

CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS VENDE-SE

CAVALOS, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS ALUGA-SE

ALUGA-SE UMA SALA COM 12.98 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde.

. Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde.

. Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27.33 mts; sala Expurgo - 4.72 mts; Sala Escritório - 6.48 mts) - Totalizando 38.53 metros quadrados.

. Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS VENDE-SE

CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUIDA (3 QUARTOS, AREA EM L,

COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUEIRO, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA. PEGO CASA NO NEGOCIO. R\$1.200,000. LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO CONDOMINIO BOM JESUS. CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO. VARREDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFIRA! (44)99887-9570

3.750 HEC EM PRIMAVERA EXC. LOGÍSTICA PRÓX. DO GRUPO

BOM FUTURO, 2.400 HEC BEM PLANOS P/ LAVOURA, ESTRUTURA COMPLETA. (44)99887-9570

2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS - MT com 570 hectares, toda aberta e escriturada. Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS PROCURA-SE

JARDETE DIARISTA, FAXINAS

66-996120605

RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO. TELEFONE: (66) 996075576

CORIMAR CARVALHO NETO PASSADEIRA DE ROUPAS, TELEFONE: 66 99618-2311, ENDEREÇO: RUA DALHA, Nº 18, JARDIM UNIVERSITARIO.

CASAL - (66)99600-2918 CASEIRO (com experiência em tiração de leite).

PAULA DOS SANTOS CASEIRO (66)99648-5051



FACHADAS



ADESIVOS



PLACAS



BANNERS

A QUALIDADE DE IMPRESSÃO DIGITAL QUE VOCÊ PRECISA

G R Á F I C A



COMUNICAÇÃO VISUAL

☎ **3498.1615 / 99919.1063**

📍 Rua Rondonópolis, 91 centro



MARCELO
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,

ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II

e-mail: marceloi4@networld.com.br

JULIO CEZAR LIBRELOTTO, CPF 477.115.070-20, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE SEÇÃO DE MEIO AMBIENTE, A LICENÇA PRÉVIA E DE INSTALAÇÃO DE AMPLIAÇÃO E RENOVACÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO-LO PARA ATIVIDADE RECEPÇÃO, SECAGEM E ARMAZENAMENTO DE GRÃOS, DA FAZENDA COLMÉIA III, LOCALIZADA NA RODOVIA MT 130 KM 40 + 12 KM À DIREITA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Helia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Freitas - Helien S. Fernandes Silva
 Adrienne Fanesa F. F. Lauck - Hermes Basilio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antonio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial

Bel. Helia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Freitas
 Adrienne Fanesa F. F. Lauck
 Hermes Basilio F. Ferreira
 Helien S. Fernandes Silva
 Sergio Cunha Filho

Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes
 Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II
 Antonio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

EDITAL DE LOTEAMENTO

SÉRGIO CUNHA FILHO, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que loteadora D.F. INCORPORADORA E IMOBILIARIA S/A CNPJ/MF 26.591.560/0001-51, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, com sede à Rua Rondonópolis, nº 257, Centro desta cidade, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade objeto da M. 45.498 deste RI. O imóvel denominado "FAZENDA ARIZONA", com área de 8.7459há. (OITO HECTARES, SETENTA E QUATRO ARES E CINQUENTA E NOVE CENTESIMOS), num perímetro de 1.330,05 metros, - "PARCELA 01/02", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
F8P-M-1746	-54°16'54,265"	-15°31'55,867"	650,11	F8P-M-1745	169°37'	250,54 m	CNS: 06.541-7 Mat. 42634 FAZENDA ARIZONA - REMANESCENTE
F8P-M-1745	-54°16'52,751"	-15°32'03,884"	648,89	F8P-M-0948	261°31'	321,74 m	CNS: 06.541-7 Mat. 7248 7.248 - Loteamento Jardim Poncho Verde II
F8P-M-0948	-54°17'03,429"	-15°32'05,425"	654,23	F8P-M-0983	261°31'	15,01 m	Loteamento Jardim Poncho Verde II
F8P-M-0983	-54°17'03,927"	-15°32'05,497"	654,21	F8P-M-1041	349°55'	14,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 7248 Avenida São João Bosco / Mat. 7.248 - Lot. Jardim...
F8P-M-1041	-54°17'04,015"	-15°32'05,017"	654,30	F8P-M-1042	349°58'	59,97 m	CNS: 06.541-7 Mat. 29210 29.210 - n. 03, quadra 47 - Jardim Poncho Verde...
F8P-M-1042	-54°17'04,365"	-15°32'03,096"	654,72	F8P-M-0984	349°56'	13,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 14451 Rua Bela / Mat. 14.451 - Loteamento Jardim Lucia...
F8P-M-0984	-54°17'04,447"	-15°32'02,648"	654,91	F8P-M-1169	260°01'	84,30 m	CNS: 06.541-7 Mat. 14451 Rua Bela / Mat. 14.451 - Loteamento Jardim Lucia...
F8P-M-1169	-54°17'07,233"	-15°32'03,123"	652,37	F8P-M-1168	349°57'	60,31 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34379 Id. Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Área Insti...
F8P-M-1168	-54°17'07,586"	-15°32'01,191"	652,67	F8P-M-0987	79°34'	84,30 m	CNS: 06.541-7 Mat. 14451 Rua Sorriso / Mat. 14.451 - Loteamento Jardim Lu...
F8P-M-0987	-54°17'04,804"	-15°32'00,695"	646,02	F8P-M-0988	350°09'	15,01 m	CNS: 06.541-7 Mat. 14451 Rua Sorriso / Mat. 14.451 - Loteamento Jardim Lu...
F8P-M-0988	-54°17'04,890"	-15°32'00,214"	649,01	F8P-M-0989	350°05'	59,95 m	CNS: 06.541-7 Mat. 16308 16.308 - Quadra 33 - Loteamento Jardim

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Helia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Freitas - Helien S. Fernandes Silva
 Adrienne Fanesa F. F. Lauck - Hermes Basilio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antonio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial

Bel. Helia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Freitas
 Adrienne Fanesa F. F. Lauck
 Hermes Basilio F. Ferreira
 Helien S. Fernandes Silva
 Sergio Cunha Filho

Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes
 Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II
 Antonio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

EDITAL DE LOTEAMENTO

SÉRGIO CUNHA FILHO, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que loteadora D.F. INCORPORADORA E IMOBILIARIA S/A CNPJ/MF 26.591.560/0001-51, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, com sede à Rua Rondonópolis, nº 257, Centro desta cidade, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade objeto da M. 45.498 deste RI. O imóvel denominado "FAZENDA ARIZONA", com área de 8.7459há. (OITO HECTARES, SETENTA E QUATRO ARES E CINQUENTA E NOVE CENTESIMOS), num perímetro de 1.330,05 metros, - "PARCELA 01/02", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

constar as condições da aprovação do loteamento. **Artigo 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário. Para garantir o cumprimento integral do presente termo, de acordo com a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, o **Compromissário coloca à disposição de Administração Pública Municipal, como garantia da execução dos serviços e obras de infra-estrutura, a título de "CAUÇÃO", a área total do loteamento (Lei Municipal nº 739 de 15 de julho de 2002, em caução das obras de Abertura de Ruas, Placas com o nome das Ruas, Meio-Fio, Base, Asfalto e Sarjeta, das obras da Rede de Esgoto Sanitários, Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública, das obras da Rede de Distribuição de Água, área esta que é suficiente à satisfação das obrigações decorrentes do presente pacto, cuja área de acordo com o valor correspondente ao custo dos serviços e obras. Além das exigências constante a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, bem como a Lei Municipal nº 1.374 de 20 de agosto de 2013, será ainda de responsabilidade do loteador as placas de sinalização do trânsito, nos termos do Anexo II, da Lei Federal nº 9503, de 23 de setembro de 1997, que seja o Código de Trânsito Brasileiro, aprovado pela Resolução nº 160, de 22 de abril de 1994, do Conselho Nacional de Trânsito. A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteador, constituindo-se o loteamento em: **148 lotes dividido em 09 quadra: "LOTEAMENTO JARDIM LUCIANA - 1ª AMPLIAÇÃO".****

DESCRÇÃO	ÁREA (m²)	(%)
Área total a ser lotada	87720,24	100,00
Área Parcelada (Área de Lotes)	57498,79	65,55
Área de Arruamento (Caixa de Rua)	30221,45	34,45
Área Verde (≥ 10% da Área Total a ser Loteada) - Área Externa	8821,60	10,05
Reserva Técnica (> 12% da Área Parcelada) Quadra 07, 08 e 09	5658,79	9,84%(Percentual s
	5174,89 (9%)	Área Parcelada
	MINIMO	
Área de Arruamento + Reserva Técnica + Área	44701,18	50,95

TOTAL DE LOTES: 148 UNIDADES (INCLUIDO ÁREA VERDE E RESERVA TÉCNICA), conforme poderá verificar nas plantas anexas ao pedido. O requerimento e a documentação completo que o acompanha permanecerão a disposição dos interessados, durante 15 (quinze) dias a contar da data da 2ª publicação, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da lei Federal 6.766/79. Findo o prazo e não havendo reclamação será efetuado o registro, ficando os documentos a disposição dos interessados, neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEL, durante as horas regulamentares.

Primavera do Leste, 08 de Março de 2024.

Sérgio Cunha Filho
 Oficial Substituto

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT
 Elza Fernandes Barbosa
 Oficial

Bel. Helia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Freitas
 Adrienne Fanesa F. F. Lauck
 Hermes Basilio F. Ferreira
 Helien S. Fernandes Silva
 Sergio Cunha Filho
 Substitutos

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11

CERTIFICAÇÃO: e22d1049-6a0f-4ac-850d-2451977ad247. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 29.11.2023 15:43. Data da Geração: 29.11.2023 15:49, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo Profissional Responsável Técnico Edivaldo de Freitas Junior, engenheiro florestal, código de credenciamento: F8P, Conselho Profissional: 1210383586/MT, RT: 1220230224131/MT. Objeto da M.45.500. O imóvel denominado "LOTEAMENTO JARDIM LUCIANA - 1ª AMPLIAÇÃO - ÁREA VERDE", com área de 0,8829há. (OITO MIL E OITOCENTOS E VINTE E NOVE METROS QUADRADOS), num perímetro de 495,30 metros, situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
F8P-M-1798	-54°15'53,554"	-15°30'45,234"	599,70	F8P-M-1714	110°32'	43,29 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41268 FAZENDA BARRIL
F8P-M-1714	-54°15'52,194"	-15°30'45,728"	599,70	F8P-M-1715	203°43'	207,21 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41863 FAZENDA BARRIL - AREA VERDE LOTEAMENTO JARDIM DO...
F8P-M-1715	-54°15'54,991"	-15°30'51,899"	509,74	F8P-M-1799	298°06'	43,32 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41269 FAZENDA BARRIL
F8P-M-1799	-54°15'56,273"	-15°30'51,235"	509,74	F8P-M-1798	23°43'	201,49 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41860 LOTEAMENTO JARDIM DOS IPÊS AREA VERDE

CERTIFICAÇÃO: a1dd1931-6e09-447d-bacd-81d22b926625. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 30.11.2023 17:15. Data da Geração: 05.12.2023 10:14, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo Profissional Responsável Técnico Edivaldo de Freitas Junior, engenheiro florestal, código de credenciamento: F8P, Conselho Profissional: 1210383586/MT, RT: 1220230226945/MT. O projeto e a planta do loteamento foi aprovado, conforme Decreto Municipal nº 2.429 de 16 de Fevereiro de 2024. Aprova o Projeto de Loteamento que especifica. O Prefeito Municipal de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 310, item II e seu parágrafo único da Constituição Estadual, e de acordo com a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998 e suas alterações, e considerando o constante no processo administrativo protocolado sob nº 3365/2024 de 16/02/2024. **DECRETA - Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto do loteamento, de propriedade da empresa **DF INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 26.591.560/0001-51, com sede na Rua Rondonópolis, 257, Cidade Primavera I, nesta cidade, tendo como administradora a Senhora JULIANA DIAS DE FREITAS MONTANHA, denominado "LOTEAMENTO "JARDIM LUCIANA - 1ª AMPLIAÇÃO", com área total a ser loteada 87.720,24m², situado no perímetro urbano da sede deste Município, de acordo com a planta, memorial descritivo e demais documentos integrantes do processo administrativo. **Parágrafo Único** - A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteadora, das obrigações constantes do TERMO DE COMPROMISSO, anexo I, que deverá ser firmado pela mesma. **Artigo 2º** - O Anexo II, com zoneamento para cada via a ser arreada mantendo o zoneamento das vias a serem continuadas. **Artigo 3º** No ato do registro do projeto do loteamento, o loteador, deverá transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade: das vias de circulação (ruas e avenidas); área verdes (praças); área de preservação; áreas para equipamentos sociais, indicadas no projeto, que são: Área Verde: 8.821,60m², Área de Arruamento: 30.221,45m² e Área Institucional: 5.658,79m², sendo as Quadras nº 07, 08 e 09 do Loteamento Jardim Luciana - 1ª Ampliação. **Parágrafo Único** - O loteador deverá entregar através de protocolo nesta Prefeitura Municipal, as matrículas das áreas mencionadas acima, sem qualquer ônus ou encargos para este. **Artigo 4º** - Cumpridas as formalidades legais, expeça-se o competente ALVARÁ DE LICENÇA, fazendo-se

E. B. LIMA JUNIOR LTDA, CNPJ nº 43.215.213/0001-43, torna público que requereu junto à (SAMA) Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, a Licença Prévia, Licença de Instalação e Licença de Operação, de E. B. LIMA JUNIOR LTDA, localizada no município de Primavera Do Leste-MT, para a atividade de comércio atacadista de Defensivos Agrícolas, Adubos, Fertilizantes e Corretivos de Solo -- Da Rocha Engenharia Consultoria e Prestação de Serviços - (66) 3498-3121 ou (66) 9 9607 - 2393



www.cliquef5.com.br

O portal de notícias do Jornal O Diário.

Anuncie
 66 3498 1516



Publicidade Legal 20-03-2024 pdf

Código do documento 36450914-ba53-40de-95e7-0b8507427dfe



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

20 Mar 2024, 10:48:56

Documento 36450914-ba53-40de-95e7-0b8507427dfe **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-20T10:48:56-03:00

20 Mar 2024, 10:49:16

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-20T10:49:16-03:00

20 Mar 2024, 10:49:38

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 17762) - [Geolocalização: -15.5580346 -54.2969329](#) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2024-03-20T10:49:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):43df2a2005b93bd732f3adce5574cd79073642802151f513be4348b3cae15a6e
(SHA512):0675079fa77de55d9f467f1e4112af85f6f2a1d106f70eb3707b7e54a1202f3b1e8f43563f3124311e22976a0a91d35e2b246dae9f82d98dc52cbb7c2dc671cb

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign