F. Feitosa  
 Adrienne Faneissa F. F. Lauck  
 Hermes Basílio F. Ferreira  
 Hellen S. Fernandes Silva  
 Sérgio Cunha Filho  
 Substitutos

protocolo@1oficiopr Primavera do Leste - MT (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA

RMBJ-P-0145	-54°17'59,017"	-15°31'30,750"	645,00	RMBJ-P-0146	46°23'	474,80 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0146	-54°17'47,482"	-15°31'20,097"	647,72	RMBJ-P-0147	47°41'	22,65 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47188   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0147	-54°17'46,920"	-15°31'19,601"	647,83	DWG-P-0711	137°57'	318,54 m	LOTEAMENTO CHÁ-CARAS FONTANA
DWG-P-0711	-54°17'39,762"	-15°31'27,296"	650,00	DWG-P-0875	169°32'	237,51 m	LOTEAMENTO CHÁ-CARAS FONTANA
DWG-P-0875	-54°17'38,315"	-15°31'34,894"	633,71	DWG-P-0865	274°53'	2,15 m	LOTEAMENTO PRIMAVERA IV
DWG-P-0865	-54°17'38,387"	-15°31'34,888"	633,47	DWG-P-0876	184°32'	220,27 m	LOTEAMENTO PRIMAVERA IV
DWG-P-0876	-54°17'38,972"	-15°31'42,031"	633,70	AAM-M-2436	259°05'	12,50 m	LOTEAMENTO PRIMAVERA IV
AAM-M-2436	-54°17'39,384"	-15°31'42,108"	652,63	DWG-P-0863	185°36'	338,26 m	LOTEAMENTO PRIMAVERA IV
DWG-P-0863	-54°17'40,494"	-15°31'53,059"	630,83	DWG-P-0862	275°31'	21,11 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0862	-54°17'41,199"	-15°31'52,993"	625,91	DWG-P-0861	283°10'	4,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0861	-54°17'41,362"	-15°31'52,956"	613,14	DWG-P-0860	289°58'	5,04 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0860	-54°17'41,521"	-15°31'52,900"	614,13	DWG-P-0859	296°45'	5,94 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0859	-54°17'41,699"	-15°31'52,813"	615,13	DWG-P-0858	305°32'	7,98 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0858	-54°17'41,917"	-15°31'52,662"	615,45	DWG-P-0857	316°38'	7,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0857	-54°17'42,101"	-15°31'52,473"	616,28	DWG-P-0656	325°46'	5,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0656	-54°17'42,214"	-15°31'52,312"	648,70	DWG-P-0655	333°29'	6,01 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0655	-54°17'42,304"	-15°31'52,137"	648,58	DWG-P-0654	342°28'	7,03 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0654	-54°17'42,375"	-15°31'51,919"	648,67	DWG-P-0653	352°03'	7,98 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0653	-54°17'42,412"	-15°31'51,662"	648,67	DWG-P-0652	1°24'	6,00 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0652	-54°17'42,407"	-15°31'51,467"	648,61	DWG-P-0648	276°21'	30,02 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0648	-54°17'43,408"	-15°31'51,359"	648,30	DWG-P-0651	190°03'	5,46 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0651	-54°17'43,440"	-15°31'51,534"	648,65	DWG-P-0647	200°05'	6,94 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0647	-54°17'43,520"	-15°31'51,746"	648,28	DWG-P-0646	211°09'	6,97 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0646	-54°17'43,641"	-15°31'51,940"	648,34	DWG-P-0645	223°48'	8,01 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0645	-54°17'43,827"	-15°31'52,128"	648,33	DWG-P-0649	234°36'	6,00 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0649	-54°17'43,991"	-15°31'52,241"	648,03	DWG-P-0644	245°45'	6,96 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa

CONTINUA FICHA-004

RMBJ-P-0269	-54°17'47,087"	-15°31'49,089"	650,31	RMBJ-P-0268	294°47'	8,80 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0268	-54°17'47,355"	-15°31'48,969"	650,28	RMBJ-P-0267	296°34'	8,80 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0267	-54°17'47,619"	-15°31'48,841"	649,76	RMBJ-P-0266	298°36'	8,79 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46105   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0266	-54°17'47,878"	-15°31'48,704"	649,93	DWG-V-0901	19°17'	14,17 m	RUA DALLAS
DWG-V-0901	-54°17'47,721"	-15°31'48,269"	650,17	DWG-V-0793	304°24'	13,98 m	RUA DALLAS
DWG-V-0793	-54°17'48,108"	-15°31'48,012"	649,75	DWG-V-0794	307°25'	13,96 m	RUA DALLAS
DWG-V-0794	-54°17'48,480"	-15°31'47,736"	649,62	DWG-V-0795	310°20'	13,96 m	RUA DALLAS
DWG-V-0795	-54°17'48,837"	-15°31'47,442"	649,35	DWG-V-0796	313°31'	13,97 m	RUA DALLAS
DWG-V-0796	-54°17'49,177"	-15°31'47,129"	649,06	DWG-V-0797	316°30'	13,98 m	RUA DALLAS
DWG-V-0797	-54°17'49,500"	-15°31'46,799"	648,80	DWG-V-0798	319°23'	13,97 m	RUA DALLAS
DWG-V-0798	-54°17'49,805"	-15°31'46,454"	648,54	DWG-V-0799	322°28'	13,99 m	RUA DALLAS
DWG-V-0799	-54°17'50,091"	-15°31'46,093"	648,26	DWG-V-0800	325°35'	13,97 m	RUA DALLAS
DWG-V-0800	-54°17'50,356"	-15°31'45,718"	647,82	RMBJ-P-0094	235°30'	82,23 m	RUA TEXAS
RMBJ-P-0094	-54°17'52,630"	-15°31'47,233"	644,02	RMBJ-P-0278	326°07'	31,06 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46106   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0278	-54°17'53,211"	-15°31'46,394"	642,67	RMBJ-P-0277	214°48'	7,41 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46106   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0277	-54°17'53,353"	-15°31'46,592"	643,14	RMBJ-P-0276	207°20'	5,19 m	CNS: 06.541-7   Mat. 46106   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0276	-54°17'53,433"	-15°31'46,742"	643,74	DWG-V-0804	331°16'	5,64 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0804	-54°17'53,524"	-15°31'46,581"	643,71	DWG-V-0805	332°49'	10,57 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0805	-54°17'53,686"	-15°31'46,275"	643,63	DWG-V-0806	334°47'	10,57 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0806	-54°17'53,837"	-15°31'45,964"	643,62	DWG-V-0807	336°23'	10,57 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0807	-54°17'53,979"	-15°31'45,649"	643,78	DWG-V-0808	338°17'	10,55 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0808	-54°17'54,110"	-15°31'45,330"	644,26	DWG-V-0809	339°53'	10,57 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa

CONTINUA FICHA-005

**República Federativa do Brasil**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE**  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Fanezza F. F. Lanck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos

*Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos*  
 Herberth B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
 Escreventes Autorizados

DWG-V-0809	54°17'54,23 2"	15°31'45,007	651,57	DWG-V-0810	251°50'	49,93 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0810	54°17'55,82 4"	15°31'45,513	643,71	RMBJ-P-0095	238°44'	9,06 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0095	54°17'56,08 4"	15°31'45,666	643,43	RMBJ-P-0096	4°45'	16,87 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0096	54°17'56,03 7"	15°31'45,119	644,09	RMBJ-P-0097	0°06'	16,88 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0097	54°17'56,03 6"	15°31'44,570	644,45	RMBJ-P-0098	352°35'	10,85 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0098	54°17'56,08 3"	15°31'44,220	644,46	RMBJ-P-0099	354°50'	10,93 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0099	54°17'56,11 6"	15°31'43,866	644,58	RMBJ-P-0100	357°20'	10,89 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0100	54°17'56,13 3"	15°31'43,512	644,86	RMBJ-P-0101	359°31'	10,91 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0101	54°17'56,13 6"	15°31'43,157	645,09	RMBJ-P-0102	1°53'	10,86 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0102	54°17'56,12 4"	15°31'42,804	645,24	RMBJ-P-0103	357°25'	12,59 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0103	54°17'56,14 3"	15°31'42,395	645,64	RMBJ-P-0104	353°10'	12,54 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0104	54°17'56,19 3"	15°31'41,990	646,11	RMBJ-P-0105	349°28'	12,57 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0105	54°17'56,27 0"	15°31'41,588	646,31	RMBJ-P-0106	345°32'	12,54 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

protocolo@1oficiopravera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11

**República Federativa do Brasil**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE**  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Fanezza F. F. Lanck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos

*Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos*  
 Herberth B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
 Escreventes Autorizados

RMBJ-P-0121	54°18'02,49 1"	15°31'36,422	643,48	RMBJ-P-0122	240°43'	13,33 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0122	54°18'02,88 1"	15°31'36,634	643,28	RMBJ-P-0123	231°24'	13,31 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0123	54°18'03,23 0"	15°31'36,904	643,06	RMBJ-P-0124	313°04'	36,68 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0124	54°18'04,12 9"	15°31'36,089	642,29	RMBJ-P-0125	27°03'	14,74 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0125	54°18'03,90 4"	15°31'35,662	642,38	RMBJ-P-0126	20°39'	14,78 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0126	54°18'03,72 9"	15°31'35,212	642,34	RMBJ-P-0127	14°44'	14,75 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0127	54°18'03,60 3"	15°31'34,748	642,18	RMBJ-P-0128	8°28'	14,76 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0128	54°18'03,53 0"	15°31'34,273	642,22	RMBJ-P-0129	2°11'	14,77 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0129	54°18'03,51 1"	15°31'33,793	642,10	RMBJ-P-0130	356°10'	14,76 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0130	54°18'03,54 4"	15°31'33,314	641,89	RMBJ-P-0131	349°53'	14,77 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0131	54°18'03,63 1"	15°31'32,841	641,87	RMBJ-P-0132	343°42'	14,76 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Oficial

protocolo@1oficiopravera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11

RMBJ-P-0106	54°17'56,37 5"	15°31'41,193	646,54	RMBJ-P-0107	341°29'	12,58 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0107	54°17'56,50 9"	15°31'40,805	646,69	RMBJ-P-0108	337°30'	12,54 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0108	54°17'56,67 0"	15°31'40,428	646,73	RMBJ-P-0109	333°35'	12,53 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0109	54°17'56,85 7"	15°31'40,063	646,76	RMBJ-P-0110	329°58'	12,57 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0110	54°17'57,06 8"	15°31'39,709	646,80	RMBJ-P-0111	325°36'	12,56 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0111	54°17'57,30 6"	15°31'39,372	646,76	RMBJ-P-0112	321°44'	12,56 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0112	54°17'57,56 7"	15°31'39,051	646,81	RMBJ-P-0113	319°48'	77,43 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0113	54°17'59,24 4"	15°31'37,127	645,55	RMBJ-P-0114	315°14'	13,29 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0114	54°17'59,55 8"	15°31'36,820	645,28	RMBJ-P-0115	305°53'	13,32 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0115	54°17'59,92 0"	15°31'36,566	645,06	RMBJ-P-0116	296°38'	13,30 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0116	54°18'00,31 9"	15°31'36,372	644,82	RMBJ-P-0117	287°13'	13,29 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0117	54°18'00,74 5"	15°31'36,244	644,56	RMBJ-P-0118	277°58'	13,30 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0118	54°18'01,18 7"	15°31'36,184	644,25	RMBJ-P-0119	268°40'	13,30 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0119	54°18'01,63 3"	15°31'36,194	643,99	RMBJ-P-0120	259°13'	13,32 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0120	54°18'02,07 2"	15°31'36,275	643,67	RMBJ-P-0121	250°06'	13,28 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa

CONTINUA FICHA-006

RMBJ-P-0132	54°18'03,77 0"	15°31'32,380	641,62	RMBJ-P-0133	337°34'	14,77 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0133	54°18'03,95 9"	15°31'31,936	641,19	RMBJ-P-0134	331°22'	14,74 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0134	54°18'04,19 6"	15°31'31,515	640,88	RMBJ-P-0364	326°59'	6,78 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0364	54°18'04,32 0"	15°31'31,330	640,66	RMBJ-P-0365	323°55'	6,73 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0365	54°18'04,45 3"	15°31'31,153	640,36	RMBJ-P-0366	321°19'	6,77 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0366	54°18'04,59 5"	15°31'30,981	640,27	RMBJ-P-0367	319°50'	44,28 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0367	54°18'05,55 3"	15°31'29,880	639,31	RMBJ-P-0368	319°42'	16,08 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0368	54°18'05,90 2"	15°31'29,481	638,94	RMBJ-P-0369	318°50'	16,98 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0369	54°18'06,27 7"	15°31'29,065	638,69	RMBJ-P-0370	317°58'	17,01 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0370	54°18'06,65 9"	15°31'28,654	638,38	RMBJ-P-0371	316°57'	16,99 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0371	54°18'07,04 8"	15°31'28,250	638,17	RMBJ-P-0372	315°53'	17,00 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0372	54°18'07,44 5"	15°31'27,853	638,04	RMBJ-P-0373	315°01'	16,99 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0373	54°18'07,84 8"	15°31'27,462	637,83	RMBJ-P-0374	314°04'	17,01 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0374	54°18'08,25 8"	15°31'27,077	637,57	RMBJ-P-0375	313°00'	16,99 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Oficial

Bel. Hêlia S. Fernandes Silva  
 Pedro Paulo F. Feitosa

CONTINUA FICHA-007

**República Federativa do Brasil**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE**  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventária Efetiva Privada do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Vanessa F. F. Lunck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos

*Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos*  
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
 Escreventes Autorizados

RMBJ-P-0375	- 54°18'08,67 5"	- 15°31'26,700	637,34	RMBJ-P-0376	312°07'	17,00 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0376	- 54°18'09,09 8"	- 15°31'26,329	637,20	RMBJ-P-0377	311°02'	16,99 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0377	- 54°18'09,52 8"	- 15°31'25,966	636,93	RMBJ-P-0378	310°08'	12,83 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0378	- 54°18'09,85 7"	- 15°31'25,697	636,88	RMBJ-P-0379	309°58'	4,16 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0379	- 54°18'09,96 4"	- 15°31'25,610	636,70	RMBJ-P-0380	309°14'	17,01 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0380	- 54°18'10,40 6"	- 15°31'25,260	636,46	RMBJ-P-0381	308°08'	16,97 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0381	- 54°18'10,85 4"	- 15°31'24,919	636,16	RMBJ-P-0382	307°16'	17,00 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0382	- 54°18'11,30 8"	- 15°31'24,584	635,87	RMBJ-P-0383	306°15'	17,00 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0383	- 54°18'11,76 8"	- 15°31'24,257	635,57	RMBJ-P-0384	305°13'	17,00 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0384	- 54°18'12,23 4"	- 15°31'23,938	635,25	RMBJ-P-0385	304°15'	16,98 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0385	- 54°18'12,70 5"	- 15°31'23,627	634,94	RMBJ-P-0386	303°23'	15,14 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

**República Federativa do Brasil**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE**  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventária Efetiva Privada do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Vanessa F. F. Lunck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos

*Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos*  
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto

RMBJ-P-0401	- 54°18'09,47 6"	- 15°31'29,493	644,88	RMBJ-P-0402	188°25'	18,12 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0402	- 54°18'09,56 5"	- 15°31'30,076	644,55	RMBJ-P-0403	299°05'	437,73 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0403	- 54°18'22,40 0"	- 15°31'23,154	655,75	RMBJ-P-0404	242°30'	7,66 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0404	- 54°18'22,62 8"	- 15°31'23,269	655,96	RMBJ-P-0405	251°23'	7,61 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0405	- 54°18'22,87 0"	- 15°31'23,348	656,22	RMBJ-P-0406	259°49'	7,66 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0406	- 54°18'23,12 3"	- 15°31'23,392	656,51	RMBJ-P-0407	268°50'	7,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0407	- 54°18'23,37 9"	- 15°31'23,397	656,83	RMBJ-P-0408	277°37'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0408	- 54°18'23,63 3"	- 15°31'23,364	657,15	RMBJ-P-0409	286°25'	7,61 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0409	- 54°18'23,87 8"	- 15°31'23,294	657,48	RMBJ-P-0410	295°01'	7,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0410	- 54°18'24,11 0"	- 15°31'23,189	657,82	RMBJ-P-0411	303°56'	7,65 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0411	- 54°18'24,32 3"	- 15°31'23,050	658,17	RMBJ-P-0412	312°30'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0412	- 54°18'24,51 2"	- 15°31'22,882	658,54	RMBJ-P-0413	321°12'	7,61 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

RMBJ-P-0386	- 54°18'13,12 9"	- 15°31'23,356	634,65	RMBJ-P-0387	302°32'	11,60 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0387	- 54°18'13,45 7"	- 15°31'23,153	634,39	RMBJ-P-0388	302°16'	237,04 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0388	- 54°18'20,18 1"	- 15°31'19,035	626,07	RMBJ-P-0389	302°28'	9,22 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0389	- 54°18'20,44 2"	- 15°31'18,874	625,59	RMBJ-P-0390	303°08'	9,22 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0390	- 54°18'20,70 1"	- 15°31'18,710	625,13	RMBJ-P-0391	303°34'	9,23 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0391	- 54°18'20,95 9"	- 15°31'18,544	624,68	RMBJ-P-0392	304°05'	9,21 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0392	- 54°18'21,21 5"	- 15°31'18,376	624,31	RMBJ-P-0393	241°03'	32,39 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0393	- 54°18'22,16 6"	- 15°31'18,886	657,52	RMBJ-P-0394	192°49'	5,11 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0394	- 54°18'22,20 4"	- 15°31'19,048	657,52	RMBJ-P-0395	125°49'	31,51 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0395	- 54°18'21,34 7"	- 15°31'19,648	656,60	RMBJ-P-0396	128°33'	75,46 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0396	- 54°18'19,36 7"	- 15°31'21,178	653,83	RMBJ-P-0397	147°08'	25,54 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0397	- 54°18'18,90 2"	- 15°31'21,876	653,09	RMBJ-P-0398	129°40'	87,40 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0398	- 54°18'16,64 5"	- 15°31'23,691	650,40	RMBJ-P-0399	129°51'	115,38 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0399	- 54°18'13,67 3"	- 15°31'26,096	647,53	RMBJ-P-0400	129°54'	114,36 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0400	- 54°18'10,73 0"	- 15°31'28,483	645,47	RMBJ-P-0401	129°43'	48,59 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Oficial  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva  
 Pedro Paulo F. Feitosa

**CONTINUA FICHA-008**

RMBJ-P-0413	- 54°18'24,67 2"	- 15°31'22,689	658,90	RMBJ-P-0414	330°07'	7,66 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0414	- 54°18'24,80 0"	- 15°31'22,473	659,23	RMBJ-P-0415	338°53'	7,61 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0415	- 54°18'24,89 2"	- 15°31'22,242	659,51	RMBJ-P-0416	347°37'	7,65 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0416	- 54°18'24,94 7"	- 15°31'21,999	659,75	RMBJ-P-0417	356°24'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0417	- 54°18'24,96 3"	- 15°31'21,751	659,92	RMBJ-P-0418	5°09'	7,62 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0418	- 54°18'24,94 0"	- 15°31'21,504	660,02	RMBJ-P-0419	14°00'	7,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0419	- 54°18'24,87 8"	- 15°31'21,263	660,03	RMBJ-P-0420	22°32'	7,62 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0420	- 54°18'24,78 0"	- 15°31'21,034	659,97	RMBJ-P-0421	31°30'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0421	- 54°18'24,64 6"	- 15°31'20,822	659,98	RMBJ-P-0422	40°05'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0422	- 54°18'24,48 1"	- 15°31'20,632	660,08	RMBJ-P-0423	48°56'	7,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0423	- 54°18'24,28 8"	- 15°31'20,469	659,99	DWG-V-0742	332°59'	2,69 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
DWG-V-0742	- 54°18'24,32 9"	- 15°31'20,391	645,48	DWG-V-0743	19°33'	70,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 38870   FAZENDA NOVA ESPERANÇA - JEIV GLEBA A

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Oficial  
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva  
 Pedro Paulo F. Feitosa

**CONTINUA FICHA-009**

**República Federativa do Brasil**  
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventia Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Vanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos  
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilze Moreira dos Santos  
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
 Escreventes Autorizados

RMBJ-P-0403	- 54°18'22,40 0"	- 15°31'23,154 "	655,75	RMBJ-P-0404	242°30'	7,66 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0404	- 54°18'22,62 8"	- 15°31'23,269 "	655,96	RMBJ-P-0405	251°23'	7,61 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0405	- 54°18'22,87 0"	- 15°31'23,348 "	656,22	RMBJ-P-0406	259°49'	7,66 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0406	- 54°18'23,12 3"	- 15°31'23,392 "	656,51	RMBJ-P-0407	268°50'	7,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0407	- 54°18'23,37 9"	- 15°31'23,397 "	656,83	RMBJ-P-0408	277°37'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0408	- 54°18'23,63 3"	- 15°31'23,364 "	657,15	RMBJ-P-0409	286°25'	7,61 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0409	- 54°18'23,87 8"	- 15°31'23,294 "	657,48	RMBJ-P-0410	295°01'	7,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0410	- 54°18'24,11 0"	- 15°31'23,189 "	657,82	RMBJ-P-0411	303°56'	7,65 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0411	- 54°18'24,32 3"	- 15°31'23,050 "	658,17	RMBJ-P-0412	312°30'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0412	- 54°18'24,51 2"	- 15°31'22,882 "	658,54	RMBJ-P-0413	321°12'	7,61 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0413	- 54°18'24,67 2"	- 15°31'22,689 "	658,90	RMBJ-P-0414	330°07'	7,66 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0414	- 54°18'24,80 0"	- 15°31'22,473 "	659,23	RMBJ-P-0415	338°53'	7,61 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

protocolo@1oficiopravera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA

**República Federativa do Brasil**  
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventia Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Vanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos  
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilze Moreira dos Santos  
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
 Escreventes Autorizados

Sala 01, Centro, nesta cidade, tendo como Administradores o senhor EDUARDO OMETTO COSENTINO, DENOMINADO "LOTEAMENTO "JARDIM DAS AMÉRICAS X", com área total de 513.757,00m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano da sede deste Município, de acordo com a planta, memorial descritivo e demais documentos integrantes do processo administrativo. A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteada, das obrigações constantes do TERMO DE COMPROMISSO, anexo I, que deverá ser firmado pela mesma. **Q. Anexo II**, com zoneamento para cada via a ser arruada, mantendo o zoneamento das vias a serem continuadas. No ato do registro do projeto do loteamento, o loteador deverá transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade: das vias de circulação (ruas e avenidas); áreas verdes (praças); áreas de preservação; e áreas para equipamentos sociais, indicadas no projeto, que são: Área Verde: 28.572,03m<sup>2</sup> (Lote-01 da Quadra 34) e Canteiros das Avenidas: 23.308,11m<sup>2</sup>, Totalizando 51.880,14m<sup>2</sup> e A.P.P. 27.118,84m<sup>2</sup> (Lote 03 da Quadra 19; Lote 02 da Quadra 34). Reserva Técnica: 21.792,55m<sup>2</sup> do LOTEAMENTO JARDIM DAS AMÉRICAS X. Para garantir o cumprimento integral do presente termo, de acordo com a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, em especial a lei Municipal de nº 2.184 de 20.07.2023 que dispõe sobre os incentivos aos Projetos Habitacionais de Interesse Social no município, o Compromissário coloca à disposição da Administração Pública Municipal, como garantia da execução dos serviços e obras de infraestrutura, a título de **caução, a área total do loteamento (Lei Municipal nº 739 de 15 de julho de 2002)**, ou apresenta Apólice de Seguro Garantia emitida por seguradora filiada à Superintendência de Seguro Privados (SUSEP), **em caução/garantia das obras de Abertura de Ruas, Placas com o nome das Ruas, Meio-Fio, Base, Asfalto e Sarjeta, das obras da Rede de Esgoto Sanitário, Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública, das obras da Rede de Distribuição de Água.** Além das exigências constantes a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, bem como a Lei Municipal nº 1.374/13, será ainda de responsabilidade do loteador colocar as placas de sinalização do trânsito nos termos do Anexo II, da Lei Federal nº 9.503/97, qual seja o Código de Trânsito Brasileiro, aprovado pela Resolução nº 160, de 22 de abril de 1994, do Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN), o loteador a erigir um equipamento comunitário, que calculado pelo número dos lotes (427 lotes) será de 384m<sup>2</sup>; e por fim, de acordo com a Lei Municipal 1.793/19, o loteador obriga-se a usar tratamento artificial triplo - TST - em todas as vias do loteamento, bem como iluminação de LED nos equipamentos de iluminação pública.

DESCRIÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	(%)
Área total a ser loteada	513.757,00	100,00%
Área Parcelada (Área de Lotes)	270.636,21	52,68%
Área de Arruamento (Sem Canteiros Centrais)	164.121,81	-
Canteiros das Avenidas	23.308,11	36,48%
Área de arruamento total	187.429,92	-
Área Verde (Lote 01 Quadra 34)	28.572,03	5,56%
Canteiros das Avenidas	23.308,11*	4,54%*
Área Verde Total (>10% da Área Total a ser loteada)	51.880,14	10,10%
Lote 01 Quadra 34 + Canteiros	-	-
A.P.P (Lote 03 Quadra 19; Lote 02 Quadra 34)	27.118,84	5,28%
Reserva Técnica (>8% da Área Parcelada)	21.792,55	8,05% (Percentual sobre a Área Parcelada)
MÍNIMO	21.650,89 (8%)	-
Área de Arruamento + Reserva Técnica + Área Verde	237.794,50	46,29%

protocolo@1oficiopravera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA

RMBJ-P-0415	- 54°18'24,89 2"	- 15°31'22,242 "	659,51	RMBJ-P-0416	347°37'	7,65 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0416	- 54°18'24,94 7"	- 15°31'21,999 "	659,75	RMBJ-P-0417	356°24'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0417	- 54°18'24,96 3"	- 15°31'21,751 "	659,92	RMBJ-P-0418	5°09'	7,62 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0418	- 54°18'24,94 0"	- 15°31'21,504 "	660,02	RMBJ-P-0419	14°00'	7,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0419	- 54°18'24,87 8"	- 15°31'21,263 "	660,03	RMBJ-P-0420	22°32'	7,62 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0420	- 54°18'24,78 0"	- 15°31'21,034 "	659,97	RMBJ-P-0421	31°30'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0421	- 54°18'24,64 6"	- 15°31'20,822 "	659,98	RMBJ-P-0422	40°05'	7,64 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0422	- 54°18'24,48 1"	- 15°31'20,632 "	660,08	RMBJ-P-0423	48°56'	7,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0423	- 54°18'24,28 8"	- 15°31'20,469 "	659,99	DWG-V-0742	332°59'	2,69 m	CNS: 06.541-7   Mat. 47189   FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
DWG-V-0742	- 54°18'24,32 9"	- 15°31'20,391 "	645,48	DWG-V-0743	19°33'	70,63 m	CNS: 06.541-7   Mat. 38870   FAZENDA NOVA ESPERANÇA - JEIV GLEBA A

**CERTIFICAÇÃO:** a3bff08d-a2aa-41ac-8928-ffb258794fe8. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRNA. Data Certificação: 06.11.2014 12:23. Data da Geração: 06.11.2024 12:25, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional RICARDO LAURENTINO CINTRA LEITE, Técnico Industrial em Agrimensura, código de credenciamento: RMBJ, Conselho Profissional: 02718382481/PE, RT: CFT2403881650-MT, **destinado ao loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS X, dentro dos limites supra citado".** O projeto e a planta do loteamento foram aprovados conforme **DECRETO nº 2.509** de 19 de Novembro de 2024. "Aprova o Projeto do Loteamento que especifica o prefeito municipal de Primavera do Leste-MT, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 310, item II e seu parágrafo único da Constituição Estadual, e de acordo com a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998 e suas alterações, e considerando o constante no processo administrativo, protocolado sob nº 24621/2024 de 19/11/2024. **Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de Loteamento de propriedade da empresa **CIC INCORPORAÇÕES 04 SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 52.255.613/0001-73, com sede na Avenida São João, 305, **CONTINUA FICHA-010**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Oficial

**TOTAL DE LOTES 427 UNIDADES (inclui área comunitária, área verde e APP) \* Esta área está dentro da somatória da área de arruamento.**

USO PREDOMINANTE	MISTO	ZR1	Zona Residencial 1
		ZC1	Zona Comercial I
		ZS1	Zona Serviço 1

O requerimento e a documentação completo que o acompanha permanecerão a disposição dos interessados, durante 15 (quinze) dias a contar da data da 2ª publicação, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da lei Federal 6.766/79. Findo o prazo e não havendo reclamação será efetuado o registro, ficando os documentos a disposição dos interessados, neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEL, durante as horas regulamentares.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 Primavera do Leste - MT  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Oficial

Bel. Hélio S. Fernandes Silva  
 Pedro Paulo F. Feitosa  
 Adrienne Vanessa F. F. Lauck  
 Hermes Basílio F. Ferreira  
 Bel. Herbert B. Fernandes Silva  
 Hellen S. Fernandes Silva  
 Sérgio Cunha Filho  
 Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes  
 Edenilze Moreira dos Santos  
 Herbert B. Fernandes Silva II  
 Antônio F. de Oliveira Neto  
 Escreventes Autorizados

Primavera do Leste-MT, 27 de Novembro de 2024

Sérgio Cunha Filho  
 Oficial Substituto



### EDITAL DE INTIMAÇÃO

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 03/08/2023, solicitando a intimação por Edital do Sra. **VITORIA DO NASCIMENTO DIAS, inscrita no CPF sob o nº 042.281.521-71**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado da Intimada, **VITORIA DO NASCIMENTO DIAS**, em virtude de não encontrá-la, no endereço mencionado na carta de Intimação (Rua 07, lote 20, quadra 28 Residencial Buritis na cidade de Campo Verde-MT), pois o endereço do imóvel se encontra em construção. **FICA A MESMA, VITORIA DO NASCIMENTO DIAS INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº 144441774891, firmado em 18/03/2022, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 11.290, deste RGI. Referente ao Lote 03, da Quadra 22, do Loteamento Buritis**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **R\$50.451,66 (cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 – Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário – Caixa Econômica Federal – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário – Banco Bradesco S.A, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 15.10.2024.

OSVALDO FERNANDES – OFICIAL DO RGI – 1º  
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT



### EDITAL DE INTIMAÇÃO

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pelo **BANCO DO BRASIL**, o requerimento datado de 28/05/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. **CLEBER LUIZ BEVILAQUA BALCONI, inscrito no CPF/MF sob o nº 644.561.370-53**, e sua cónyuge a Sra. **ELISA MORTARI DUTRA BALCONI, inscrita no CPF/MF sob o nº 693.475.810-20**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado dos Intimados, em virtude que no dia 07/02/2024, estive no endereço Rua Rio de Janeiro, nº 235, bairro Jardim Cidade Verde, as 08:20 horas, na tentativa de encontrar os Devedores Fiduciários, **CLEBER LUIZ BEVILAQUA BALCONI E ELISA MORTARI DUTRA**, e os mesmos não se encontravam em casa. Certifico ainda, que na SEGUNDA tentativa de NOTIFICAR os devedores fiduciários, estive no endereço mencionado, na data dia 08/02/2024, às 14:14 horas, e mais uma vez não obtive êxito, pois não encontrei ninguém no local. Certifico por fim, que pela TERCEIRA VEZ, estive no endereço dos devedores, na data de 09/02/2024, às 16:05 horas, na tentativa de NOTIFICA-LOS, e mais uma vez não obtive êxito, onde, buscando informações, fui informado pela atual moradora que eles eram antigos moradores do imóvel, e hoje o imóvel se encontra alugado por meio de imobiliária para terceiros, o mesmo disse não saber onde eu poderia encontrá-los, e nem me fornecer telefone dos mesmos respectivamente. **FICA OS MESMOS, CLEBER LUIZ BEVILAQUA BALCONI E ELISA MORTARI DUTRA, INTIMADOS POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda e financiamento de imóvel, de acordo com as normas do sistema financeiro da Habitação (SFH), e de outras avenças nº **087.416.748**, firmado em 24/04/2019, registrado sob o nº **R-003 e R-004, na matrícula nº 13.626, deste RGI. Referente ao Lote 17, da Quadra 12, do Loteamento Jardim Cidade Verde**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **R\$109.902,28 (cento e nove mil, novecentos e dois reais e vinte e oito centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 – Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário – Caixa Econômica Federal – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário – Banco Bradesco S.A, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de

circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 06/11/2024.

OSVALDO FERNANDES – OFICIAL DO RGI – 1º  
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT



### EDITAL DE INTIMAÇÃO

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 03/08/2023, solicitando a intimação por Edital do Sra. **VITORIA DO NASCIMENTO DIAS, inscrita no CPF sob o nº 042.281.521-71**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado da Intimada, **VITORIA DO NASCIMENTO DIAS**, em virtude de não encontrá-la, no endereço mencionado na carta de Intimação (Rua 07, lote 20, quadra 28 Residencial Buritis na cidade de Campo Verde-MT), pois o endereço do imóvel se encontra em construção. **FICA A MESMA, VITORIA DO NASCIMENTO DIAS INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº 144441774891, firmado em 18/03/2022, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 11.290, deste RGI. Referente ao Lote 03, da Quadra 22, do Loteamento Buritis**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **R\$50.451,66 (cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 – Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário – Caixa Econômica Federal – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário – Banco Bradesco S.A, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 15.10.2024.

OSVALDO FERNANDES – OFICIAL DO RGI – 1º  
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT

**Anuncie  
Aqui**

**ESTÁ  
PRECISANDO  
DE PUBLICAÇÃO  
LEGAL?**

**EDITAIS, COMUNICADOS,  
BALANÇOS E MUITO MAIS.**

**PUBLICAÇÕES TODAS AS  
QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS!**

**Entre em contato e  
faça já o seu orçamento.**

**Primavera do Leste - MT**  
**(66) 3498 1615**  
**recepcao@jornalodiario.com.br**

## Publicidade Legal 03-12-2024 pdf

Código do documento 8c2a8a42-b5de-415c-bf3b-321bb6583e70



## Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas  
redacao@jornalodiario.com.br  
Assinou

*Adriana Freitas*

## Eventos do documento

### 03 Dec 2024, 11:58:10

Documento 8c2a8a42-b5de-415c-bf3b-321bb6583e70 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-12-03T11:58:10-03:00

### 03 Dec 2024, 11:58:53

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-12-03T11:58:53-03:00

### 03 Dec 2024, 11:59:11

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 8004) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE\_ATOM: 2024-12-03T11:59:11-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):3ee1f1c7f903146c7a2b63922b762167dd8b8d04d071e8e87859b5c828d373b6  
(SHA512):f6b0023e02cbcadcad7bb512aa82ddb213407c4b6a2fb4d972fb7a25ef05f5cc10a26f6f5b416b202153191922de83f72b8e25c7197db202b160e275df24b42e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**