

CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS
VENDE-SE

CAVALOS, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira!(44)99887-9570

IMÓVEIS
ALUGA-SE

ALUGA-SE UMA SALA COM 12,98 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde.

. Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA COM 22,55 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde.

. Tratar com Onedson

pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27,33 mts; sala Expurgo - 4,72 mts; Sala Escritório - 6,48 mts) - Totalizando 38,53 metros quadrados.

. Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS
VENDE-SE

VENDE-SE LOTE COM 560M2 NA RUA ANTÔNIO PRADO SOBRE-

-ESQUINA COM AV

SÃO JOÃO. VALOR R\$670 MIL REAIS. NEGÓCIO DE OCA-SIÃO. FONE PARA CONTATO (66) 984386455.

PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324 ha com 324 há aberto, plantando a mais de 10 anos. Fone 14-9 9650 0910

CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUIDA (3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUEIRO, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA. PEGO CASA NO NEGÓCIO. R\$1.200,000. LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO

CONDOMINIO BOM JESUS. CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO. VARRDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFI RA!(44)99887-9570

2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS - MT com 570 hectares, toda aberta e escriturada.

Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS
PROCURA-SE

E DIARISTA MEIO PERÍODO Maria Raimunda da Silva Cardoso 66996698478

XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL 66 99715-9387
NOME: RONALDO FERREIRA

JARDETE DIARISTA, FAXINAS 66-996120605

RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO. TELEFONE: (66) 996075576.



MARCELO

CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II
e-mail: marceloi4@networld.com.br



EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 27/09/2024, solicitando a intimação por Edital da Sra. **KELLEN FAVERO DIEDRICH, inscrita no CPF/MF sob nº 002.870.581-58**, e, **ANDERSON RODRIGO SILVA DIEDRICH, inscrito no CPF/MF sob nº 307.005.888-41**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado dos Intimados, **KELLEN FAVERO DIEDRICH, e, ANDERSON RODRIGO SILVA DIEDRICH**, em virtude de não encontrá-los, no endereço mencionado na carta de Intimação (Rua 07, lote 30, quadra 14 Residencial Buritis na cidade de Campo Verde-MT), pois o endereço do imóvel se encontra em construção, **FICA OS MESMOS, KELLEN FAVERO DIEDRICH, e, ANDERSON RODRIGO SILVA DIEDRICH, INTIMADOS POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº 144441785981, firmado em 01/04/2022, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 10.937, deste RGI. Referente ao imóvel, situado na Rua 07, nº 0, Lt. 30, Qd. 14, do loteamento Residencial Buritis, nesta cidade de Campo Verde-MT**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-los para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **R\$44.790,39 (quarenta e quatro mil, setecentos e noventa reais e trinta e nove centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Brasília nº 1.040 - Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário - Caixa Econômica Federal - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 14/10/2024.

OSVALDO FERNANDES - OFICIAL DO RGI - 1º
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTA E REGISTROS

COD. Ato(s): 543, 65
CEC 49959 R\$ 65,30
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

OSVALDO FERNANDES:00495743100
00495743100
900880477C1918C54FEAFD85DC957896810C
01/11/2024 08:44

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSO:
<https://assinatura.digitallt.com.br>



EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 26/05/2023, solicitando a intimação por Edital do Sr. **JOSE RODRIGO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF sob nº 594.035.511-00**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado do Intimado, **JOSE RODRIGO DO NASCIMENTO**, sem lograr êxito, em virtude de não encontrá-lo, no endereço mencionado na carta de Intimação (Rua 07, lote 20, quadra 28 Residencial Buritis na cidade de Campo Verde-MT), pois o endereço do imóvel se encontra em construção, **FICA O MESMO Senhor, JOSE RODRIGO DO NASCIMENTO, INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº 144441777837, firmado em 06/04/2022, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 11.443, deste RGI. Referente ao Rua 07, nº 0, Lt. 28, Qd. 20, do loteamento Residencial Buritis, nesta cidade de Campo Verde-MT**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **R\$33.241,27 (trinta e três, duzentos e quarenta e um reais e vinte e sete centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Brasília nº 1.040 - Centro, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário - Caixa Econômica Federal - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário - Banco Bradesco S.A. expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 04.11.2024.

OSVALDO FERNANDES - OFICIAL DO RGI - 1º
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATOS DE NOTA E REGISTROS

COD. Ato(s): 543, 65
CEC 50368 R\$ 65,30
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

OSVALDO FERNANDES:00495743100
00495743100
900880477C1918C54FEAFD85DC957896810C
04/11/2024 10:43

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSO:
<https://assinatura.digitallt.com.br>

ABANDONO DE EMPREGO

A empresa POSTO DE MOLAS PRIMAVERA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 06.111.407/0001-72, com sede à R OLIVERIO PORTA, nº 626, Primavera I, Primavera do Leste-MT; solicita o comparecimento do funcionário LUIZ ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA, CTPS nº 1206024, Série 5699/MT, para prestar esclarecimentos sobre sua ausência que ocorre a mais de 30 dias na empresa. O não comparecimento caracterizará abandono de emprego, conforme artigo 482, alínea "i" da CLT.

COMUNICADO

A Empresa CFH PARTICIPAÇÕES LTDA, portadora do CNPJ 27.550.759/0001-02, com sede na Avenida São João Nº 305, Sala 11, Centro, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Primavera do Leste-MT, a renovação da Licença de Instalação da Praça Jardim das Américas. Com as seguintes coordenadas geográficas 15º.31'46.94"S e 54º.17'52.97"W. No Município de Primavera do Leste, não foi determinado EIA RIMA.

Extravio de documento

Foi extraviado o documento de um terreno localizado na Rua Bolicho, Nº 271, no bairro Poncho Verde, Primavera do leste MT, em nome de Maria Rosa de Jesus. Portadora do CPF: 630.553.921-91.

ISABELLA CRIS BATALINI DE SOUZA

CNPJ: 30.822.528/0001-07 torna público que requereu a Secretaria de Agricultura, Regularização Fundiária, Habitação e Meio Ambiente – SMARFHMA/CV Campo Verde – MT, as Licença de Operação para atividade de Serviços de Manutenção e Reparação Mecânica de Veículos Automotores localizado na Avenida Senador Atílio Fontana nº 3374 jardim Campo Verde II – Campo Verde/MT.

ALEXSANDRE EVANGELISTA PEREIRA Inscrito no CNPJ Nº 57.220.863/0001-91 torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente de Primavera do Leste - MT – SAMA a Alteração da Razão Social para Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores localizada Avenida Carnaúba nº 1775 Buritis V Município de Primavera do Leste – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

MANO TRANSPORTES LTDA Inscrita no CNPJ Nº 08.061.801/0001-79, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente de Primavera do Leste - MT – SAMA a Renovação da Licença de Operação (LO) para Serviço de Manutenção e reparação de veículos automotores e Lava Jato, localizada Distrito Industrial, Município de Primavera do Leste – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

DF. INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA S/A. Inscrito no CNPJ Nº 26.591.560/0001-51, torna público que requereu junto SEMA-MT a Licença de Operação (LO) de um Loteamento Urbano JARDIM PONCHO VERDE III - 8ª AMPLIAÇÃO, localizado no Bairro Jardim Poncho Verde, Município de Primavera do Leste – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

SEMENTES RIBEIROPOLIS PRODUCAO E COMERCIO LTDA Inscrita no CNPJ Nº 30.906.664/0001-85, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente de Primavera do Leste - MT – SAMA a Renovação da Licença de Operação (LO) para Armazéns Gerais, localizada Rua Formosa nº 214 – Jardim Luciana, Município de Primavera do Leste – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

ROMEU FROELICH, inscrito no CPF nº 284.422.539-04, torna público que requereu junto à SAMA-Primavera do Leste/MT a renovação da Licença de Operação/LO para atividade de Armazéns gerais (emissão warrants), instalado na Fazenda Buriti, município de Primavera do Leste, MT. Coordenadas 15°29'10.00"S e 54°17'21.35"W.

**República Federativa do Brasil**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventuária Efetiva Privatizado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício da carga na forma da lei.
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feltoso - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 12/08/2024, solicitando a intimação por Edital dos Srs. **ANTONIO WILSON LOPES** com CPF sob nº 546.719.579-49 e **ROSANA FERREIRA LOPES** com CPF sob nº 866.857.329-20, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados dos Intimados, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrado nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICAM** os Mesmos, **ANTONIO WILSON LOPES E ROSANA FERREIRA LOPES INTIMADOS POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 1.4444.2169685-3, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, registrado sob o nº **R-04 na matrícula nº 19.328 deste RGI**. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-los para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS 62.769,98 (Sessenta e dois mil setecentos e sessenta e nove reais e noventa e oito centavos) até 29/08/2024**. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a **NOTIFICAÇÃO** dos Senhores, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Porto Alegre, nº 1.669, – Primavera II**, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que os mesmos não aleguem ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
7670100

Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Dados: 2024.08.29 11:31:00 -04'00'

Primavera do Leste, 29 de agosto 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT

Oficial

Elza Fernandes Barbosa

Substitutos

Bel. Helia S. Fernandes Silva

Pedro Paulo F. Feltoso

Adriene Fanessa F. F. Lauck

Hermes Basílio F. Ferreira

Herbert B. Fernandes Silva

Helien S. Fernandes Silva

Sergio Cunha Filho

Antonio F. de Oliveira Neto

Escreventes Autorizados

Ana Maria Lima Fernandes

Edenilce Moreira dos Santos

Herbert B. Fernandes Silva 11

Cartório 1º Ofício Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO CDO 26383 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 206545
Cod. Cartório: 139
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



EXISTEM MUITOS
MEIOS DA INFORMAÇÃO
CHEGAR ATÉ VOCÊ.

O nosso é mais rápido!

www.cliquef5.com.br

O portal de notícias do Jornal O Diário.





República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventaria Eletiva Privativado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pelo BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, o requerimento datado de 27/08/2024, solicitando a intimação por Edital dos Srs. ELIAQUIM ALMEIDA TORRES DE CARVALHO com CPF sob nº 016.761.151-88 e BEATRIZ RODRIGUES DE SOUZA com CPF sob nº 049.889.111-95, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados dos Intimados, sem lograr êxito o, em virtude de não serem encontrados nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, FICAM os Mesmos, ELIAQUIM ALMEIDA TORRES DE CARVALHO E BEATRIZ RODRIGUES DE SOUZA INTIMADOS POR VIA DESTE EDITAL, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 001021412-2, garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, registrado sob o nº R-09 na matrícula nº 15.142 deste RGI. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-los para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: RS 11.044,88 (Onze mil e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos) até 02/10/2024. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a NOTIFICAÇÃO dos Senhores, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário - BANCO BRADESCO S.A., - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que os mesmos não aleguem ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário - BANCO BRADESCO S.A., expediu-se o presente EDITAL, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Dados: 2024.10.02 12:31:10 -04'00'

Primavera do Leste, 02 de outubro 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andriene Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escriturantes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
ATO DE REGISTRO CDO 30889 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 208947 15142
Cod. Cartório: 139
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/sellos

Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
Fone: (66) 3498-1771



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventaria Eletiva Privativado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 18/07/2024, solicitando a intimação por Edital da Sra. RAFAELA SANTOS COSTA com CPF sob nº 053.307.521-16, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados da Intimada, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrada nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, FICA a Mesma, RAFAELA SANTOS COSTA INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 1.4444.2012285-3, garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, registrado sob o nº R-05 na matrícula nº 14.230 deste RGI. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: RS 32.726,81 (Trinta e dois mil setecentos e vinte e seis reais e oitenta e um centavos) até 22/07/2024. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a NOTIFICAÇÃO da Senhora, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que a mesma não alegue ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, expediu-se o presente EDITAL, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Dados: 2024.07.31 16:25:53 -04'00'

Primavera do Leste, 22 de julho 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andriene Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escriturantes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
ATO DE REGISTRO CDO 21944 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 20665 14230
Cod. Cartório: 139
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/sellos

Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
Fone: (66) 3498-1771



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventaria Eletiva Privativado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pelo BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, o requerimento datado de 19/09/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. LUCAS RODRIGUES MATOS DA ROCHA com CPF sob nº 014.278.861-99, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados do Intimado, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrado nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, FICA o Mesmo, LUCAS RODRIGUES MATOS DA ROCHA INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 9093387, garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, registrado sob o nº R-10 na matrícula nº 13.253 deste RGI. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: RS 96.100,24 (Noventa e seis mil e cem reais e vinte e quatro centavos) até 08/10/2024. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a NOTIFICAÇÃO do Senhor, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - BANCO BRADESCO S.A., - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário - BANCO BRADESCO S.A., expediu-se o presente EDITAL, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Dados: 2024.10.08 11:12:39 -04'00'

Primavera do Leste, 08 de outubro 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andriene Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escriturantes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
ATO DE REGISTRO CDO 31513 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 209802 13253
Cod. Cartório: 139
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/sellos

Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
Fone: (66) 3498-1771



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventaria Eletiva Privativado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 26/08/2024, solicitando a intimação por Edital da Sra. ROSANGELA ZIMMERMANN com CPF sob nº 846.847.801-63, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados da Intimada, sem lograr êxito o, em virtude de não ser encontrada nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, FICA a Mesma, ROSANGELA ZIMMERMANN INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 1.4444.0425575-5, garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, registrado sob o nº R-05 na matrícula nº 17.020 deste RGI. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: RS 10.672,67 (Dez mil seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e sete centavos) até 02/10/2024. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a NOTIFICAÇÃO da Senhora, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que a mesma não alegue ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, expediu-se o presente EDITAL, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
Dados: 2024.10.02 12:32:14 -04'00'

Primavera do Leste, 02 de outubro 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andriene Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escriturantes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
ATO DE REGISTRO CDO 30892 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 208556 17020
Cod. Cartório: 139
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/sellos

Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
Fone: (66) 3498-1771

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventuária Efetiva Privatizada Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Substitutos: Bel. Hêlia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pelo **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 27/08/2024, solicitando a intimação por Edital da Sra. **TAYONARA NOGUEIRA DA SILVA**, com CPF sob nº **028.921.881-05**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados da Intimada, sem lograr êxito o, em virtude de não ser encontrada nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICA** Mesma, **TAYONARA NOGUEIRA DA SILVA INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 8.7877.0001340-0, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, registrado sob o nº **R-06 na matrícula nº 19.625 deste RGI**. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS 5.251,26 (Cinco mil duzentos e cinquenta e um reais e vinte e seis centavos) até 02/10/2024**. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a **NOTIFICAÇÃO** da Senhora, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II**, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que a mesma não alegue ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
 Dados: 2024.10.02 12:26:50 -04'00'

Primavera do Leste, 02 de outubro 2024.

ELZA FERNANDES BARBOSA
 Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Oficial
 Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adriene Fanessa F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Sérgio Cunha Filho
 Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
 Ana Maria Lima Fernandes
 Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. Fernandes Silva

Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
 Fone: (66) 3498-1771

1º Ofício de Primavera do Leste - MT
 Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 CDO 30890
 R\$43,80
 Cod. Ator(s): 50
 Cod. Cartório: 139
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventuária Efetiva Privatizada Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Substitutos: Bel. Hêlia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 12/07/2024, solicitando a intimação por Edital dos Srs. **WILSON NETO CAMILO FERREIRA** com CPF sob nº **048.461.491-61** e **DEBORA CRISTINA DE ALMEIDA LEITE FERREIRA** com CPF sob nº **026.563.051-79**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados dos Intimados, sem lograr êxito, em virtude de não serem encontrados nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICAM** os Mesmos, **WILSON NETO CAMILO FERREIRA E DEBORA CRISTINA DE ALMEIDA LEITE FERREIRA INTIMADOS POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 1.4444.1875681-6, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, registrado sob o nº **R-06 na matrícula nº 35.008 deste RGI**. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-los para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS 10.116,80 (Dez mil cento e dezesseis reais e oitenta centavos) até 17/07/2024**. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a **NOTIFICAÇÃO** dos Senhores, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II**, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que os mesmos não aleguem ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100
 Dados: 2024.07.31 16:22:31 -04'00'

Primavera do Leste, 17 de julho 2024.

ELZA FERNANDES BARBOSA
 Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Oficial
 Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adriene Fanessa F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Sérgio Cunha Filho
 Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
 Ana Maria Lima Fernandes
 Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. Fernandes Silva

Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
 Fone: (66) 3498-1771

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste - MT
 Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 CDO 21941
 R\$43,80
 Cod. Ator(s): 50
 Cod. Cartório: 139
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventuária Efetiva Privatizada do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

EDITAL DE PUBLICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL
EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINARIO.

REQUERENTE: MARLENE DE LOURDES KOGIKOWSKI VIEIRA, brasileira, casada, do lar, nascida aos 28/01/1965, natural de Planalto-RS, filha de Boleslau Kogikowski e de Ondina Ostrowski Kogikowski, portadora da carteira identidade RG nº 0533510-8-SESP/MT, e o CPF/MF sob nº 378.541.271-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/11/19+88, na vigência da lei 6.515/77, conforme consta na certidão de casamento extraída da matrícula 164160 01 55 1988 3 00001 068 0000063 48, do cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Alta Floresta D' Oeste-RO com **LAURO RODRIGUES VIEIRA**, brasileiro, casado, nascido aos 14/07/1960, natural Guaraniáçu-PR, filho de Joaquim Lopes Vieira e de Tereza Rodrigues Vieira, portador do documento identidade - Registro Geral - CPF sob nº 467.331.919-20, endereço eletrônico o mesmo da assistente jurídica: mirianaf.adv@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Arroio, nº 595, Lote 24-A, quadra 42, Bairro Poncho Verde II, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT;

ADVOGADO(A): MIRIAN ANDRE FERREIRA, inscrito na OAB/MT sob o nº 29462/0, e com endereço profissional estabelecido à Avenida Amazonas, nº 883, Bairro Jardim Riva, nesta cidade de Primavera do Leste-MT.

ENGENHEIRO(A): JOSE ALVES FERREIRA, CREA nº 2328/D;

O IMÓVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMÓVEL
 O Lote 24/A, Quadra 42, do "LOTEAMENTO JARDIM PONCHO VERDE II" com a área de 115,80m2, (cento e quinze metros e oitenta centímetros quadrados), situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com os seguintes confrontantes e distâncias: Partindo-se de um marco cravado e confrontando com o lote 24, tal marco denominado M-1; deste segue-se confrontando com Rua Arroio, com a distância de 9,65m, de coordenadas E: 791226.928 e E: 791226.928, até encontrar o M-2; deste segue-se à confrontando com o lote 1, com a distância de 12,00m, de coordenadas E: 791217.425 e N: 8280490.252, até o M-3; deste segue-se confrontando com parte do lote 23, com a distância de 9,65m, de coordenadas E: 791215.405 N: 8280502.081, até encontrar o M-4; deste segue-se confrontando com o lote 24, com a distância de

perímetro descrito. Confrontações: Norte: com parte do lote 23; Sul: com a Rua Arroio) Leste: com o lote 24; Oeste: com o lote; Tudo conforme mapa e memorial descritivo.

Cuja parcela usucapida encontra-se dentro da matrícula sob o nº18.908 do CRI desta Comarca de Primavera do Leste-MT. A Posse dos solicitantes iniciou diretamente em 09/06/2017, ultrapassando o prazo de 5 (cinco) anos e utilizando-o para suas moradias e de sua família, e não sendo eles proprietários de outros imóveis urbanos ou rurais, ou seja, os critérios exigidos pelo art. 1.240 CC e art. 183 da CF está plenamente suprido, com a intenção de ser dona (animus domini);

JUNTAMENTE com a Ata Notarial lavrada no Cartório Dias de Primavera, em 11.06.2024, no Livro nº 008 as folhas 193/199 pela Escrevente Substituta: Terezinha Lopes Dias, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstâncias.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. No endereço Av. Porto Alegre, 1669, Primavera do Leste/MT.

Primavera do Leste 29, de outubro 2.024

Sérgio Cunha Filho
 Oficial Substituto

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
 Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771
 Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 CDO 35578
 R\$43,80
 Cod. Ator(s): 50
 Cod. Cartório: 139
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventúria Efetiva Privativado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adrienne Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 08/08/2024, solicitando a intimação por Edital da Sra. GEISILAINE FERNANDES DOS SANTOS com CPF sob nº 046.306.171-32, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados da Intimada, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrada nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, FICA a Mesma, GEISILAINE FERNANDES DOS SANTOS INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 1.4444.1751652-8, garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, registrado sob o nº R-07 na matrícula nº 32.525 deste RGI. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: R\$ 26.096,03 (Vinte e seis mil noventa e seis reais e três centavos) até 29/08/2024. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a NOTIFICAÇÃO da Senhora, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que a mesma não alegue ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, expediu-se o presente EDITAL, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

ELZA FERNANDES BARBOSA: 10927670100
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA: 10927670100
Dados: 2024.08.29 11:35:34 -04'00'

Primavera do Leste, 29 de agosto 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andrienne Fanezza F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva 11

Cartório 1º Ofício Primavera do Leste
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CDO 26387 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 206534
Cod. Cartório: 139
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
Fone: (66) 3498-1771



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventúria Efetiva Privativado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adrienne Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 28/03/2024, solicitando a intimação por Edital da Sra. LUCIVANIA FIGUEREDO SILVA com CPF sob nº 603.171.523-60, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados da Intimada, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrada nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, FICA a Mesma, LUCIVANIA FIGUEREDO SILVA INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 8.7877.0000833-4, garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, registrado sob o nº R-06 na matrícula nº 19.634 deste RGI. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: R\$ 6.605,91 (Seis mil seiscentos e cinco reais e noventa e um centavos) até 02/04/2024. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a NOTIFICAÇÃO da Senhora, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que a mesma não alegue ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, expediu-se o presente EDITAL, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

Primavera do Leste, 02 de abril 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andrienne Fanezza F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva 11

Cartório 1º Ofício Primavera do Leste
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CAI 65774 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 195154
Cod. Cartório: 139 19634
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
Fone: (66) 3498-1771

ELZA FERNANDES BARBOSA: 10927670100
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA: 10927670100
Dados: 2024.04.10 16:42:29 -04'00'



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventúria Efetiva Privativado do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Bel. Helia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos
Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela JARDIM EUROPA PRIMAVERA II EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 40.256.846/0001-01, o requerimento datado de 30/09/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. OSVALDO RAINERI CASTALDELLI com CPF sob nº 304.747.178-95, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados do Intimado, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrado nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, FICA o Mesmo, OSVALDO RAINERI CASTALDELLI INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 22595, garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, registrado sob o nº R-03 na matrícula nº 35.697 deste RGI. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: R\$ 41.139,49 (Quarenta e um mil cento e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos) até 15/10/2024. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a NOTIFICAÇÃO do Senhor, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - JARDIM EUROPA PRIMAVERA II EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário - JARDIM EUROPA PRIMAVERA II EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, expediu-se o presente EDITAL, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Antônio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituto, que digitei, conferi e assino afinal.

Primavera do Leste, 15 de outubro 2024.

Antônio F. de Oliveira Neto
Oficial Substituto

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andrienne Fanezza F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos

Cartório 1º Ofício Primavera do Leste
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CDO 32451 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 210220
Cod. Cartório: 139 35697
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

protocolo@1oficiopr Primavera do Leste, 15 de outubro 2024. (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-00



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventúria Efetiva Privativado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adrienne Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 12/08/2024, solicitando a intimação por Edital dos Srs. MARCIO SILVA ARAUJO com CPF sob nº 698.199.121-72 e ICLEITA DOS SANTOS SILVA com CPF sob nº 039.810.631-20, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados dos Intimados, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrado nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, FICAM os Mesmos, MARCIO SILVA ARAUJO E ICLEITA DOS SANTOS SILVA INTIMADOS POR VIA DESTE EDITAL, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 8.7877.0001581-0, garantida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, registrado sob o nº R-06 na matrícula nº 19.713 deste RGI. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-los para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: R\$ 4.370,99 (Quatro mil trezentos e setenta reais e noventa e nove centavo) até 29/08/2024. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a NOTIFICAÇÃO dos Senhores, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Av. Porto Alegre, nº 1.669, - Primavera II, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que os mesmos não aleguem ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, expediu-se o presente EDITAL, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal.

Primavera do Leste, 29 de agosto 2024.

Elza Fernandes Barbosa
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andrienne Fanezza F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva 11

Cartório 1º Ofício Primavera do Leste
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CDO 26379 R\$43,80
Cod. Ato(s): 50 206551
Cod. Cartório: 139 19634
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

ELZA FERNANDES BARBOSA: 10927670100
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA: 10927670100
Dados: 2024.08.29 11:29:22 -04'00'

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Eletiva Privativa Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da Lei.
 Substitutos: Bel. Haila Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriane Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o requerimento datado de 18/04/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. **ODAIR MORAES** com CPF sob nº 097.489.778-70, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados do Intimado, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrado nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICA** o Mesmo, **ODAIR MORAES LOPES INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 855550864179, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, registrado sob o nº **R-04 na matrícula nº 11.889 deste RGI**. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS 7.730,14 (Sete mil setecentos e trinta reais e quatorze centavos) até 25/04/2024**. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a **NOTIFICAÇÃO** do Senhor, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Porto Alegre, nº 1.669, – Primavera II**, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal _____.

Primavera do Leste, 25 de abril 2024.

ELZA FERNANDES BARBOSA:1
 Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:1
 Dados: 2024.05.02 16:04:59 -04'00'

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO Primavera do Leste - MT
 Oficial Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos:
 Bel. Haila S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adriane Fanezza F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Bel. Herbert G. Fernandes Silva
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sergio Cunha Filho
 Antonio Augusto Pereira Neto
 Escreventes Autorizados:
 Ana Maria Lima Fernandes
 Edmilce Moreira dos Santos
 Herbert B. Fernandes Silva II

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste - MT
 Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000
 Fone: (66) 3498-1771

ATO DE REGISTRO
 CAI 69135 R\$43,80
 Cod. Ato(s) 50 107178
 Cod. Cartório 139 11889
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

EDITAL DE REUNIÃO ORDINARIA ELETIVA

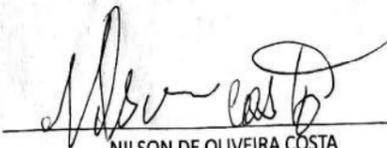
A ASSOCIAÇÃO SERRINHA, com sede na comunidade serrinha rodovia Mt -140 km 55, zona rural, neste município de Campo Verde, estado de Mato Grosso, inscrito no CNPJ de nº 09.543.314/000-05, através de seu Presidente Nilson de Oliveira Costa, inscrito NO RG de nº 639583 SSP/MT, portador do CPF 550.179.591-49, nos termos do Estatuto Social da Entidade, Convoca os associados para **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA ELETIVA** a ser realizada no dia 08 de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro as 08:00 horas a primeira convocação com 2/3 dos sócios e as 08:30 em segunda convocação com a metade mais um dos sócios e as 09:00 em terceira convocação e a ultima convocação com os presentes.

A eleição ocorrerá das 10:00 horas até as 15:00 horas

Comunica aos interessados que queiram concorrer a Eleição deverão apresentar Chapa com todos os componentes até o dia 25 de novembro de 24 junto a Secretaria da Associação Senhora Neily Assis Fernandes Romero no Sítio Santa Luzia na Comunidade Serrinha.

A Reunião Eletiva será realizada no dia 08 de dezembro de 2024 no sítio do senhor Nilson de Oliveira Costa com a seguinte pauta.

- Eleição e Posse de Nova Diretoria
- Assuntos Diversos


 NILSON DE OLIVEIRA COSTA
 RG:639583 – SSP/MT
 CPF: 550.179.591-49

ÓTICA LIMEIRA
 A ÓTICA DA CIDADE

FACHADAS


ADESIVOS


PLACAS


BANNERS

A QUALIDADE DE IMPRESSÃO DIGITAL QUE VOCÊ PRECISA

G R Á F I C A


Líder

COMUNICAÇÃO VISUAL

 **3498.1615 / 99919.1063**

 **Rua Rondonópolis, 91 centro**

Publicidade Legal 06-11-2024 pdf

Código do documento bed2d2e5-59d7-4d83-9f48-c3f82447afd4



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

06 Nov 2024, 11:03:36

Documento bed2d2e5-59d7-4d83-9f48-c3f82447afd4 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-06T11:03:36-03:00

06 Nov 2024, 11:03:54

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email: redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-06T11:03:54-03:00

06 Nov 2024, 11:04:07

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email: redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 60092) - **Geolocalização: -15.5580284 -54.2969207** - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2024-11-06T11:04:07-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d2db0561fb6fe0ef539443114f514a1c9c64fdeebdcf2bef3c076b027b468454
(SHA512):4d7e744326590b1e8f964858ee2c0655c13f1b4ba8fcb22a4608cb75e036c7fd0f7f9dcb5be7abc5b0d9ec035e6a0e03df669e69642f31d780432ae464cae6ae

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign