CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5 066 3498 1615 O DIARIO
redacao@jornalodiario.com.br REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS
VENDE-SE

CAVALOS , volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira!(44)99887-9570

IMÓVEIS
ALUGA-SE

ALUGA-SE UMA SALA COM 12.98 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 – Centro – na Clínica Espaço Pró-Saúde.
. Tratar com Onedson pelo telefone – 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 – Centro – na Clínica Espaço Pró-Saúde.
. Tratar com Onedson pelo telefone – 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 – Centro – na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal – 27.33 mts; sala Expurgo – 4.72 mts; Sala Escritório – 6.48 mts) – Totalizando 38.53 metros quadrados.
. Tratar com Onedson pelo telefone – 66-98113-0608

IMÓVEIS
VENDE-SE

CHACARA COM 3 HA , CASA CONSTRUIDA (3 QUARTOS , AREA EM L , COZINHA FOGÃO A LENHA , 2 PISCINAS) GALINHEIRO , CHIQUEIRO , PASTAGEM , POMARES , NASCENTE DE AGUA . PEGO CASA NO NEGOCIO . R$1.200,000 . LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO CONDOMINIO BOM JESUS . CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO. VARREDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFI RA!(44)99887-9570

3.750 HEC EM PRIMAVERA EXC. LOGÍSTICA PRÓX. DO GRUPO BOM FUTURO, 2.400 HEC BEM PLANOS P/ LAVOURA, ESTRUTURA COMPLETA. (44)99887-9570

2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS - MT com 570 hectáres, toda aberta e escriturada. Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS
PROCURA-SE

JARDETE DIARISTA , FAXINAS 66-996120605

RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO. TELEFONE: (66) 996075576

CORIMAR CARVALHO NETO PASSADEIRA DE ROUPAS, TELEFONE: 66 99618-2311, EMDEREÇO: RUA DALHA, Nº 18, JARDIM UNIVERSITARIO.

CASAL – (66)99600-2918 CASEIRO (com experiência em tiração de leite).

PAULA DOS SANTOS (66)99648-5051 CASEIRO

NORTE SUL LOG LTDA, inscrita no CNPJ 76.354.356/0003-57, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente – SAMA de Primavera do Leste – MT a Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) para as atividades de Armazéns gerais – emissão de warrants e Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos de solo, localizada na Rod. MT-130, km 138, S/N, zona rural de Primavera do Leste – MT.

ROBERTO HIROSHI HASHIMOTO E OUTROS, CPF 588.439.819-00, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETÁRIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE – SEMA, A SOLICITAÇÃO DE DIPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL PARA ATIVIDADE DE LAVA JATO, DA FAZENDA GRAÚNA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO LESTE-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346.

MOISES PATRÍCIO, CPF 793.032.181-91, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETÁRIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE - SEMA, A SOLICITAÇÃO DE DISPENSA DE LICENCIMENTO AMBIENTAL PARA ATIVIDADE DE LAVA JATO, DA FAZENDA NOVA ERA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346.

AGROPECUARIA ITAQUERE DO ARAGUAIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 05.480.855/0006-95 torna público que requereu junto à Secretaria Estadual de Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso – SEMA/MT a Licença de Operação para Regularização de drenos já existentes com uso do solo para agropecuária de área drenada de 112,00 ha com 19,159 km de drenos existentes, nos moldes do Termo de Referência nº 200/SUIMIS/SEMA/MT, no domínio das FAZENDA ITAQUERÊ, Zona Rural de Novo São Joaquim – MT. ARVUM ENGENHARIA E ASSESSORIA AMBIENTAL (66) 3497-1855.

ROBERTO HIROSHI HASHIMOTO E OUTROS, CPF 588.439.819-00, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETÁRIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE – SEMA, A SOLICITAÇÃO DE DIPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL PARA ATIVIDADE DE LAVA JATO, DA FAZENDA GRAÚNA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO LESTE-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346.

VIDA NOVA PRIMAVERA DO LESTE 394 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA Inscrita no CNPJ N° 49.871.227/0001-00, torna público que requereu junto a Secretária Municipal de Meio Ambiente de Primavera do Leste a Licença de Operação Provisória – LOP de um Canteiro de Obras do Loteamento Jardim dos Ipês, com Área construída de 1.905,10 m², município de Primavera do Leste – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

ADALBERTO BACKES E OUTRA – FAZENDA SÃO MATHEUS Inscrito no CPF N° 492.767.510-68, torna público que requereu junto a SEMA - MT a Licença Previa (LP), Licença de Instalação (LI) para Obras de Irrigação por Pivô Central – 299,78 ha, localizada Estrada R3 A - Zona Rural - Município de Querência – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

SERGIO LUIZ MONTANHER – FAZENDA CHAPECO E PARAISO Inscrito no CPF N° 424.731.799-72, torna público que requereu junto a SEMA - MT a Licença Previa (LP) para Obras de Irrigação por Pivô Central – 676,00 ha, localizada Rodovia MT 130 Km 12 + 50 Km a esquerda - Zona Rural - Município de Primavera do Leste – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

MOISES PATRÍCIO, CPF 793.032.181-91, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETÁRIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE - SEMA, A SOLICITAÇÃO DE DISPENSA DE LICENCIMENTO AMBIENTAL PARA ATIVIDADE DE LAVA JATO, DA FAZENDA NOVA ERA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346.

D4Sign 781d10a5-bc61-478a-a6b4-c73869449d24 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos
Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II- Antônio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados

EDITAL DE PUBLICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL
EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINARIO.

REQUERENTE: o **Sr. VANIR LUIZ FURLAN**, portador da Cédula de Identidade RG nº. 12R/350900, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Santa Catarina, inscrito no CPF sob o nº. 220.337.859-04, nascido em 01/07/1954, filho de Benedito José Furlan e Amalia Ferri Furlan (dados extraídos da Carteira Nacional de Habilitação com Registro nº 00002669811, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito do Estado de Mato Grosso, em 22/04/2015) , natural de Palmitos-SC e sua esposa a **Sra. TEREZINHA RUBINI FURLAN**, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 13/R-1.418.006, expedida pela Secretaria de Segurança e Informações do Estado de Santa Catarina, em 03/02/1982, inscrita no CPF sob o nº. 492.050.649-04, nascida em 12/08/1954, filha de Vitorino Rubini e Nair Daltoé, natural de Concórdia/SC, brasileiros, produtores rurais, casados em 24/11/1986 sob o Regime Patrimonial da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº.2291, à folha nº. 002, do livro nº.B-3, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Mondaí-SC, residentes e domiciliados no local denominado Sítio Santo André, BR 070, Zona Rural, nesta Cidade e Comarca de Poxoréu, Estado de Mato Grosso, endereço eletrônico: não informado pelas partes;

ADVOGADO(A): o Dr. LUIS CARLOS CONEJO, portador da Carteira de Identidade de Advogado nº. 08529755, inscrito na OAB/MT nº. 13056, expedida pelo Conselho Seccional de Mato Grosso, em 24/10/2017, e no CPF sob o nº. 471.273.259-87, nascido em 05/01/1963, filho de Antonio Isidro Conejo e de Eva Zaira Conejo, natural de Maringá, Estado do Paraná, brasileiro, declarou ser casado, advogado, com escritório profissional à Rua Rondonópolis, 543, Centro, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso;

ENGENHEIRO(A): Nayro C. M. Lemos - Topógrafo;

O IMOVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMOVEL: o imóvel rural: **SITIO SANTO ANDRÉ**, onde possui a área **de 05,756 HECTARES**, composto por Área total de 05,756 ha, ou seja. 57.56,00m², com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações: Partindo-se de um marco cravado e confrontando com terras de Waldomiro Riva, tal marco denominado M-1; segue-se confrontando com terras de Carlota Willy, com azimute 57°09'25", com a distância de 49,56m, de coordenadas N=8.277.730,421 e E=792.115,191; até o M-2: 358°20'14" com 168.19m, de coordenadas N=8.277.757,302 e E=792.156,833; até o M-3; 31°34'03" com 69,19m, de coordenadas N=8.279.925,423 e E=792.151,953; até o M-4; com 91°54'39"com 95,70m, de coordenadas N=8.277.984,377 e E=792.188,176m; até o M-5; segue-se confrontando com terras Rubi Linn, com 358°14'47" com 151,40m, de coordenadas N=8.277.981,18 e E=792.283,827; até o M-6; segue-se confrontando com terras de Otávio Venâncio Pereira, com 263°01'01" com 304,00m de coordenadas N=8.278.132.515 e E=792.279,194; até o M-7; segue-se confrontando terras de João Alfredo Viecili, com159°19'54" com 390,25m de coordenadas N=8.278.095,556 e E=791.977,449; até encontrar o M-1; assim fechando todo perímetro ora descrito. Munícipio sede do Imóvel POXORÉU, ESTADO DE MATO GROSSO. Que após Certidões de Localização emitidas pelo Município de Poxoréu-MT, sendo Certidão nº 001/2023, emitida na data de 16/02/2023 e assinada digitalmente por Alan Pereira da Silva - Gerente de planejamento; e Certidão de nº DAET 0001/2023, emitida pelo Município de Primavera do Leste-MT, em 06/03/2023, e assinada por Nayro C. M. Lemos - Topógrafo; declararam que **o imóvel supramencionado acima, é pertencente a Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso e possui a área de 05.756 hectares;** Registro Imobiliário: Referido imóvel é objeto da ***"matrícula 5.414"***, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Poxoréu-MT;

JUNTAMENTE com a ata notarial lavrada pelo tabelião, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstancias.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. No endereço Av. Porto Alegre, 1669, Primavera do Leste/MT.

Primavera do Leste 26, de janeiro 2.024.

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CAI 55303 R$42,20
Cod. Ato(s): 50 171497
Cod. Cartório: 139
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

CLASSI**DIÁRIO**
66 **3498 1615**

EXTRATO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O **CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM,** inscrito no CNPJ sob o n. 07.714.627/0001-53, com sede na Av. Cuiabá, 2.840, em Primavera do Leste/MT, por meio de sua síndica Julinere Goulart Bentos, **CONVOCA** todos os condôminos para a **Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no espaço *gourmet* do Condomínio Cidade Jardim, no dia *06/03/2024*, às *18h00min*, em primeira convocação com a presença mínima de 50% (cinquenta por cento) das frações ideais dos condôminos, *e às 19h00min, em segunda convocação,*** com qualquer número de participantes, para tratar acerca da presente ordem do dia: **1)** Informes da gestão – Sem deliberação; **2)** Apresentação e aprovação do projeto área de lazer e respectivos orçamentos para instituir chamada de capital para fazer frente às despesas da execução, mediante taxa extra; **3)** Informes gerais – *Sem deliberação.*

DA IMPUGNAÇÃO: Até às 17h00 *do dia útil anterior ao início da* assembleia.

DO RECURSO CONTRA DECISÃO DA ASSEMBLEIA: Até às 17h00 do primeiro dia útil do encerramento da sessão.

Primavera do Leste-MT, 21 de fevereiro de 2024.

CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM
Julinere Goulart Bentos
Síndica

República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos
Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II- Antônio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **Empresa NOVA BURITIS INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, a requerimento datado de 09/02/2024, solicitando a intimação por Edital da Sra. **MARIA VALDELAINE DOS SANTOS,** brasileira, solteira, gerente, inscrito sob o CPF nº 013.089.871-61, portadora do RG nº 001444589 emitido pela SSP/MS, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter feito três (03) diligências em dias e horários distintos, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrada nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICA A MESMA** a Senhora, **MARIA VALDELAINE DOS SANTOS INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação: A Empresa **NOVA BURITIS INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 29.605.083/0001-24, nos termos do parágrafo primeiro do item "2" da cláusula 9ª do instrumento particular de compromisso de compra e venda, correspondente ao lote 03 da quadra 23 do loteamento residencial Buritis IV, firmado entre as partes, **INTIMAR** a compradora **MARIA VALDELAINE DOS SANTOS**, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria, nº1.040, Castelândia II, em Primavera do Leste-MT, para satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, com os acréscimos legais, custas e honorários, no prazo de 72 (setenta e duas) horas, comparecendo diretamente no Escritório da Vendedora, localizado na Avenida Amazonas, nº 1.679 – Jardim Riva em Primavera do Leste-MT. E, para que a mesma não alegue ignorância, a requerimento da **NOVA BURITIS INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Primavera do Leste-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Primavera do Leste, 21 de fevereiro de 2024.

Antonio Francisco de Oliveira Neto
Oficial Substituto

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Hélia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

Selo de Controle Digital
Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CAI 59116 R$43,80
Cod. Ato(s): 50 191552
Cod. Cartório: 139 1
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA

AGRICOLA ALVORADA S.A. Inscrita no CNPJ N° 04.854.422/0018-23, torna público que requereu junto ao Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Econômico, Social e Ambiental Médio Araguaia – (CODEMA) a Renovação da Licença de Operação (LO), para exercer a atividade de "Comercio Atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo com depósito no local. " Localizada na Rodovia MT 240 km 08, s/nº, Zona Rural no Município Água Boa – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

D4Sign 781d10a5-bc61-478a-a6b4-c73869449d24 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos
Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II- Antônio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **Empresa NOVA BURITIS INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, a requerimento datado de 09/02/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. **IURI BRAVO PEREIRA RESMINI,** brasileiro, solteiro, Auxiliar de Instalação de Internet, inscrito sob o CPF nº 061.132.681-79, portadora do RG nº 2928702-02 emitido pela SSP/MT, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter feito três (03) diligências em dias e horários distintos, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrado nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICA O MESMO** o Senhor, **IURI BRAVO PEREIRA RESMINI INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação: A Empresa **NOVA BURITIS INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 29.605.083/0001-24, nos termos do parágrafo primeiro do item "2" da cláusula 9ª do instrumento particular de compromisso de compra e venda, correspondente ao lote 06 da quadra 46 do loteamento residencial Buritis V, firmado entre as partes, **INTIMAR** o comprador **IURI BRAVO PEREIRA RESMINI**, residente e domiciliado na Rua Pessegueiro, nº 60, Jardim Três Américas, em Primavera do Leste-MT, para satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, com os acréscimos legais, custas e honorários, no prazo de 72 (setenta e duas) horas, comparecendo diretamente no Escritório da Vendedora, localizado na Avenida Amazonas, nº 1.679 – Jardim Riva em Primavera do Leste-MT. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento da **NOVA BURITIS INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Primavera do Leste-MT, que fiz digitar e assino afinal. _____

Primavera do Leste, 21 de fevereiro de 2024.

Antonio Francisco de Oliveira Neto
Oficial Substituto

CARTÓRIO DO 1º OFICIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CAI 59114 R$43,80
Cod. Ato(s): 50 191549
Cod. Cartório: 139 1
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

COOPERVERDE - COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE CAMPO VERDE
Rua Porto Seguro (Lot Campo Real II), 133 - Centro - CEP: 78.840-102
Campo Verde / MT - Fone: (66) 3419-3357
CNPJ: 05.045.680/0001-83 - NIRE: 51400005931

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA

O Presidente da Cooperverde – Cooperativa dos Produtores de Campo Verde, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, no capítulo VI, artigo 16, convoca os senhores cooperados, que nesta data somam 55 (cinquenta e cinco), em condições votar, para se reunirem em ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA, a ser realizada:

Data: 11 de março de 2024.
Local: Sede Cooperverde – Rua Porto Seguro (Lot Campo Real II), 133, Centro, Campo Verde/MT.
Horário: Às 17:00hs (dezessete horas) em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados; em segunda convocação, às 18:00hs (dezoito horas), com a presença da metade dos cooperados mais um, e, em terceira e última convocação, às 19:00hs (dezenove horas), contando com a presença de no mínimo 10 (dez) cooperados com direito a voto.

ORDEM DO DIA
I – Prestação de contas do Conselho de Administração, acompanhada do parecer do Conselho Fiscal, relativas ao exercício de 2023, compreendendo:
- **a)** Relatório da gestão;
- **b)** Balanço Patrimonial;
- **c)** Demonstrativo das sobras apuradas ou das perdas decorrentes de insuficiência das contribuições para cobertura das despesas da sociedade;
- **d)** Parecer do Conselho Fiscal.
- **e)** Plano de atividades da Cooperativa para o exercício seguinte.

II – Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas, deduzindo-se, no primeiro caso, as parcelas para os fundos obrigatórios;

III – Eleição e posse dos componentes do Conselho Fiscal;

IV – A fixação do valor dos honorários e gratificações para os diretores executivos e o valor da cédula de presença para os demais membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal;

V – Quaisquer assuntos de interesse social, excluídos os enumerados no artigo 27 do Estatuto Social.

Este Edital será afixado na recepção e demais dependências de nossa sede, enviado aos cooperados por meio de circular, e publicado em jornal de circulação regular.

Campo Verde – MT, 27 de fevereiro de 2024.

Antonio Gilberto Seron
Presidente

República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos
Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II- Antônio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **Empresa SANTA TEREZINHA INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, a requerimento datado de 09/02/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. **GIORGI VOLPE AJALA,** brasileiro, solteiro, eletricista, inscrito sob o CPF nº 030.616.221-01, portador do RG nº 1.678.620 emitido pela SEJUSP/MS, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter feito três (03) diligências em dias e horários distintos, sem lograr êxito, em virtude de não ser encontrado nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICA O MESMO** o Senhor, **GIORGI VOLPE AJALA INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação: A Empresa **SANTA TEREZINHA INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 20.787.856/0001-66, nos termos do parágrafo primeiro do item "2" da cláusula 9ª do instrumento particular de compromisso de compra e venda, correspondente ao lote 05 da quadra 25 do loteamento residencial Buritis III, firmado entre as partes, **INTIMAR** o comprador **GIORGI VOLPE AJALA**, residente e domiciliado na Rua Elza Cosentino, nº 134, Centro Leste, em Primavera do Leste-MT, para satisfazer as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, com os acréscimos legais, custas e honorários, no prazo de 72 (setenta e duas) horas, comparecendo diretamente no Escritório da Vendedora, localizado na Avenida Amazonas, nº 1.679 – Jardim Riva em Primavera do Leste-MT. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento da **SANTA TEREZINHA INCORPORADORA DE IMÓVEIS**, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Primavera do Leste-MT, que fiz digitar e assino afinal. _____

Primavera do Leste, 21 de fevereiro de 2024.

Antonio Francisco de Oliveira Neto
Oficial Substituto

CARTORIO DO 1º OFICIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Helia S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escreventes Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
CAI 59117 R$43,80
Cod. Ato(s): 50 191546
Cod. Cartório: 139 1
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

protocolo@1oficioprimavera.com.br (66) 3498-1771 CNPJ: 32.971.475/0001-11 SÓ É DONO QUEM REGISTRA.

D4Sign 781d10a5-bc61-478a-a6b4-c73869449d24 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

4 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 28 de February de 2024, 11:03:27

Publicidade Legal 28-02-2024 pdf

Código do documento 781d10a5-bc61-478a-a6b4-c73869449d24

Assinaturas

Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

28 Feb 2024, 11:02:17
Documento 781d10a5-bc61-478a-a6b4-c73869449d24 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-02-28T11:02:17-03:00

28 Feb 2024, 11:02:39
Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email: redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-02-28T11:02:39-03:00

28 Feb 2024, 11:02:58
ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email: redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 51716) - Geolocalização: -15.5580057 -54.2969352 - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2024-02-28T11:02:58-03:00

Hash do documento original
(SHA256):119f6fb5ebffc5a0c68b9fb81ef76099c45188b731f4dd36a7367d2bcf3ae901
(SHA512):aaa9fa12c02430df4d638f244128f79e790a86aed18d39f0c064d9ecf99ddff64a0481be248be622760b9aaf94847aa3e902ac33eeac4df5b0b10c35d01bbe81

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign