

EDITAL DE LOTEAMENTO

SERGIO CUNHA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que a **proprietária IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA RIVA LTDA**, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 24.743.031/0001-09, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial de Mato Grosso - JUCEMAT sob Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 5120027447-5, conforme **Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social**, registrado sob o nº 2595500 em 10.11.2002, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, **representado pelo seu sócio Administrador Sr. EMERSON RIVA**, portador da Cédula de Identidade RG n. 0883966-2, expedida pela Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública do Estado de Mato Grosso, em 08/07/2009 e inscrito no CPF n. 502.401.021-34, brasileiro, casado, empresário, natural de Tapejara, Estado do Rio Grande do Sul, nascido aos 24/03/1972, filho de Waldomiro Riva e Altair dos Santos Riva, com endereço eletrônico: negoriva@terra.com.br, residente e domiciliado na Avenida São João, n. 1456, Jardim Riva, nesta Cidade de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, depositou neste **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**, sito a Avenida Porto Alegre, nº 1.669, Bairro Primavera-II, desta cidade, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade objeto das matrículas: **M.46.167 e M.46.169, ambas deste RGI, Matrícula 46.167 do Loteamento "Belvedere-II": O imóvel denominado "FAZENDA TUPÁ I" - ÁREA I, com a área de 12.3716há (DOZE HECTA-RES, TRINTA E SETE ARES E DEZESSEIS CENTIARES), num perímetro de 1.717,50 metros. "PARCELA 01 de 03", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:**

AAPR-V-0255	-54°19'09,681"	-15°33'55,799"	637,91	AAPR-M-0197	264°42'	17,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0197	-54°19'10,271"	-15°33'55,852"	638,05	AAPR-M-0198	266°30'	111,06 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0198	-54°19'13,991"	-15°33'56,072"	641,01	AAPR-M-0199	266°09'	25,24 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0199	-54°19'14,836"	-15°33'56,127"	641,72	AAPR-M-0200	266°10'	66,90 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0200	-54°19'17,076"	-15°33'56,272"	643,38	AAPR-M-0201	266°15'	24,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0201	-54°19'17,913"	-15°33'56,325"	643,99	AAPR-M-0202	266°01'	34,59 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0202	-54°19'19,071"	-15°33'56,403"	644,77	AAPR-M-0203	266°02'	25,33 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0203	-54°19'19,919"	-15°33'56,460"	645,21	AAPR-M-0204	266°00'	50,45 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0204	-54°19'21,608"	-15°33'56,574"	646,25	AAPR-M-0205	266°01'	25,24 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0205	-54°19'22,453"	-15°33'56,631"	646,78	AAPR-M-0206	266°01'	50,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0206	-54°19'24,148"	-15°33'56,745"	647,84	AAPR-M-0207	266°01'	25,24 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AAPR-M-0186	-54°19'05,162"	-15°33'45,173"	631,84	AAPR-M-0189	184°11'	281,01 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0189	-54°19'05,850"	-15°33'54,290"	634,34	AAPR-M-0190	173°03'	18,49 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0190	-54°19'05,775"	-15°33'54,887"	634,46	AAPR-M-0191	156°35'	3,75 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0191	-54°19'05,725"	-15°33'54,999"	634,47	AAPR-M-0192	266°52'	0,57 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0192	-54°19'05,744"	-15°33'55,000"	634,48	AAPR-M-0193	302°36'	15,46 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0193	-54°19'06,181"	-15°33'54,729"	634,55	AAPR-M-0194	273°16'	15,58 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0194	-54°19'06,703"	-15°33'54,700"	634,88	AAPR-M-0195	241°28'	15,19 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0195	-54°19'07,151"	-15°33'54,936"	635,30	AAPR-V-0250	228°29'	6,17 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0250	-54°19'07,306"	-15°33'55,069"	635,12	AAPR-V-0251	229°22'	6,52 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0251	-54°19'07,472"	-15°33'55,207"	635,44	AAPR-V-0252	238°00'	6,50 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0252	-54°19'07,657"	-15°33'55,319"	635,88	AAPR-M-0196	247°16'	6,53 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0196	-54°19'07,859"	-15°33'55,401"	635,90	AAPR-V-0253	253°32'	18,33 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0253	-54°19'08,449"	-15°33'55,570"	636,88	AAPR-V-0254	257°13'	18,36 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0254	-54°19'09,050"	-15°33'55,702"	637,22	AAPR-V-0255	260°59'	19,04 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II

CONTINUA FICHA-002

AAPR-M-0207	-54°19'24,993"	-15°33'56,802"	648,28	AAPR-M-0182	266°01'	45,28 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0182	-54°19'26,509"	-15°33'56,904"	648,91	CMK-M-0181	356°03'	84,58 m	CNS: 06.541-7 Mat. 19437
CMK-M-0181	-54°19'26,704"	-15°33'54,159"	648,42	AAPR-M-0183	66°41'	17,33 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Fazenda Tupã I - Área B
AAPR-M-0183	-54°19'26,170"	-15°33'53,936"	648,16	AAPR-M-0184	66°43'	646,92 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Fazenda Tupã I - Área B
AAPR-M-0184	-54°19'06,228"	-15°33'45,618"	632,75	AAPR-M-0185	66°44'	33,86 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Fazenda Tupã I - Área B
AAPR-M-0185	-54°19'05,184"	-15°33'45,183"	631,68	AAPR-M-0186	64°56'	0,72 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Fazenda Tupã I - Área B

CERTIFICAÇÃO: 8ba480fc-30db-469f-a496-a5ef5ba446b3. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 12.04.2024 15:30. Data da Geração: 12.04.2024 15:44, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. E da Matrícula 46.169 - **ÁREA VERDE 04 - do Loteamento "Belvedere-II". O imóvel denominado "FAZENDA TUPÁ I" - ÁREA III, com a área de 0,5237há (CINCO MIL E DUZENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS), num perímetro de 308,80 metros. "PARCELA 03 de 03", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:**

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AAPR-M-0208	-54°19'01,327"	-15°33'46,026"	628,67	AAPR-M-0209	178°14'	103,06 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0209	-54°19'01,221"	-15°33'49,377"	629,71	AAPR-M-0210	266°03'	48,39 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0210	-54°19'02,841"	-15°33'49,485"	630,12	AAPR-M-0211	356°04'	105,04 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0211	-54°19'03,082"	-15°33'46,076"	629,09	AAPR-M-0208	88°18'	52,32 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II

CERTIFICAÇÃO: 5147f6f4-8ed1-4c26-bb41-ebd172eaf2b2. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 12.04.2024 15:30. Data da Geração: 12.04.2024 15:44, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. O projeto e a planta do loteamento foi aprovado conforme **DECRETO Nº 2.476 de 05 de Agosto de 2024**. O Prefeitura Municipal de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 310, item II e seu parágrafo único da Constituição Estadual, e de acordo com a Lei Municipal nº **CONTINUA FICHA-003**

498 de 17 de junho de 1998 e suas alterações, e considerando o constante no processo administrativo, protocolado sob nº 17245/2024 de 31/07/2024. **Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto do Loteamento de propriedade da empresa **IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA RIVA LTDA**, CNPJ 24.743.031/0001-09, com sede na Avenida Campo Grande, nº 147, Jardim Riva, nesta cidade, tendo como administrador EMERSON RIVA, denominado "**LOTEAMENTO "BELVEDERE II", OCOM ÁREA TOTAL DE 137.047,16m²**", situado no perímetro urbano desta cidade. **Parágrafo Único:** A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteadora, das obrigações constantes do TERMO DE COMPROMISSO sendo o Anexo I, que deverá ser firmado pela mesma. **Artigo 2º** - O Anexo II, com zoneamento para cada via a ser arruada, mantendo o zoneamento das vias a serem continuadas. **Artigo 3º** No ato do registro do projeto do loteamento, o loteador deverá transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade: das vias de circulação (ruas e avenidas); áreas verdes (praças); áreas de preservação; e áreas para equipamentos sociais, indicadas no projeto, que são: Áreas Verdes: 13.914,98m²; Reserva Técnica: 8.094,16m² e Sistema Viário: 34.672,43m², todos do LOTEAMENTO BELVEDER II". **Artigo 4º** Cumpridas as formalidades legais, expeça-se o competente ALVERÁ DE LICENÇA, fazendo-se constar as condições da aprovação do loteamento. **Artigo 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em data de 05 de agosto de 2024, assinado pelo PREFEITO LEONARDO TADEU BORTOLIN. **Fica em caução/garantia das obras do LOTEAMENTO BELVEDER-II, em sua totalidade, além das exigências constantes a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, bem como a Lei Municipal nº 1.374/13. QUADRO DE PARCELAMENTO DO SOLO - MEMORIAL DE CÁLCULO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS: Área 01 MAT.46.167.**

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PROC. (%)
ÁREA 01 - MAT.46.167	123.716,00	-
ÁREA 02 - RESERVA TÉCNICA (DOAÇÃO EXTERNA)	8.094,16	-
ÁREA 03 - MAT.46.169 - ÁREA VERDE 04 (DOAÇÃO EXTERNA)	5.237,00	-
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	137.047,16	100,00%
ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO	56.681,57	1,36%
RESERVA TÉCNICA	8.094,16	5,91%
ÁREA VERDE TOTAL	13.914,98	10,15%
SISTEMA VIÁRIO	34.672,43	25,30%

ÁREA PRIVATIVA COMERCÍVEL - 137 LOTES	80.365,59	58,64%
LOTES RESIDENCIAIS - 95 LOTES A PARTIR DE 534,05M²	54.405,30	39,70%
LOTES COMERCIAIS - 42 LOTES A PARTIR DE 526,32M²	25.960,29	18,94%

DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS DO LOTEAMENTO			
ÁREA LOTEÁVEL TOTAL			
DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	PORC. (%)
LOTES RESIDENCIAIS	95	54.405,30	61,50%
LOTES COMERCIAIS	42	25.960,29	29,35%
RESERVA TÉCNICA (DOAÇÃO EXTERNA)	1	8.094,16	9,15%
ÁREA LOTEÁVEL TOTAL	-	88.4590,75	100,00%

ÁREA VERDES			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m²)	PORC. (%)	
ÁREA VERDE 01	338,68	0,25%	
ÁREA VERDE 02	7.257,34	5,30%	
ÁREA VERDE 03	1.081,96	0,79%	
ÁREA VERDE 04	5.237,00	3,82%	
ÁREA VERDE TOTAL	13.914,98	10,15%	

SISTEMA VIÁRIO			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m²)	PORC. (%)	
LEITO CARROCÁVEL	21.941,23	16,01%	
CALÇADAS PÚBLICAS ¹	1.166,18	0,85%	
CALÇADAS PÚBLICAS ²	11.565,02	8,44%	
SISTEMA VIÁRIO TOTAL	34.672,43	25,30%	

NOTAS:
1 - CALÇADAS CONFRONTANTES COM ÁREAS VERDES;
2 - CALÇADAS CONFRONTANTES COM ÁREAS PRIVATIVAS (LOTES COMERCIAIS E RESIDENCIAS).

ÁREAS PRIVATIVAS			
DISCRIMINAÇÃO	LOTES	ÁREAS(m²)	PORC. (%)
Quadra 1	5	3.674,98	2,68%
Quadra 2	13	7.492,15	5,47%
Quadra 3	16	9.163,26	6,69%
Quadra 4	25	15.546,14	11,34%
Quadra 5	27	15.216,71	11,10%
Quadra 7	13	7.702,10	5,62%
Quadra 8	17	9.390,11	6,85%
Quadra 9	21	12.180,14	8,89%
TOTAL	137	80.365,59	58,64%

CONTINUA FICHA-004

ÁREA 01 - MAT. 46.167				
TABELA DE DISTÂNCIA, AZIMUTES E COORDENADAS				
MARCOS	SEGMENTO	AZIMUTE	COORDENADAS UTM	
M1 - M2	84,63	356°47'15"	787006.2348	8277292.2481
M2 - M3	17,34	67°26'20"	787001.4920	8277376.7470
M3 - M4	647,24	67°26'15"	787017.5030	8277383.3990
M4 - M5	33,88	67°26'15"	787615.2080	8277631.7419
M5 - M6	0,72	67°26'15"	787646.4977	8277644.7425
M6 - M7	7,23	185°00'49"	787647.1586	8277645.0171
M7 - M8	273,96	89°01'38"	787646.6267	8277637.8098
M8 - M9	18,69	141°00'34"	787622.6855	8277364.9001
M09 - M10	3,76	89°01'38"	787625.1325	8277346.5229
M10 - M11	0,60	179°01'38"	787626.5830	8277343.0581
M11 - M12	D.C.*=47.69	241°31'03"	787625.9867	8277343.0246
M12 - M13	D.C.*=26.10	266°47'12"	787583.6747	8277346.4323
M13 - M14	D.C.*=73.44	-	787562.7979	8277331.4879
M14 - M15	111,12	-	787490.7196	8277318.5318
M15 - M16	25,25	-	787379.7307	8277313.1467
M16 - M17	66,93	267°13'20"	787354.5190	8277311.7821
M17 - M18	25,01	266°54'07"	787287.6897	8277308.1723
M18 - M19	34,61	266°54'29"	787262.7188	8277306.8302
M19 - M20	25,35	266°55'25"	787228.1625	8277304.8656
M20 - M21	50,46	266°44'46"	787202.8507	8277303.4265
M21 - M22	25,26	266°44'46"	787152.4696	8277300.5621
M22 - M23	50,66	266°44'46"	787127.2514	8277299;1284
M23 - M24	25,26	266°44'46"	787076.6735	8277296.2528
M24 - M1	45,29	266°44'46"	787051.4553	8277294.8191

O requerimento e a documentação completo que o acompanha permanecerão a disposição dos interessados, durante 15 (quinze) dias a contar da data da 2ª publicação, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da lei Federal 6.766/79. Findo o prazo e não havendo reclamação será efetuado o registro, ficando os documentos a disposição dos interessados, neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEL, durante as horas regulamentares.

Primavera do Leste, 27 de Novembro de 2024.

**Anuncie
Aqui**

**ESTÁ
PRECISANDO
DE PUBLICAÇÃO
LEGAL?**

**EDITAIS, COMUNICADOS,
BALANÇOS E MUITO MAIS.**

**PUBLICAÇÕES TODAS AS
QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS!**

**Entre em contato e
faça já o seu orçamento.**

📍 Primavera do Leste - MT

☎ (66) 3498 1615

✉ recepcao@jornalodiario.com.br

📍 Campo Verde - MT

☎ (66) 9 9995 3078

✉ luziane_jornalodiario@hotmail.com

CERTIFICADO
DIGITAL

TERRA
CERTIFICADORA

Em PRIMAVERA DO LESTE
Rua Rondonópolis, 91 - Centro
Anexo ao Jornal O Diário

Agende uma visita
ou o Agente Certificador
vai até você!

66 3498.1615

66 99986.2618
66 99217.9863

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventúria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

EDITAL DE LOTEAMENTO

SERGIO CUNHA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que a proprietária CIC INCORPORAÇÕES 04 SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ nº 52.255.613/0001-73, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial de Mato Grosso - JUCEMAT sob número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 51.0238694-7, conforme Instrumento Particular de Constituição, firmado aos 14 de Setembro de 2023, em Primavera do Leste/MT e devidamente registrado no mesmo órgão, em 20 de setembro de 2023, sob nº 5120238694-7, conforme Instrumento Particular de Constituição, firmado aos 14 de setembro de 2023, em Primavera do Leste/MT e devidamente registrado no mesmo órgão, em 20 de setembro de 2023, sob nº 51202386947, Protocolo 231505701, de 18 de setembro de 2023, com sede na Avenida São João, 305, Sala 09, Bairro Cidade Primavera I, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT e Certidão Simplificada Digital, emitida pela Junta Comercial de Mato Grosso, em 30 de outubro de 2024, sob nº 24/178.237-6, estando neste ato representada por seus administradores, nos termos da Cláusula 6ª, Parágrafo 4º, (a), representado pelo seus sócios EDUARDO OMETTO COSENTINO, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 1996065940 e registro nº 00018542823, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 03.02.2020, consta a Cédula de Identidade RG nº 50.529.239-7-SSPESP e CPF 690.037.001-25, brasileiro, casado, empresário, nascido em 10.02.1977, filho de Edgard Cosentino e de Lilian Maria Ometto Cosentino, natural de Piracicaba-SP, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, 94, Condomínio Cidade Jardim, Bairro Cidade Primavera do Leste-MT, e o Sr. MARCELO OMETTO COSENTINO, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 2231049380 e registro nº 01976484041, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 13.08.2021, consta a Cédula de Identidade RG nº 817037SSPEMT, em 04.05.1989 e CPF 405.730.011-20, brasileiro, casado, empresário, nascido em 29.07.1973, filho de Edgard Cosentino e de Lilian Maria Ometto Cosentino, natural de Piracicaba-SP, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, 74, Condomínio Cidade Jardim, Cidade Primavera II, nesta cidade, depositou neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, com endereço na Avenida Porto Alegre, nº 1660, Bairro Cidade Primavera II, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade objeto da **M.47.250 deste RGI. Imóvel denominado**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adrienne Fanezza F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sérgio Cunha Filho

protocolo@1oficioprivavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventúria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto

RMBJ-P-0345	-54°18'12,049"	-15°31'22,097"	635,68	RMBJ-P-0346	123°47'	18,07 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0346	-54°18'11,545"	-15°31'22,424"	635,97	RMBJ-P-0347	124°41'	18,09 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0347	-54°18'11,046"	-15°31'22,759"	636,33	RMBJ-P-0348	125°43'	18,06 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0348	-54°18'10,554"	-15°31'23,102"	636,76	RMBJ-P-0349	126°42'	18,10 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0349	-54°18'10,067"	-15°31'23,454"	637,01	RMBJ-P-0350	127°43'	18,09 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0350	-54°18'09,587"	-15°31'23,814"	637,24	RMBJ-P-0351	128°44'	18,07 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0351	-54°18'09,114"	-15°31'24,182"	637,58	RMBJ-P-0352	129°31'	15,07 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0352	-54°18'08,724"	-15°31'24,494"	637,88	RMBJ-P-0353	130°23'	15,65 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0353	-54°18'08,324"	-15°31'24,824"	638,21	RMBJ-P-0354	131°20'	15,68 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adrienne Fanezza F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sérgio Cunha Filho

protocolo@1oficioprivavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

"FAZENDA NOVE ESPERANÇA ÁREA A/ PARTE 1/GLEBA A", com a área de 51,3757há (CINQUENTA E UMA HECTARES, TRINTA E SETE ARES E CINQUENTA E SETE CENTIARES), num perímetro (m):5.771,37 metros, situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
RMBJ-P-0335	-54°18'21,215"	-15°31'16,380"	623,73	RMBJ-P-0336	126°10'	11,04 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0336	-54°18'20,916"	-15°31'16,592"	623,69	RMBJ-P-0337	125°22'	11,73 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0337	-54°18'20,595"	-15°31'16,813"	623,80	RMBJ-P-0338	124°45'	11,75 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0338	-54°18'20,271"	-15°31'17,031"	624,10	RMBJ-P-0339	124°01'	11,76 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0339	-54°18'19,944"	-15°31'17,245"	624,57	RMBJ-P-0340	123°34'	11,73 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0340	-54°18'19,616"	-15°31'17,456"	625,32	RMBJ-P-0341	122°32'	11,77 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0341	-54°18'19,283"	-15°31'17,662"	626,00	RMBJ-P-0342	122°16'	192,92 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0342	-54°18'13,810"	-15°31'21,013"	634,26	RMBJ-P-0343	122°15'	14,98 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0343	-54°18'13,385"	-15°31'21,273"	634,65	RMBJ-P-0344	122°15'	29,08 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0344	-54°18'12,560"	-15°31'21,778"	635,20	RMBJ-P-0345	122°46'	18,11 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa

CONTINUA FICHA-002

RMBJ-P-0354	-54°18'07,929"	-15°31'25,161"	638,44	RMBJ-P-0355	132°07'	15,67 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0355	-54°18'07,539"	-15°31'25,503"	638,52	RMBJ-P-0356	132°59'	15,65 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0356	-54°18'07,155"	-15°31'25,850"	638,92	RMBJ-P-0357	133°51'	15,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0357	-54°18'06,776"	-15°31'26,203"	639,19	RMBJ-P-0358	134°42'	15,69 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0358	-54°18'06,402"	-15°31'26,562"	639,49	RMBJ-P-0359	135°34'	15,67 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0359	-54°18'06,034"	-15°31'26,926"	639,68	RMBJ-P-0360	136°26'	15,65 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0360	-54°18'05,672"	-15°31'27,295"	639,86	RMBJ-P-0361	137°17'	15,69 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0361	-54°18'05,315"	-15°31'27,670"	640,11	RMBJ-P-0362	138°04'	15,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0362	-54°18'04,964"	-15°31'28,049"	640,27	RMBJ-P-0363	138°52'	15,59 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0363	-54°18'04,620"	-15°31'28,431"	640,51	RMBJ-P-0135	139°50'	80,82 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0135	-54°18'02,871"	-15°31'30,440"	641,97	RMBJ-P-0136	136°19'	17,09 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adrienne Fanezza F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sérgio Cunha Filho

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adrienne Fanezza F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sérgio Cunha Filho

CONTINUA FICHA-003

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Funesa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilze Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escrivães Autorizados

RMBJ-P-0136	-54°18'02,475"	-15°31'30,842"	642,40	RMBJ-P-0137	125°56'	12,52 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0137	-54°18'02,135"	-15°31'31,081"	642,71	RMBJ-P-0138	116°20'	12,54 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0138	-54°18'01,758"	-15°31'31,262"	643,07	RMBJ-P-0139	107°14'	12,54 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0139	-54°18'01,356"	-15°31'31,383"	643,35	RMBJ-P-0140	97°43'	12,57 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0140	-54°18'00,938"	-15°31'31,438"	643,72	RMBJ-P-0141	88°18'	12,52 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0141	-54°18'00,518"	-15°31'31,426"	644,09	RMBJ-P-0142	79°08'	12,56 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0142	-54°18'00,104"	-15°31'31,349"	644,30	RMBJ-P-0143	69°44'	12,52 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0143	-54°17'59,710"	-15°31'31,208"	644,56	RMBJ-P-0144	60°28'	12,54 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0144	-54°17'59,344"	-15°31'31,007"	644,84	RMBJ-P-0145	50°58'	12,55 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adrienne Funesa F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sérgio Cunha Filho
 Substitutos

protocolo@1oficiopr Primavera do Leste - MT (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Funesa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilze Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escrivães Autorizados

DWG-P-0644	-54°17'44,204"	-15°31'52,334"	648,19	DWG-P-0850	257°06'	7,03 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0850	-54°17'44,434"	-15°31'52,385"	600,71	DWG-P-0643	270°35'	8,97 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0643	-54°17'44,735"	-15°31'52,382"	647,92	DWG-V-0776	275°58'	6,80 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0776	-54°17'44,962"	-15°31'52,359"	651,40	DWG-V-0777	278°37'	7,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0777	-54°17'45,227"	-15°31'52,320"	651,34	DWG-V-0778	279°34'	7,95 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0778	-54°17'45,490"	-15°31'52,277"	651,27	DWG-V-0779	281°05'	7,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0779	-54°17'45,753"	-15°31'52,227"	651,20	DWG-V-0780	282°15'	7,96 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0780	-54°17'46,014"	-15°31'52,172"	651,15	DWG-V-0781	283°23'	7,97 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0781	-54°17'46,274"	-15°31'52,112"	651,19	RMBJ-P-0275	284°41'	5,58 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
RMBJ-P-0275	-54°17'46,455"	-15°31'52,066"	650,39	RMBJ-P-0274	16°19'	80,14 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0274	-54°17'45,699"	-15°31'49,564"	651,14	RMBJ-P-0273	286°00'	8,81 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0273	-54°17'45,983"	-15°31'49,485"	650,83	RMBJ-P-0272	287°46'	8,76 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0272	-54°17'46,263"	-15°31'49,398"	650,76	RMBJ-P-0271	289°21'	8,81 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0271	-54°17'46,542"	-15°31'49,303"	650,58	RMBJ-P-0270	291°22'	8,77 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0270	-54°17'46,816"	-15°31'49,199"	650,57	RMBJ-P-0269	292°43'	8,76 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adrienne Funesa F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sérgio Cunha Filho
 Substitutos

protocolo@1oficiopr Primavera do Leste - MT (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA

RMBJ-P-0145	-54°17'59,017"	-15°31'30,750"	645,00	RMBJ-P-0146	46°23'	474,80 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0146	-54°17'47,482"	-15°31'20,097"	647,72	RMBJ-P-0147	47°41'	22,65 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47188 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0147	-54°17'46,920"	-15°31'19,601"	647,83	DWG-P-0711	137°57'	318,54 m	LOTEAMENTO CHÁ-CARAS FONTANA
DWG-P-0711	-54°17'39,762"	-15°31'27,296"	650,00	DWG-P-0875	169°32'	237,51 m	LOTEAMENTO CHÁ-CARAS FONTANA
DWG-P-0875	-54°17'38,315"	-15°31'34,894"	633,71	DWG-P-0865	274°53'	2,15 m	LOTEAMENTO PRIMAVERA IV
DWG-P-0865	-54°17'38,387"	-15°31'34,888"	633,47	DWG-P-0876	184°32'	220,27 m	LOTEAMENTO PRIMAVERA IV
DWG-P-0876	-54°17'38,972"	-15°31'42,031"	633,70	AAM-M-2436	259°05'	12,50 m	LOTEAMENTO PRIMAVERA IV
AAM-M-2436	-54°17'39,384"	-15°31'42,108"	652,63	DWG-P-0863	185°36'	338,26 m	LOTEAMENTO PRIMAVERA IV
DWG-P-0863	-54°17'40,494"	-15°31'53,059"	630,83	DWG-P-0862	275°31'	21,11 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0862	-54°17'41,199"	-15°31'52,993"	625,91	DWG-P-0861	283°10'	4,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0861	-54°17'41,362"	-15°31'52,956"	613,14	DWG-P-0860	289°58'	5,04 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0860	-54°17'41,521"	-15°31'52,900"	614,13	DWG-P-0859	296°45'	5,94 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0859	-54°17'41,699"	-15°31'52,813"	615,13	DWG-P-0858	305°32'	7,98 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0858	-54°17'41,917"	-15°31'52,662"	615,45	DWG-P-0857	316°38'	7,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0857	-54°17'42,101"	-15°31'52,473"	616,28	DWG-P-0656	325°46'	5,99 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0656	-54°17'42,214"	-15°31'52,312"	648,70	DWG-P-0655	333°29'	6,01 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0655	-54°17'42,304"	-15°31'52,137"	648,58	DWG-P-0654	342°28'	7,03 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0654	-54°17'42,375"	-15°31'51,919"	648,67	DWG-P-0653	352°03'	7,98 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0653	-54°17'42,412"	-15°31'51,662"	648,67	DWG-P-0652	1°24'	6,00 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0652	-54°17'42,407"	-15°31'51,467"	648,61	DWG-P-0648	276°21'	30,02 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0648	-54°17'43,408"	-15°31'51,359"	648,30	DWG-P-0651	190°03'	5,46 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0651	-54°17'43,440"	-15°31'51,534"	648,65	DWG-P-0647	200°05'	6,94 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0647	-54°17'43,520"	-15°31'51,746"	648,28	DWG-P-0646	211°09'	6,97 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0646	-54°17'43,641"	-15°31'51,940"	648,34	DWG-P-0645	223°48'	8,01 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0645	-54°17'43,827"	-15°31'52,128"	648,33	DWG-P-0649	234°36'	6,00 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-P-0649	-54°17'43,991"	-15°31'52,241"	648,03	DWG-P-0644	245°45'	6,96 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa

CONTINUA FICHA-004

RMBJ-P-0269	-54°17'47,087"	-15°31'49,089"	650,31	RMBJ-P-0268	294°47'	8,80 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0268	-54°17'47,355"	-15°31'48,969"	650,28	RMBJ-P-0267	296°34'	8,80 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0267	-54°17'47,619"	-15°31'48,841"	649,76	RMBJ-P-0266	298°36'	8,79 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46105 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0266	-54°17'47,878"	-15°31'48,704"	649,93	DWG-V-0901	19°17'	14,17 m	RUA DALLAS
DWG-V-0901	-54°17'47,721"	-15°31'48,269"	650,17	DWG-V-0793	304°24'	13,98 m	RUA DALLAS
DWG-V-0793	-54°17'48,108"	-15°31'48,012"	649,75	DWG-V-0794	307°25'	13,96 m	RUA DALLAS
DWG-V-0794	-54°17'48,480"	-15°31'47,736"	649,62	DWG-V-0795	310°20'	13,96 m	RUA DALLAS
DWG-V-0795	-54°17'48,837"	-15°31'47,442"	649,35	DWG-V-0796	313°31'	13,97 m	RUA DALLAS
DWG-V-0796	-54°17'49,177"	-15°31'47,129"	649,06	DWG-V-0797	316°30'	13,98 m	RUA DALLAS
DWG-V-0797	-54°17'49,500"	-15°31'46,799"	648,80	DWG-V-0798	319°23'	13,97 m	RUA DALLAS
DWG-V-0798	-54°17'49,805"	-15°31'46,454"	648,54	DWG-V-0799	322°28'	13,99 m	RUA DALLAS
DWG-V-0799	-54°17'50,091"	-15°31'46,093"	648,26	DWG-V-0800	325°35'	13,97 m	RUA DALLAS
DWG-V-0800	-54°17'50,356"	-15°31'45,718"	647,82	RMBJ-P-0094	235°30'	82,23 m	RUA TEXAS
RMBJ-P-0094	-54°17'52,630"	-15°31'47,233"	644,02	RMBJ-P-0278	326°07'	31,06 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46106 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0278	-54°17'53,211"	-15°31'46,394"	642,67	RMBJ-P-0277	214°48'	7,41 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46106 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0277	-54°17'53,353"	-15°31'46,592"	643,14	RMBJ-P-0276	207°20'	5,19 m	CNS: 06.541-7 Mat. 46106 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0276	-54°17'53,433"	-15°31'46,742"	643,74	DWG-V-0804	331°16'	5,64 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0804	-54°17'53,524"	-15°31'46,581"	643,71	DWG-V-0805	332°49'	10,57 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0805	-54°17'53,686"	-15°31'46,275"	643,63	DWG-V-0806	334°47'	10,57 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0806	-54°17'53,837"	-15°31'45,964"	643,62	DWG-V-0807	336°23'	10,57 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0807	-54°17'53,979"	-15°31'45,649"	643,78	DWG-V-0808	338°17'	10,55 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0808	-54°17'54,110"	-15°31'45,330"	644,26	DWG-V-0809	339°53'	10,57 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa

CONTINUA FICHA-005

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Vanessa F. F. Lanck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

DWG-V-0809	- 54°17'54,23 2"	- 15°31'45,007 "	651,57	DWG-V-0810	251°50'	49,93 m	AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS
DWG-V-0810	- 54°17'55,82 4"	- 15°31'45,513 "	643,71	RMBJ-P-0095	238°44'	9,06 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0095	- 54°17'56,08 4"	- 15°31'45,666 "	643,43	RMBJ-P-0096	4°45'	16,87 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0096	- 54°17'56,03 7"	- 15°31'45,119 "	644,09	RMBJ-P-0097	0°06'	16,88 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0097	- 54°17'56,03 6"	- 15°31'44,570 "	644,45	RMBJ-P-0098	352°35'	10,85 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0098	- 54°17'56,08 3"	- 15°31'44,220 "	644,46	RMBJ-P-0099	354°50'	10,93 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0099	- 54°17'56,11 6"	- 15°31'43,866 "	644,58	RMBJ-P-0100	357°20'	10,89 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0100	- 54°17'56,13 3"	- 15°31'43,512 "	644,86	RMBJ-P-0101	359°31'	10,91 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0101	- 54°17'56,13 6"	- 15°31'43,157 "	645,09	RMBJ-P-0102	1°53'	10,86 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0102	- 54°17'56,12 4"	- 15°31'42,804 "	645,24	RMBJ-P-0103	357°25'	12,59 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0103	- 54°17'56,14 3"	- 15°31'42,395 "	645,64	RMBJ-P-0104	353°10'	12,54 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0104	- 54°17'56,19 3"	- 15°31'41,990 "	646,11	RMBJ-P-0105	349°28'	12,57 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0105	- 54°17'56,27 0"	- 15°31'41,588 "	646,31	RMBJ-P-0106	345°32'	12,54 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

protocolo@1oficiopravera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Vanessa F. F. Lanck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

RMBJ-P-0121	- 54°18'02,49 1"	- 15°31'36,422 "	643,48	RMBJ-P-0122	240°43'	13,33 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0122	- 54°18'02,88 1"	- 15°31'36,634 "	643,28	RMBJ-P-0123	231°24'	13,31 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0123	- 54°18'03,23 0"	- 15°31'36,904 "	643,06	RMBJ-P-0124	313°04'	36,68 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0124	- 54°18'04,12 9"	- 15°31'36,089 "	642,29	RMBJ-P-0125	27°03'	14,74 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0125	- 54°18'03,90 4"	- 15°31'35,662 "	642,38	RMBJ-P-0126	20°39'	14,78 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0126	- 54°18'03,72 9"	- 15°31'35,212 "	642,34	RMBJ-P-0127	14°44'	14,75 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0127	- 54°18'03,60 3"	- 15°31'34,748 "	642,18	RMBJ-P-0128	8°28'	14,76 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0128	- 54°18'03,53 0"	- 15°31'34,273 "	642,22	RMBJ-P-0129	2°11'	14,77 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0129	- 54°18'03,51 1"	- 15°31'33,793 "	642,10	RMBJ-P-0130	356°10'	14,76 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0130	- 54°18'03,54 4"	- 15°31'33,314 "	641,89	RMBJ-P-0131	349°53'	14,77 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0131	- 54°18'03,63 1"	- 15°31'32,841 "	641,87	RMBJ-P-0132	343°42'	14,76 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial

protocolo@1oficiopravera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11

RMBJ-P-0106	- 54°17'56,37 5"	- 15°31'41,193 "	646,54	RMBJ-P-0107	341°29'	12,58 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0107	- 54°17'56,50 9"	- 15°31'40,805 "	646,69	RMBJ-P-0108	337°30'	12,54 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0108	- 54°17'56,67 0"	- 15°31'40,428 "	646,73	RMBJ-P-0109	333°35'	12,53 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0109	- 54°17'56,85 7"	- 15°31'40,063 "	646,76	RMBJ-P-0110	329°58'	12,57 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0110	- 54°17'57,06 8"	- 15°31'39,709 "	646,80	RMBJ-P-0111	325°36'	12,56 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0111	- 54°17'57,30 6"	- 15°31'39,372 "	646,76	RMBJ-P-0112	321°44'	12,56 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0112	- 54°17'57,56 7"	- 15°31'39,051 "	646,81	RMBJ-P-0113	319°48'	77,43 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0113	- 54°17'59,24 4"	- 15°31'37,127 "	645,55	RMBJ-P-0114	315°14'	13,29 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0114	- 54°17'59,55 8"	- 15°31'36,820 "	645,28	RMBJ-P-0115	305°53'	13,32 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0115	- 54°17'59,92 0"	- 15°31'36,566 "	645,06	RMBJ-P-0116	296°38'	13,30 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0116	- 54°18'00,31 9"	- 15°31'36,372 "	644,82	RMBJ-P-0117	287°13'	13,29 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0117	- 54°18'00,74 5"	- 15°31'36,244 "	644,56	RMBJ-P-0118	277°58'	13,30 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0118	- 54°18'01,18 7"	- 15°31'36,184 "	644,25	RMBJ-P-0119	268°40'	13,30 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0119	- 54°18'01,63 3"	- 15°31'36,194 "	643,99	RMBJ-P-0120	259°13'	13,32 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0120	- 54°18'02,07 2"	- 15°31'36,275 "	643,67	RMBJ-P-0121	250°06'	13,28 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa

CONTINUA FICHA-006

RMBJ-P-0132	- 54°18'03,77 0"	- 15°31'32,380 "	641,62	RMBJ-P-0133	337°34'	14,77 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0133	- 54°18'03,95 9"	- 15°31'31,936 "	641,19	RMBJ-P-0134	331°22'	14,74 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0134	- 54°18'04,19 6"	- 15°31'31,515 "	640,88	RMBJ-P-0364	326°59'	6,78 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0364	- 54°18'04,32 0"	- 15°31'31,330 "	640,66	RMBJ-P-0365	323°55'	6,73 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0365	- 54°18'04,45 3"	- 15°31'31,153 "	640,36	RMBJ-P-0366	321°19'	6,77 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0366	- 54°18'04,59 5"	- 15°31'30,981 "	640,27	RMBJ-P-0367	319°50'	44,28 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0367	- 54°18'05,55 3"	- 15°31'29,880 "	639,31	RMBJ-P-0368	319°42'	16,08 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0368	- 54°18'05,90 2"	- 15°31'29,481 "	638,94	RMBJ-P-0369	318°50'	16,98 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0369	- 54°18'06,27 7"	- 15°31'29,065 "	638,69	RMBJ-P-0370	317°58'	17,01 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0370	- 54°18'06,65 9"	- 15°31'28,654 "	638,38	RMBJ-P-0371	316°57'	16,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0371	- 54°18'07,04 8"	- 15°31'28,250 "	638,17	RMBJ-P-0372	315°53'	17,00 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0372	- 54°18'07,44 5"	- 15°31'27,853 "	638,04	RMBJ-P-0373	315°01'	16,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0373	- 54°18'07,84 8"	- 15°31'27,462 "	637,83	RMBJ-P-0374	314°04'	17,01 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0374	- 54°18'08,25 8"	- 15°31'27,077 "	637,57	RMBJ-P-0375	313°00'	16,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa

CONTINUA FICHA-007

República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fânessa F. F. Lunck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

RMBJ-P-0375	- 54°18'08,67 5"	- 15°31'26,700	637,34	RMBJ-P-0376	312°07'	17,00 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0376	- 54°18'09,09 8"	- 15°31'26,329	637,20	RMBJ-P-0377	311°02'	16,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0377	- 54°18'09,52 8"	- 15°31'25,966	636,93	RMBJ-P-0378	310°08'	12,83 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0378	- 54°18'09,85 7"	- 15°31'25,697	636,88	RMBJ-P-0379	309°58'	4,16 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0379	- 54°18'09,96 4"	- 15°31'25,610	636,70	RMBJ-P-0380	309°14'	17,01 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0380	- 54°18'10,40 6"	- 15°31'25,260	636,46	RMBJ-P-0381	308°08'	16,97 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0381	- 54°18'10,85 4"	- 15°31'24,919	636,16	RMBJ-P-0382	307°16'	17,00 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0382	- 54°18'11,30 8"	- 15°31'24,584	635,87	RMBJ-P-0383	306°15'	17,00 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0383	- 54°18'11,76 8"	- 15°31'24,257	635,57	RMBJ-P-0384	305°13'	17,00 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0384	- 54°18'12,23 4"	- 15°31'23,938	635,25	RMBJ-P-0385	304°15'	16,98 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0385	- 54°18'12,70 5"	- 15°31'23,627	634,94	RMBJ-P-0386	303°23'	15,14 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fânessa F. F. Lunck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto

RMBJ-P-0401	- 54°18'09,47 6"	- 15°31'29,493	644,88	RMBJ-P-0402	188°25'	18,12 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0402	- 54°18'09,56 5"	- 15°31'30,076	644,55	RMBJ-P-0403	299°05'	437,73 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0403	- 54°18'22,40 0"	- 15°31'23,154	655,75	RMBJ-P-0404	242°30'	7,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0404	- 54°18'22,62 8"	- 15°31'23,269	655,96	RMBJ-P-0405	251°23'	7,61 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0405	- 54°18'22,87 0"	- 15°31'23,348	656,22	RMBJ-P-0406	259°49'	7,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0406	- 54°18'23,12 3"	- 15°31'23,392	656,51	RMBJ-P-0407	268°50'	7,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0407	- 54°18'23,37 9"	- 15°31'23,397	656,83	RMBJ-P-0408	277°37'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0408	- 54°18'23,63 3"	- 15°31'23,364	657,15	RMBJ-P-0409	286°25'	7,61 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0409	- 54°18'23,87 8"	- 15°31'23,294	657,48	RMBJ-P-0410	295°01'	7,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0410	- 54°18'24,11 0"	- 15°31'23,189	657,82	RMBJ-P-0411	303°56'	7,65 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0411	- 54°18'24,32 3"	- 15°31'23,050	658,17	RMBJ-P-0412	312°30'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0412	- 54°18'24,51 2"	- 15°31'22,882	658,54	RMBJ-P-0413	321°12'	7,61 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

RMBJ-P-0386	- 54°18'13,12 9"	- 15°31'23,356	634,65	RMBJ-P-0387	302°32'	11,60 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0387	- 54°18'13,45 7"	- 15°31'23,153	634,39	RMBJ-P-0388	302°16'	237,04 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0388	- 54°18'20,18 1"	- 15°31'19,035	626,07	RMBJ-P-0389	302°28'	9,22 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0389	- 54°18'20,44 2"	- 15°31'18,874	625,59	RMBJ-P-0390	303°08'	9,22 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0390	- 54°18'20,70 1"	- 15°31'18,710	625,13	RMBJ-P-0391	303°34'	9,23 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0391	- 54°18'20,95 9"	- 15°31'18,544	624,68	RMBJ-P-0392	304°05'	9,21 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0392	- 54°18'21,21 5"	- 15°31'18,376	624,31	RMBJ-P-0393	241°03'	32,39 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0393	- 54°18'22,16 6"	- 15°31'18,886	657,52	RMBJ-P-0394	192°49'	5,11 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0394	- 54°18'22,20 4"	- 15°31'19,048	657,52	RMBJ-P-0395	125°49'	31,51 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0395	- 54°18'21,34 7"	- 15°31'19,648	656,60	RMBJ-P-0396	128°33'	75,46 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0396	- 54°18'19,36 7"	- 15°31'21,178	653,83	RMBJ-P-0397	147°08'	25,54 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0397	- 54°18'18,90 2"	- 15°31'21,876	653,09	RMBJ-P-0398	129°40'	87,40 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0398	- 54°18'16,64 5"	- 15°31'23,691	650,40	RMBJ-P-0399	129°51'	115,38 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0399	- 54°18'13,67 3"	- 15°31'26,096	647,53	RMBJ-P-0400	129°54'	114,36 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0400	- 54°18'10,73 0"	- 15°31'28,483	645,47	RMBJ-P-0401	129°43'	48,59 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa

CONTINUA FICHA-008

RMBJ-P-0413	- 54°18'24,67 2"	- 15°31'22,689	658,90	RMBJ-P-0414	330°07'	7,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0414	- 54°18'24,80 0"	- 15°31'22,473	659,23	RMBJ-P-0415	338°53'	7,61 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0415	- 54°18'24,89 2"	- 15°31'22,242	659,51	RMBJ-P-0416	347°37'	7,65 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0416	- 54°18'24,94 7"	- 15°31'21,999	659,75	RMBJ-P-0417	356°24'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0417	- 54°18'24,96 3"	- 15°31'21,751	659,92	RMBJ-P-0418	5°09'	7,62 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0418	- 54°18'24,94 0"	- 15°31'21,504	660,02	RMBJ-P-0419	14°00'	7,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0419	- 54°18'24,87 8"	- 15°31'21,263	660,03	RMBJ-P-0420	22°32'	7,62 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0420	- 54°18'24,78 0"	- 15°31'21,034	659,97	RMBJ-P-0421	31°30'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0421	- 54°18'24,64 6"	- 15°31'20,822	659,98	RMBJ-P-0422	40°05'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0422	- 54°18'24,48 1"	- 15°31'20,632	660,08	RMBJ-P-0423	48°56'	7,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0423	- 54°18'24,28 8"	- 15°31'20,469	659,99	DWG-V-0742	332°59'	2,69 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
DWG-V-0742	- 54°18'24,32 9"	- 15°31'20,391	645,48	DWG-V-0743	19°33'	70,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38870 FAZENDA NOVA ESPERANÇA - JEIV GLEBA A

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa

CONTINUA FICHA-009



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Vanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos
Ana Maria Lima Fernandes - Edenilde Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados

RMBJ-P-0403	- 54°18'22,40 0"	- 15°31'23,154 8"	655,75	RMBJ-P-0404	242°30'	7,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0404	- 54°18'22,62 8"	- 15°31'23,269 8"	655,96	RMBJ-P-0405	251°23'	7,61 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0405	- 54°18'22,87 0"	- 15°31'23,348 0"	656,22	RMBJ-P-0406	259°49'	7,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0406	- 54°18'23,12 3"	- 15°31'23,392 3"	656,51	RMBJ-P-0407	268°50'	7,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0407	- 54°18'23,37 9"	- 15°31'23,397 9"	656,83	RMBJ-P-0408	277°37'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0408	- 54°18'23,63 3"	- 15°31'23,364 3"	657,15	RMBJ-P-0409	286°25'	7,61 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0409	- 54°18'23,87 8"	- 15°31'23,294 8"	657,48	RMBJ-P-0410	295°01'	7,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0410	- 54°18'24,11 0"	- 15°31'23,189 0"	657,82	RMBJ-P-0411	303°56'	7,65 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0411	- 54°18'24,32 3"	- 15°31'23,050 3"	658,17	RMBJ-P-0412	312°30'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0412	- 54°18'24,51 2"	- 15°31'22,882 2"	658,54	RMBJ-P-0413	321°12'	7,61 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0413	- 54°18'24,67 2"	- 15°31'22,689 2"	658,90	RMBJ-P-0414	330°07'	7,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0414	- 54°18'24,80 0"	- 15°31'22,473 0"	659,23	RMBJ-P-0415	338°53'	7,61 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...

protocolo@1oficiopravera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Vanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos
Ana Maria Lima Fernandes - Edenilde Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados

Sala 01, Centro, nesta cidade, tendo como Administradores o senhor EDUARDO OMETTO COSENTINO, DENOMINADO "LOTEAMENTO "JARDIM DAS AMÉRICAS X", com área total de 513.757,00m², situado no perímetro urbano da sede deste Município, de acordo com a planta, memorial descritivo e demais documentos integrantes do processo administrativo. A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteada, das obrigações constantes do TERMO DE COMPROMISSO, anexo I, que deverá ser firmado pela mesma. **Q. Anexo II**, com zoneamento para cada via a ser arruada, mantendo o zoneamento das vias a serem continuadas. No ato do registro do projeto do loteamento, o loteador deverá transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade: das vias de circulação (ruas e avenidas); áreas verdes (praças); áreas de preservação; e áreas para equipamentos sociais, indicadas no projeto, que são: Área Verde: 28.572,03m² (Lote-01 da Quadra 34) e Canteiros das Avenidas: 23.308,11m², Totalizando 51.880,14m² e A.P.P. 27.118,84m² (Lote 03 da Quadra 19; Lote 02 da Quadra 34). Reserva Técnica: 21.792,55m² do LOTEAMENTO JARDIM DAS AMÉRICAS X. Para garantir o cumprimento integral do presente termo, de acordo com a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, em especial a lei Municipal de nº 2.184 de 20.07.2023 que dispõe sobre os incentivos aos Projetos Habitacionais de Interesse Social no município, o Compromissário coloca à disposição da Administração Pública Municipal, como garantia da execução dos serviços e obras de infraestrutura, a título de **caução, a área total do loteamento (Lei Municipal nº 739 de 15 de julho de 2002)**, ou apresenta Apólice de Seguro Garantia emitida por seguradora filiada à Superintendência de Seguro Privados (SUSEP), **em caução/garantia das obras de Abertura de Ruas, Placas com o nome das Ruas, Meio-Fio, Base, Asfalto e Sarjeta, das obras da Rede de Esgoto Sanitário, Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública, das obras da Rede de Distribuição de Água.** Além das exigências constantes a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, bem como a Lei Municipal nº 1.374/13, será ainda de responsabilidade do loteador colocar as placas de sinalização do trânsito nos termos do Anexo II, da Lei Federal nº 9.503/97, qual seja o Código de Trânsito Brasileiro, aprovado pela Resolução nº 160, de 22 de abril de 1994, do Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN), o loteador a erigir um equipamento comunitário, que calculado pelo número do lotes (427 lotes) será de 384m²; e por fim, de acordo com a Lei Municipal 1.793/19, o loteador obriga-se a usar tratamento artificial triplo - TST - em todas as vias do loteamento, bem como iluminação de LED nos equipamentos de iluminação pública.

DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)	(%)
Área total a ser loteada	513.757,00	100,00%
Área Parcelada (Área de Lotes)	270.636,21	52,68%
Área de Arruamento (Sem Canteiros Centrais)	164.121,81	-
Canteiros das Avenidas	23.308,11	36,48%
Área de arruamento total	187.429,92	-
Área Verde (Lote 01 Quadra 34)	28.572,03	5,56%
Canteiros das Avenidas	23.308,11*	4,54%*
Área Verde Total (>10% da Área Total a ser loteada)	51.880,14	10,10%
Lote 01 Quadra 34 + Canteiros	-	-
A.P.P (Lote 03 Quadra 19; Lote 02 Quadra 34)	27.118,84	5,28%
Reserva Técnica (>8% da Área Parcelada)	21.792,55	8,05% (Percentual sobre a Área Parcelada)
MÍNIMO	21.650,89 (8%)	-
Área de Arruamento + Reserva Técnica + Área Verde	237.794,50	46,29%

protocolo@1oficiopravera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA

RMBJ-P-0415	- 54°18'24,89 2"	- 15°31'22,242 2"	659,51	RMBJ-P-0416	347°37'	7,65 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0416	- 54°18'24,94 7"	- 15°31'21,999 7"	659,75	RMBJ-P-0417	356°24'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0417	- 54°18'24,96 3"	- 15°31'21,751 3"	659,92	RMBJ-P-0418	5°09'	7,62 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0418	- 54°18'24,94 0"	- 15°31'21,504 0"	660,02	RMBJ-P-0419	14°00'	7,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0419	- 54°18'24,87 8"	- 15°31'21,263 8"	660,03	RMBJ-P-0420	22°32'	7,62 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0420	- 54°18'24,78 0"	- 15°31'21,034 0"	659,97	RMBJ-P-0421	31°30'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0421	- 54°18'24,64 6"	- 15°31'20,822 6"	659,98	RMBJ-P-0422	40°05'	7,64 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0422	- 54°18'24,48 1"	- 15°31'20,632 1"	660,08	RMBJ-P-0423	48°56'	7,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
RMBJ-P-0423	- 54°18'24,28 8"	- 15°31'20,469 8"	659,99	DWG-V-0742	332°59'	2,69 m	CNS: 06.541-7 Mat. 47189 FAZENDA NOV ESPERANÇA ÁREA A / PARTE 1 / GLEBA A...
DWG-V-0742	- 54°18'24,32 9"	- 15°31'20,391 9"	645,48	DWG-V-0743	19°33'	70,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38870 FAZENDA NOVA ESPERANÇA - JEIV GLEBA A

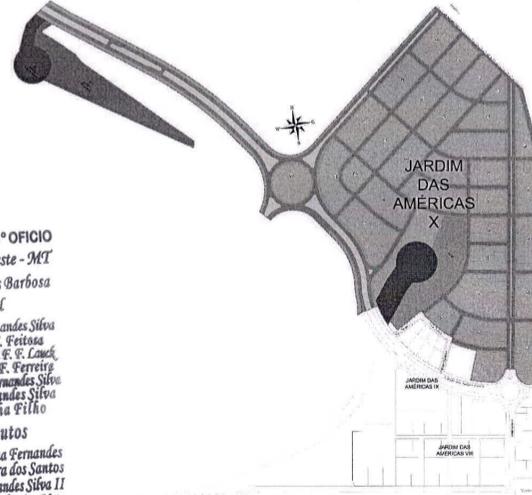
CERTIFICAÇÃO: a3bff08d-a2aa-41ac-8928-ffb258794fe8. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRNA. Data Certificação: 06.11.2014 12:23. Data da Geração: 06.11.2024 12:25, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional RICARDO LAURENTINO CINTRA LEITE, Técnico Industrial em Agrimensura, código de credenciamento: RMBJ, Conselho Profissional: 02718382481/PE, RT: CFT2403881650-MT, **destinado ao loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS X, dentro dos limites supra citado".** O projeto e a planta do loteamento foram aprovados conforme **DECRETO nº 2.509** de 19 de Novembro de 2024. "Aprova o Projeto do Loteamento que especifica o prefeito municipal de Primavera do Leste-MT, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 310, item II e seu parágrafo único da Constituição Estadual, e de acordo com a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998 e suas alterações, e considerando o constante no processo administrativo, protocolado sob nº 24621/2024 de 19/11/2024. **Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de Loteamento de propriedade da empresa **CIC INCORPORAÇÕES 04 SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 52.255.613/0001-73, com sede na Avenida São João, 305, **CONTINUA FICHA-010**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa
Oficial

TOTAL DE LOTES 427 UNIDADES (inclui área comunitária, área verde e APP) * Esta área está dentro da somatória da área de arruamento.

DEFINIÇÕES DO LOTEAMENTO			
USO PREDOMINANTE	MISTO	ZR1	Zona Residencial 1
		ZC1	Zona Comercial I
		ZS1	Zona Serviço 1

O requerimento e a documentação completo que o acompanha permanecerá a disposição dos interessados, durante 15 (quinze) dias a contar da data da 2ª publicação, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da lei Federal 6.766/79. Findo o prazo e não havendo reclamação será efetuado o registro, ficando os documentos a disposição dos interessados, neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEL, durante as horas regulamentares.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Elza Fernandes Barbosa
Oficial

Bel. Hélio S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Vanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sérgio Cunha Filho
Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes
Edenilde Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II
Antônio F. de Oliveira Neto
Escriventes Autorizados

Primavera do Leste-MT, 27 de Novembro de 2024

Sérgio Cunha Filho
Oficial Substituto

Publicidade Legal 02-12-2024 pdf

Código do documento be2ce19d-530b-4a1e-bebd-2725f859d042



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

02 Dec 2024, 10:54:19

Documento be2ce19d-530b-4a1e-bebd-2725f859d042 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-02T10:54:19-03:00

02 Dec 2024, 10:54:50

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-02T10:54:50-03:00

02 Dec 2024, 10:55:12

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 21546) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2024-12-02T10:55:12-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e3a7ca5db69fad629ae98593792d96b5f24dde91287e9f5113129ba8d57f8f98
(SHA512):8b74089ca3d50a6796e297d0668c24b45366ec67175b392997abe82de5e26ea24b9495887f378d31bcbb36119b544ce5cbc6425c3cebafe218e9dc9ed36bc285

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign