

# MT FECHA MAIO COM SALDO POSITIVO DE EMPREGOS E MAIS DE 31,7 MIL NOVAS VAGAS GERADAS EM 2024

Construção civil foi responsável por 67% das contratações em maio; Obras públicas contribuem com o setor, avalia Sedec

## SEDEC-MT

A construção civil foi o setor que mais contratou trabalhadores com carteira assinada em maio deste ano, em Mato Grosso. Ao todo, foram gerados 3,1 mil novos empregos formais, sendo 67% das admissões realizadas pelo setor. As informações são do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged).

Em maio, o Estado registrou 54,7 mil admissões e 51,6 mil desligamentos, resultado no saldo positivo de contratações.

De janeiro a maio deste ano, Mato Grosso gerou 31.739 novos postos de trabalho, sendo o setor de serviços o que mais admitiu pessoas (13.908), seguido pela construção civil que gerou 8.633 contratações com carteira assinada.

As obras públicas e novos empreendimentos privados em Mato Grosso contribuíram com esse resultado, conforme avaliação do analista de dados Vinicius Hideki, responsável pela Coordenadoria de Dados Econômicos da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico (Sedec).

“As obras públicas são um importante instrumento de desenvolvimento econômico e social. Em Mato Grosso, esses investimentos estão gerando milhares de novos empregos, beneficiando o agronegócio e impulsionando a economia do Estado, cria oportunidades de negócios e atrai novos investidores. O que vemos ocorrer nos resultados do Caged é fruto de um trabalho construído lá atrás pela atual gestão”, afirmou.

Conforme o sistema Sinfralog da Secretaria de Estado de Infraestrutura (Sinfra), atualmente há 184 contratos vigentes de obras públicas de construção de



rodovias, pontes, orlas turísticas, aeroportos municipais, construção de praças, entre outros. Juntos, os contratos representam R\$ 3,9 bilhões em investimentos. Isso sem contar outras obras executadas pelas demais pastas como reformas de escolas públicas, construção de novos hospitais e casas populares, por exemplo.

Se for levar em conta as obras em todo o Estado, conforme o sistema GEO Obras do Tribunal de Contas do Estado (TCE) há 485 obras públicas em andamento no Estado em 2024, incluindo as prefeituras, câmaras e consórcios municipais. Entre 2020 e maio de 2024, o Estado aumentou o número de trabalhadores com carteira assinada na construção civil em 66%, saindo de 33.613 para 55.826.

O perfil de quem ocupou os 3,1 mil novos postos de trabalho são de pessoas jovens de 18 a 24 anos, com ensino médio completo. Foram absorvidos no mercado formal de trabalho 1.884 homens e 1.216 mulheres.

Campo Verde - MT, 28 de Junho de 2024.

### Carta Circular de Convocação de Assembleia Geral Ordinária da Cooperativa de Trabalho de Manejo e Reciclagem de Resíduos Sólidos – COTRAMAR

#### Carta Circular nº 004/2024

#### Prezados sócios.

Nos termos do Estatuto, a Presidente convoca todos os cooperados a participar da Assembleia Geral Ordinária, que realizar-se-á no dia 13 de Julho de 2024, na sede da Cooperativa de trabalho de manejo de reciclagem de resíduos sólidos, sito na Rua Pedro Coco QD 02 LT 09 nº 219 no Distrito Industrial II, CEP 78.840-000 município de Campo Verde MT, às 07h30min. ocorrerá à primeira convocação para efeito de quórum, seguida da segunda convocação as 08h30minh e a terceira convocação às 09h30minh. Com as seguintes ordens do dia:

1. Eleição para conselho Administrativo e Fiscal;
2. Inclusão de novos Cooperados;
3. Exclusão de Cooperados;
4. Disposições Gerais;
5. E outros assuntos de interesse geral.

O número de cooperados que habilitará a assembleia para efeito de quórum será de 2/3 de associados em condições de voto para a primeira convocação, 1/2 mais 01 em segunda convocação e 10 associados em terceira convocação.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ROSANA PEREIRA DOS SANTOS SIMPLICIO SAN  
 Data: 28/06/2024 11:31:07-0300  
 Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

Rosana Pereira dos Santos Simplicio Santos  
 Presidente

## CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS  
VENDE-SE

**CAVALOS**, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS  
ALUGA-SE

**ALUGA-SE UMA SALA COM 12,98 METROS QUADRADOS**, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

**ALUGA-SE UMA SALA COM 22,55 METROS QUADRADOS**, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson

pelo telefone - 66-98113-0608

**ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO** - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27,33 mts; sala Expurgo - 4,72 mts; Sala Escritório - 6,48 mts) - Totalizando 38,53 metros quadrados. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS  
VENDE-SE

**PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324** ha com 324 há aberto, plantando a mais de

10 anos. Fone 14-9 9650 0910

**CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUIDA (3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUIERO, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA. PEGO CASA NO NEGOCIO. R\$1.200,000. LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO CONDOMINIO BOM JESUS. CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944**

**ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO.** VARRDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR

PREÇO, CONFIANÇA! (44)99887-9570

**2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO** 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

**FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS** - MT com 570 hectares, toda aberta e escriturada. Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS  
PROCURA-SE

**E DIARISTA MEIO PERÍODO** Maria Raimunda da Silva Cardoso

66996698478

**XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL**  
66 99715-9387  
NOME: RONALDO FERREIRA

**JARDETE DIARISTA, FAXINAS**  
66-996120605

**RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO.**  
TELEFONE: (66) 996075576.

**CASEIRO**  
Ronaldo Pereira leal  
66 996075576

**CASAL - (66)99600-2918 CASEIRO** (com experiência em criação de leite).



**MARCELO**  
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,  
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130  
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II  
e-mail: marceloi4@networld.com.br

**IMOBILIARIA E INCORPORADORA RIVA LTDA. Inscrito no CNPJ Nº 24.743.031/0001-09**, torna público que requereu junto Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente de Primavera do Leste - MT - SAMA a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) de Prolongamento de vias urbanas Avenida Amazonas no Município de Primavera do Leste - MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

**JOÃO CAETANO DE MELLO NETO - SITIO MARAVILHA Inscrito no CPF Nº 029.392.038-90**, torna público que requereu junto a Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Econômico, Social e Ambiental Médio Araguaia - CODEMA a Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI), para exercer a atividade de "Pátio de descontaminação de aeronaves agrícolas." Localizado na Estrada da Rodinha Km 14 Zona Rural - Zona Rural, Município de Gaúcha do Norte - MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

**AMANDA PAOLA ASSIS WERNER E OUTROS. Inscrito no CPF Nº 038.064.201-81**, torna público que requereu junto SEMA - MT a Licença de Operação (LO) de um Loteamento Urbano TRÊS AMÉRICAS com 164 lotes, localizado no Município de Querência - MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

**ROMEU FROELICH, inscrito no CPF nº 284.422.539-04**, torna público que requereu junto à SAMA/Primavera do Leste-MT, a renovação da Licença de Operação para atividade de Oficina mecânica, instalada na Fazenda Buriti, município de Primavera do Leste, MT. Coordenadas 15°29'6.06"S e 54°17'16.95"O.

**GELAVIR TOMÉ ZANIN, CPF 176.287.689-20**, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO, AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE - SEDAMA, A RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO-LO PARA SECAGEM E ARMAZENAMENTO DE GRÃOS, DA FAZENDA CACHOEIRINHA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE POXORÉO-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346.



EDITAL

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO/GEORREFERENCIAMENTO

NOTIFICADO: CARLOS EDUARDO DA MOTTA LAMEIRA  
IMÓVEL MATRÍCULA: 713

OSVALDO FERNANDES, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Campo Verde-MT, Cartório do 1º Ofício, situado na Av. Brasília nº 1.040, nesta cidade de Campo Verde-MT, FAZ SABER, que, Agropecuária Agro Guerreiro-LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.427.354/0001-70, requereu a Retificação da descrição tabular, na modalidade de georreferenciamento, com certificação expedida pelo INCRA, do imóvel objeto da matrícula 6437, deste Registro Imobiliário, processado nos termos dos artigos 9º e §§ do Decreto 4.449/2002, cumulado com o art. 213, §§ 2º, 3º, 4º, 5º e 6º, da Lei de Registros públicos (6.015/73). Devido à falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo, do titular de domínio do imóvel confrontante, objeto da matrícula nº 713 deste RGI, fica o proprietário, CARLOS EDUARDO DA MOTTA LAMEIRA, (CPF/MF nº 433.862.290-34), **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos Técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do art. 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação e averbação da certificação emitida pelo INCRA. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado duas vezes, poderá ser defendida a retificação pretendida.

Campo Verde-MT, 18/06/2024.

OSVALDO FERNANDES - OFICIAL DO RGI - 1º  
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT





## República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
Estado de Mato GrossoElza Fernandes Barbosa  
Oficial Serventia Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.Bel. Héliá S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos  
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto

Escritores Autorizados

EDITAL DE PUBLICAÇÃO  
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

## EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO.

**REQUERENTE: WR AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 49.354.037/0001-07, com sede na Fazenda São Francisco, Rod MT 448 km, 60 a direita, s/n, Zona Rural, Novo São Joaquim, Mato Grosso, CEP 78.625-000, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, em 28.01.2023, sob NIRE 5120220954-9, Certidão Simplificada da Junta Comercial nº 23/054.034-1, validação visual nº C230000298081, expedida aos 03.04.2023, pela referida Junta Comercial, que tem como sócios, Wilson Romagnoli, brasileiro, agricultor, nascido aos 21.10.1961, natural de Ibiporã-PR, filho de Amadeu Romagnoli e de Josefina Gloor Romagnoli, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 02025325607, expedida pelo Detran/MT, em 21.01.2020, onde constam o documento de identidade RG nº 21074225-SESP/PR, e o CPF/MF sob nº 387.772.909-68, endereço eletrônico: wr@wrcotton.com.br, e esposa Adriana Tironi Romagnoli, brasileira, contadora, nascida aos 26.04.1971, natural de Campo Mourão-PR, filha de Deonizio Tironi e de Ivete Maria Pinesso Tironi, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 00733889683, expedida pelo Detran/MT, em 10.05.2019, onde constam o documento de identidade RG nº 49643888 SSP/PR, e o CPF/MF sob nº 677.960.959-53, endereço eletrônico: adriana@wrcotton.com.br, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07.12.1989 na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº 081026 01 55 1989 2 00026 250 0003940 83, do Registro Civil e 3ª Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca Mourão-PR, residentes e domiciliados na Rua Manaus, nº 608, Bairro Cidade Primavera I, Primavera do Leste, CEP 78850-000; Fernanda Romagnoli, brasileira, solteira e que declara não conviver em união estável, agricultora, nascida aos 04.05.1999, natural de Primavera do Leste-MT, filha de Wilson Romagnoli e de Adriana Tironi Romagnoli, portadora da carteira de identidade RG nº 2060929-9-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 037.173.541-67, endereço eletrônico: financeiro@wrcotton.com.br, residente e domiciliada na Rua Manaus, nº 608, Bairro Cidade Primavera I, Primavera do Leste/MT; Danielle Tironi Romagnoli, brasileira, divorciada e que declara não conviver em união estável, agricultora, nascida aos 09.06.1991, natural de Campo Mourão-PR, filha de Wilson Romagnoli e de Adriana Tironi Romagnoli, portadora da carteira de identidade RG nº 1487664-7-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 024.122.601-50, endereço eletrônico: danielle@wrcotton.com.br, residente e domiciliada na Rua Flamboyant, nº 318, Condomínio Cidade Jardim, nesta cidade e comarca de Primavera do Leste/MT, neste ato representada pelos sócios Wilson Romagnoli e Adriana Tironi Romagnoli;

**ADVOGADO(A):** o **Dr. Rodrigo Coningham de Miranda**, inscrito na OAB/MT nº 18.515 e o **Dr. Vitor Carmo Rocha**, inscrito na OAB/MT nº 15.334;

**ENGENHEIRO(A):** **Emerson Cavalcante de Oliveira**, Responsável Técnico;

**O IMÓVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMÓVEL:**

**1ª)- Uma área rural denominada Fazenda Sonho Verde XI**, situada neste município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com área de **78,4892 ha (setenta e oito hectares quarenta e oito ares e noventa e dois centiares)**, e as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AAM-M-01036, de coordenadas N 8.362.887,1950m e E 810.925,2760m; Situado na divisa com a Fazenda Junior; deste, segue confrontando com Fazenda Junior, posse por simples ocupação de Sidney Gonçalves Lima, portador da cédula de identidade RG nº 1223664-0 SSP/MT, e inscrito no CPF nº 952.990.251-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°35'33" e 480,719 m até o vértice MGMC-M-0092, de coordenadas N 8.362.848,7056m e E 811.404,4518m; Situado na divisa da Fazenda Junior com a Fazenda Sonho Verde XII; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XII Posse por simples ocupação de Wilson Romagnoli, portador da cédula de identidade RG nº 2.107.422-5 SESP/PR, e inscrito no CPF nº 387.772.909-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°03'37" e 793,580 m até o vértice AVF-M-4886, de coordenadas N 8.362.058,2188m e E 811.334,4557m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XII com a Fazenda Sonho Verde XIII; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XIII, propriedade de Wilson Romagnoli, devidamente matriculada sob nº 38.315 RGI de Primavera do Leste-MT, cadastrada no INCRA sob código 951.129.374.040-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°38'46" e 243,241 m até o vértice AVF-M-4885, de coordenadas N 8.362.060,9613m e E 811.091,2305m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XIII com a Fazenda Sonho Verde XV; deste, segue confrontando com a Fazenda Sonho Verde XV posse por simples ocupação de Wilson Romagnoli, portador da cédula de identidade RG nº 2.107.422-5 SESP/PR, e inscrito no CPF nº 387.772.909-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°08'24" e 1.200,585 m até o vértice MGMC-M-0091, de coordenadas N 8.362.084,8480m e E 809.890,8835m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XV com a Fazenda Junior; deste, segue confrontando com Fazenda Junior ja descrito seus possuidores acima, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°12'01" e 1.309,095 m até o vértice AAM-M-01036, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N 8.359.239,889 m e E 805.091,477 m, Base com denominação de MGMC-B-0006 e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M; Tudo conforme mapa e memorial descritivos assinados por Emerson Cavalcante de Oliveira, técnico em agrimensura CFT/CRT01 99278804134, Código Credenciamento MGMC TRT: nº CFT2201796621, quitada em 04/05/2022;

**2ª)- Uma área rural denominada Fazenda Sonho Verde XII**, situada neste município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com área de **64,9863 ha (sessenta e quatro hectares, noventa e oito ares e sessenta e três centiares)**, e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MGMC-M-0092, de coordenadas N 8.362.848,7056m e E 811.404,4518m; Situado na divisa da Sonho Verde XI com a Fazenda Junior; deste, segue confrontando com Fazenda Junior posse por simples ocupação de Sidney Gonçalves Lima, portador da cédula de identidade 1223664-0 SSP/MT, e inscrito no CPF nº 952.990.251-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°21'31" e 740,751 m até o vértice AAM-M-01037, de coordenadas N 8.362.792,4100m e E 812.143,0600m; Situado na divisa da Fazenda Junior com a Rodovia Estadual MT-130; deste, segue confrontando com Rodovia Estadual MT 130 pelas margens direita no sentido de Paranatinga-MT para Primavera do Leste-MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°40'30" e 759,763 m até o vértice AVF-M-4878, de coordenadas N 8.362.047,4402m e E 812.292,2581m; Situado na divisa da Rodovia Estadual



## República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
Estado de Mato GrossoElza Fernandes Barbosa  
Oficial Serventia Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.Bel. Héliá S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos  
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto

Escritores Autorizados

MT-130, com a Fazenda Sonho Verde XIII; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XIII, propriedade de Wilson Romagnoli, denominada Fazenda Sonho Verde XIII, devidamente matriculada sob nº 38.315 R.G.I de Primavera do Leste-MT, código do INCRA sob nº 951.129.374.040-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°38'41" e 957,863 m até o vértice AVF-M-4886, de coordenadas N 8.362.058,2188m e E 811.334,4557m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XIII, com a Fazenda Sonho Verde XI; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XI, posse por simples ocupação de Wilson Romagnoli, portador da cédula de identidade RG nº 2.107.422-5 SESP/PR, e inscrito no CPF nº 387.772.909-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°03'37" e 793,580 m até o vértice MGMC-M-0092, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N 8.359.239,889 m e E 805.091,477 m, Base com denominação de MGMC-B-0006 e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme mapa e memoriais descritivos assinados por Emerson Cavalcante de Oliveira, técnico em agrimensura CFT/CRT01 99278804134, Código Credenciamento MGMC TRT: nº CFT2201796515, quitada em 04/05/2022;

**3ª)- Uma área rural denominada Fazenda Sonho Verde XV**, situada neste município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com área de **44,1765 ha (quarenta e quatro hectares, dezessete ares e sessenta e cinco centiares)**, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MGMC-M-0091, de coordenadas N 8.362.084,8480m e E 809.890,8835m; Situado na divisa da Fazenda Junior com a Fazenda Sonho Verde XI; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XI, posse por simples ocupação de Wilson Romagnoli, portador da cédula de identidade RG nº 2.107.422-5 SESP/PR, e inscrito no CPF nº 387.772.909-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°08'24" e 1.200,585 m até o vértice AVF-M-4885, de coordenadas N 8.362.060,9613m e E 811.091,2305m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XI com a Fazenda Sonho Verde XIII; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XIII, propriedade de Wilson Romagnoli, devidamente matriculada sob nº 38.315, cadastrada no INCRA sob código 951.129.374.040-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°31'12" e 455,909 m até o vértice AVF-M-4884, de coordenadas N 8.361.822,8848m e E 810.702,4215m; 231°38'36" e 597,609 m até o vértice AVF-M-4883, de coordenadas N 8.361.452,0354m e E 810.233,7985m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XIII com a Fazenda Sonho Verde II; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde II devidamente matriculada sob nº 7060 RGI de Primavera do Leste MT, cadastrada no INCRA sob nº 901.024.814.873-8, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°02'38" e 722,533 m até o vértice AAM-M-01044, de coordenadas N 8.361.945,2055m e E 809.705,7476m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde II com a fazenda Sonho Verde I; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde I propriedade de Wilson Romagnoli, devidamente matriculada sob nº 7396 RGI de Primavera do Leste MT e cadastrada no INCRA sob código 950.033.546.399-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°29'59" e 138,059 m até o vértice AAM-M-01045, de coordenadas N 8.362.027,3270m e E 809.816,7270m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde I, com a Fazenda Junior; deste, segue confrontando com Fazenda Junior, posse por simples ocupação de Sidney Gonçalves Lima,

portador da cédula de identidade 1223664-0 SSP/MT, e inscrito no CPF nº 952.990.251-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°12'01" e 93,850 m até o vértice MGMC-M-0091, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N 8.359.239,889 m e E 805.091,477 m, Base com denominação de MGMC-B-0006 e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme mapa e memoriais descritivos assinados por Emerson Cavalcante de Oliveira, técnico em agrimensura CFT/CRT01 99278804134, Código Credenciamento MGMC TRT: Nº 9 CFT2201931869, quitada em 04/05/2022;

**REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Os solicitantes declaram que as áreas usucapiendas são originárias de áreas remanescentes conforme descrito a seguir:

**a)- Fazenda Sonho Verde XI**, remanescente da matrícula n. 22.781, atualmente inscrita na serventia extrajudicial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Barra do Garças/MT e da matrícula n. 1.901, da serventia extrajudicial do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT;

**b)- Fazenda Sonho Verde XII**, remanescente da matrícula n. 22.781, a qual está atualmente inscrita na serventia extrajudicial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Barra do Garças/MT;

**c)- Fazenda Sonho Verde XV**, remanescente da matrícula n. 7.969, a qual está atualmente inscrita na serventia extrajudicial do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT e da matrícula n. 1.901, da serventia extrajudicial do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT;

**Dos proprietários registraes:** A matrícula 22.781 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Barra do Garças/MT, tem como proprietários: Salvador Duarte, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 156.780.328-87, ISMAEL CAETANO CARSAO, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 046.622.709-44 e CLOVIS DUARTE, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 117.721.319-20. A matrícula 1.901 do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT, tem como proprietários: LAURINDO AIMI, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob n. 306.355.199-68 e ALVARI AIMI, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 288.576.311-68, ambos residentes e domiciliados na cidade de Jatai GO; e a matrícula 7.969 do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT, tem como proprietários: DALCIR AIMI, brasileiro, separado judicialmente, produtor rural, portador da cédula de identidade nº 1.045544 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 163.992.429-91, residente e domiciliado na Rua Londrina, nº 611, apto. 01, bairro Centro, na comarca de Primavera do Leste-MT, CEP 78.850-000;

**JUNTAMENTE** com a ata notarial lavrada pelo tabelião, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstâncias.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. No endereço Av. Porto Alegre, 1669, Primavera do Leste/MT.

Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto  
Primavera do Leste 18 de junho de 2024.

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste  
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE REGISTRO  
CDO 14449 R\$35,30  
Cod. At(s): 55 174192  
Cod. Cartório: 559  
Consulta: <http://www.dmt.us.br/selos>

## Publicidade Legal 03-07-2024 pdf

Código do documento 6df44a09-fb6e-42a8-9f10-ca8577327aa3



## Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas  
redacao@jornalodiario.com.br  
Assinou

*Adriana Freitas*

## Eventos do documento

### 03 Jul 2024, 10:05:42

Documento 6df44a09-fb6e-42a8-9f10-ca8577327aa3 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-07-03T10:05:42-03:00

### 03 Jul 2024, 10:06:09

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-07-03T10:06:09-03:00

### 03 Jul 2024, 10:06:29

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 31124) - **Geolocalização: -15.5580248 -54.2969163** - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE\_ATOM: 2024-07-03T10:06:29-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):6d1ebfaadba6bd355ee1920d73129299c1be8e44560951e41f27baaa2eed6453

(SHA512):4ae9e82d6b9c6012be48a7384d56dd4134b9545aa50702a13915ad1b035825cc0aeacb50c38b0051515cf82888661e8085774b65f0d29282ab61bfb8395ad4f1

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**